

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**
IČ: 709 46 078
DIČ: CZ70946078
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec
Číslo účtu: 19-7963780267/0100
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86
na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Místo podnikání: Hradčany 429, 471 24 Ralsko
Zastoupená: [redacted]
IČ: 656 48 170
DIČ: CZ5512261205
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 1502533784/0600
Registrovaná: u Městského úřadu v České Lípě

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

I.**Předmět smlouvy**

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 470** o výměře 389087 m², vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v **katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí**, obec Ralsko, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnické právo vzniklo bezúplatným převodem majetku státu na základě smlouvy Ministerstva financí č. 10/2007 o převodu privatizovaného majetku ze dne 1. 10. 2007 s účinností od 1. 10. 2007. Na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2017 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 168/17/ZK ze dne 25.4.2017 (dále jen „**zřizovací listina**“), má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno e) zřizovací listiny).

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku p.č. 470 o výměře 6655 m², jako manipulační a skladovou plochu**. Předmět pronájmu bude nájemce využívat za účelem provozování pily. Nájemce je dále oprávněn užívat betonovou plochu p.p.č. 551 jako příjezdovou komunikaci k přepravě materiálu k objektům hangárů na p.p.č. 382, 383, 387 a 389.

Manipulační plocha: 4,80 Kč/m²/rok 6655 m² 31.944,00 Kč/rok

II. Nájemné

1. Nájemce bude pronajímateli platit za pronajaté plochy nájemné ve výši **31.944,00 Kč/rok**; (slovy: třicet jedna tisíc devětset čtyřicet čtyři korun českých), splatné na účet pronajímatele, číslo účtu 19-7963780267/0100, **ve čtvrtletních splátkách ve výši 7.986,00 Kč. V souladu s § 56 zákona č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude k nájemnému účtována platná sazba DPH.**

III. Způsob úhrady

1. **Nájemné podle čl. II. této smlouvy bude nájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách do 31. 3. 2025, do 30. 6. 2025, do 30. 9. 2025 a do 15. 12. 2025 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem.** Splatnost daňového dokladu je 15 dní ode dne jeho doručení.
2. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu *určitou*, a to **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k okamžitému zrušení nájmu ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran hrubě poruší závazky pro ni z této smlouvy vyplývající.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby. Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou stran.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.

6. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za každý den prodlení se splněním tohoto závazku, a to ve výši trojnásobku nájemného vypočítaného poměrnou částí za každý den prodlení.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu. **Správce pronajímatele je p. [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]**
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který předmět nájmu bude používán a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Na začátku a při skončení nájmu bude předmět nájmu předán a převzat zástupci pronajímatele a nájemce, o čemž bude sepsán protokol.
4. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
5. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby a upozorňuje ho, že v zimních měsících neodklízí sněh ani náledí.

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě a v dohodnutém rozsahu a počítat si s péčí řádného hospodáře. **Kontaktní osobou nájemce je p. [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]**
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklad úklid a čistotu předmětu nájmu a na své náklady udržovat přístupovou cestu k předmětu nájmu v náležitém stavu a zabezpečovat její průchodnost a údržbu.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. čistý a vyklizený.
6. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody, nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně upozornit na ně neprodleně pronajímatele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení,

jakož i finanční vypořádání pro případ ukončení nájmu. Písemný souhlas bude mít statut dodatku smlouvy o nájmu.

8. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob jde k tíži nájemce.
9. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí, a to na svůj náklad.
10. V případě porušení těchto předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vyplynou.
11. V případě ekologických havárií odpovídá za škodu nájemce.
12. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.
13. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí nájemce vzniklou škodu.
14. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.
15. Nájemce bere na vědomí, že pohyb na ploše letiště se neřídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha - mapa s vyznačením předmětu nájmu

V Liberci dne 12.12.2024



Ing. Jan Růžička
ředitel

**Krajská správa silnic
Libereckého kraje,**
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (221)

V Hradčanech dne 31.12.2024



Jaroslav Sluka

Jaroslav SLUKA
pilařská výroba
471 24 Hradčany 429
IČO: 650-0170 120 1 23312261205
tel: 482 509 340 fax: 482 509 730



