2023021/O Výtisk č. 1

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů
(dále jen „*smlouva*“)

mezi těmito smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**
IČ: 709 46 078
DIČ: CZ70946078
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec
Číslo účtu: 19-7963780267/0100
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

LETECKÝ KLUB LAA z.s. Letiště Hradčany nad Ploučnicí
Se sídlem: U Cihelny 1094 , 463 11 Liberec – Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
Zastoupené: [redacted] **předsedou spolku**
IČ: 637 78 033
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 771 464 0001/5500
Registrován: L 2185 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

takto:

I.
Předmět smlouvy

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 187 o výměře 3922 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čp/če,** způsob využití jiná stavba **(hangár)**, pozemku **p.č. 179 o výměře 94603m²**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **p.č. 371 o výměře 36475 m²**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **p.č. 550 o výměře 362832 m²**, trvalý travní porost, **a p.č. 551 o výměře 348542 m²**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše **v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí**, obec Ralsko, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnické právo vzniklo bezúplatným převodem majetku státu na základě smlouvy Ministerstva financí č. 10/2007 o převodu privatizovaného majetku ze dne 1. 10. 2007 s účinností od 1. 10. 2007. Na základě zřizovací listiny vydané Libereckým krajem dne 21. 12. 2001, pod č.j. SH-2338/2001, má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na dobu nejvýše jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1 písmeno e) zřizovací listiny).
2. Zřizovatel v souladu s čl. VI. odst. 6.1 písm. e) zřizovací listiny vyslovil dne 19.9.2023 na zasedání Rady Libereckého kraje svůj souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na dobu tří let, tj. od 1.1.2024 – do 31.12.2026. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:
   3.1.Hangár
   - **pozemek p. č. 187** o výměře 3922 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čp/če,** způsob využití jiná stavba **(hangár),**
   - **část p.č. 179 o ploše 3500 m^2,** jako manipulační plochu související s užíváním objektu,
   3.2 Plochy pro vzlet a přistání
   - **pozemek p.č. 551,** betonovou vzletovou a přistávací plochu, a
   - **pozemek p.č. 550**, tréninkovou travnatou plochu 900x20m,
   (společně dále jen „**předmět nájmu**"). Předmět nájmu spolu s plochou dle odst. 4 je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4. Předmět nájmu bude nájemce využívat **za účelem organizování výcviků a sportovní činnosti v oblasti provozování závěsných kluzáků, ultralehkých letadel, klouzavých padáků a balonů.** Pronajatá část p.č. 179 bude využívána k provozu hangáru, část p.č. 550 a p.č. 551 bude užívána ke startování a přistávání. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i plochu p.č. 371 jako pojezdovou dráhu k přepravě letadel na a z pozemku p.č. 551.

II.
Nájemné

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné :
- za předmět nájmu uvedený v odst.3.1 této smlouvy ve výši **255.000,00Kč** (slovy dvěstěpadesátpěttisíc korun českých)
- za předmět nájmu uvedený v odst.3.2 této smlouvy ve výši **345.000,00Kč** (slovy třistačtyřicetpěttisíc korun českých)

tj. v celkové roční výši **600 000,00 Kč;** (slovy: šestsettisíc korun českých), a to v měsíčních splátkách ve výši 50 000,00 Kč vždy k 15. dni předchozího měsíce na účet pronajímatele č.19-7963780267/0100 u KB. V souladu s § 56a zákona č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájem pozemků osvobozen od DPH.

III.
Způsob úhrady

1. **Nájemné** podle čl. II. této smlouvy **bude nájemcem uhrazeno na základě měsíčního trvalého příkazu, který se nájemce nejpozději ke dni splatnosti první splátky zavazuje zřídit. Pronajímatel po každé přijaté platbě nájemci vystaví „doklad o přijaté platbě.**
2. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu *určitou*, a to **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026.**

V.
Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k okamžitému ukončení nájmu ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran hrubě poruší závazky pro ni z této smlouvy vyplývající.
3. Výpovědní lhůta činí 12 (slovy: dvanáct) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět nájem v případě, že nájemce nedodrží povinnosti stanovené v odstavcích 1. – 5. článku VII. této smlouvy, výpovědní doba v takových případech činí 1 (slovy: jeden) měsíc.
5. Pronajímatel seznámil nájemce se záměrem Libereckého kraje vybudovat na ploše stávajícího letiště, příp. její části solární elektrárnu, přičemž zahájení prací není ke dni uzavření této smlouvy známo. Pro případ, že by k zahájení realizace uvedeného záměru mělo dojít v průběhu platnosti této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců. Bude-li to z hlediska přípravy a naplňování uvedeného záměru rozumně možné a bezpečné, pronajímatel umožní nájemci využití záměrem případně nedotčené části plochy jako startovací a přistávací dráhy pro amatérské létání i v následujícím období, tedy i po uplynutí platnosti této smlouvy na základě smlouvy nové.
6. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou stran.
7. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.
8. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, bude pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za každý den prodlení se splněním tohoto závazku ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do splnění.

VI.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu. **Správcem pronajímatele je p.** [redacted]
tel.[redacted] **e-mail :** [redacted]
2. Pronajímatel prohlašuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude mít nájemce výhradní souhlas k provádění vzletů a přistání na pozemcích pronajímatele v areálu bývalého vojenského letiště Hradčany, pronajímatel neudělí souhlas k této činnosti jinému subjektu.
3. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který předmět nájmu bude používán a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
4. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
5. Na začátku a při skončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán a převzat zástupci pronajímatele a nájemce, o čemž bude sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

6. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby a upozorňuje ho, že v zimních měsících neodklízí sníh ani náledí.

7. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že kanalizační vpusti na pojezdové ploše a podél ní jsou místy nechráněny a tím hrozí nebezpečí nehody při jízdě vozidlem, při pojíždění, startování a přistávání letadel. Dále upozorňuje, že v prostoru vrtulníkového letiště se nacházejí nezakryté vstupné prostory podzemních zdrojů požární vody.

8. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že na lokalitu, kde se nacházejí pronajaté plochy, jsou uzavřeny ještě další nájemní smlouvy umožňující třetím osobám krátkodobé využití předmětu nájmu. Proto je nájemce povinen, v případě, že na letišti bude ve stejný den probíhat činnost jiného nájemce, uvést s ním svůj provoz do souladu tak, aby se navzájem neohrožovali. Nájemce bere uvedená upozornění na vědomí a zavazuje se zabezpečit svůj provoz tak, aby nedocházelo k nehodám. Případné následky takových nehod ponese sám.

VII.
Práva a povinnosti nájemce

1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení. Nájemce byl seznámen se stavebním stavem objektu. Pokud v důsledku stavebního stavu objektu dojde ke škodě na majetku nájemce, nebude tento požadovat náhradu škody na pronajímateli a přebírá veškerá rizika.

2. Úhrada nákladů, které nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy vynaloží na provoz, údržbu, opravy apod. předmětu nájmu, je smluvní povinností nájemce a podmínkou uzavření nájemní smlouvy; nájemci proto nepřísluší žádná jejich náhrada, a to ani po ukončení nájemní smlouvy. Pokud dá pronajímatel nájemci souhlas k provedení jakýchkoli stavebních úprav, technického zhodnocení nebo jiných obdobných úkonů, vždy jde o zhodnocení předmětu nájmu pouze z hlediska potřeb nájemce, nikoliv pronajímatele – výše uvedené se vztahuje i k opravě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Strany se proto dohodly, že pronajímatel nemá žádnou povinnost jakékoliv takové zhodnocení nájemci nahradit, a to ani po skončení nájemní smlouvy. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce není oprávněn požadovat protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýší (zvýšila) hodnota předmětu nájmu.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě a v dohodnutém rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře. **Kontaktní osobou nájemce je p.** [redacted] **tel.** [redacted]**, e-mail :** [redacted]

4. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady údržbu, opravy, úklid a čistotu předmětu nájmu, na své náklady udržovat přístupovou cestu k předmětu nájmu v náležitém stavu a zabezpečovat její průchodnost a údržbu a minimálně 3x ročně zajistit kosení travního porostu na pronajatých plochách.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

6. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.

7. Nájemce se zavazuje, po skončení nájmu předat předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém jej převzal, tj. čistý a vyklizený.

8. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně (přičemž fax nebo e-mail jsou dostačující) upozornit na ně neprodleně pronajímatele.

9. Nájemce není oprávněn na celé letištní ploše zřizovat žádná trvalá zařízení. Přenosná zařízení je povinen ihned po skončení činnosti z letištní plochy odstranit.

10. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů vážících se k provozu a užívání předmětu nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů včetně instalovaného dopravního značení. Rovněž nájemce odpovídá za dodržování podmínek Provozního řádu předmětu nájmu a výslovně tímto prohlašuje, že se s Provozním řádem seznámil. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob, jde k tíži nájemce. Provozní řád tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Toto ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob jde k tíži nájemce.

11. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí, a to na svůj náklad.

12. V případě porušení závazných předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vyplynou.

13. V případě ekologických havárií odpovídá za škodu nájemce.

14. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.

15. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí vzniklou škodu nájemce.

16. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.

17. Nájemce bere na vědomí, že doprava týkající se veškerých účelových komunikací bývalého vojenského prostoru Ralsko (přístupové komunikace k jednotlivým objektům) se řídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

18. Nájemce je oprávněn před uplynutím platnosti této smlouvy prodloužit dobu jejího trvání (tzv. opční právo), a to tak, že nejpozději 4 měsíce před koncem platnosti této smlouvy písemně sdělí nájemci, že uplatňuje své opční právo. V takovém případě se smlouva prodlužuje o 1rok. Opční právo je nájemce oprávněn uplatnit nejvýše 3krát.

19. Nájemce předloží pronajímateli vždy nejpozději 31. 12. předchozího roku seznam členů LETECKÉHO KLUBU LAA z.s. Letiště Hradčany nad Ploučnicí vč. imatrikulace letadel. První seznam předloží nejpozději do 31. 12. 2023.

VIII.
Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících ust. §§ 557, 2050, 2212, 2223 občanského zákoníku
3. Nájemce přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
4. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si nejsou vědomi žádných závad na předmětu nájmu, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoli takovéto ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), zavazují se smluvní strany provést konzultace a dohodnout se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
8. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

1. Souhlas zřizovatele – Usnesení Rady Libereckého kraje č. 1690/23/RK
2. Mapa s vyznačením předmětu nájmu – pronajaté plochy
3. Plocha pro vzlety a přistání - SLZ LKHRAD - Hradčany
4. Provozní řád prostoru bývalého letiště Hradčany

V Liberci dne 25. 9. 2023

[redacted]

Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace
Ing. Jan Růžička, ředitel

Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI

Ve Vratislavicích n. N. dne 27. 9. 2023

[redacted]

LETECKÝ KLUB LAA z.s.
Pavel Půta, předseda

[redacted]

LETECKÝ KLUB LAA z.s.
Ing. Václav Chvála, 1. místopředseda

Usnesení č. 1690/23/RK:

Rada kraje po projednání

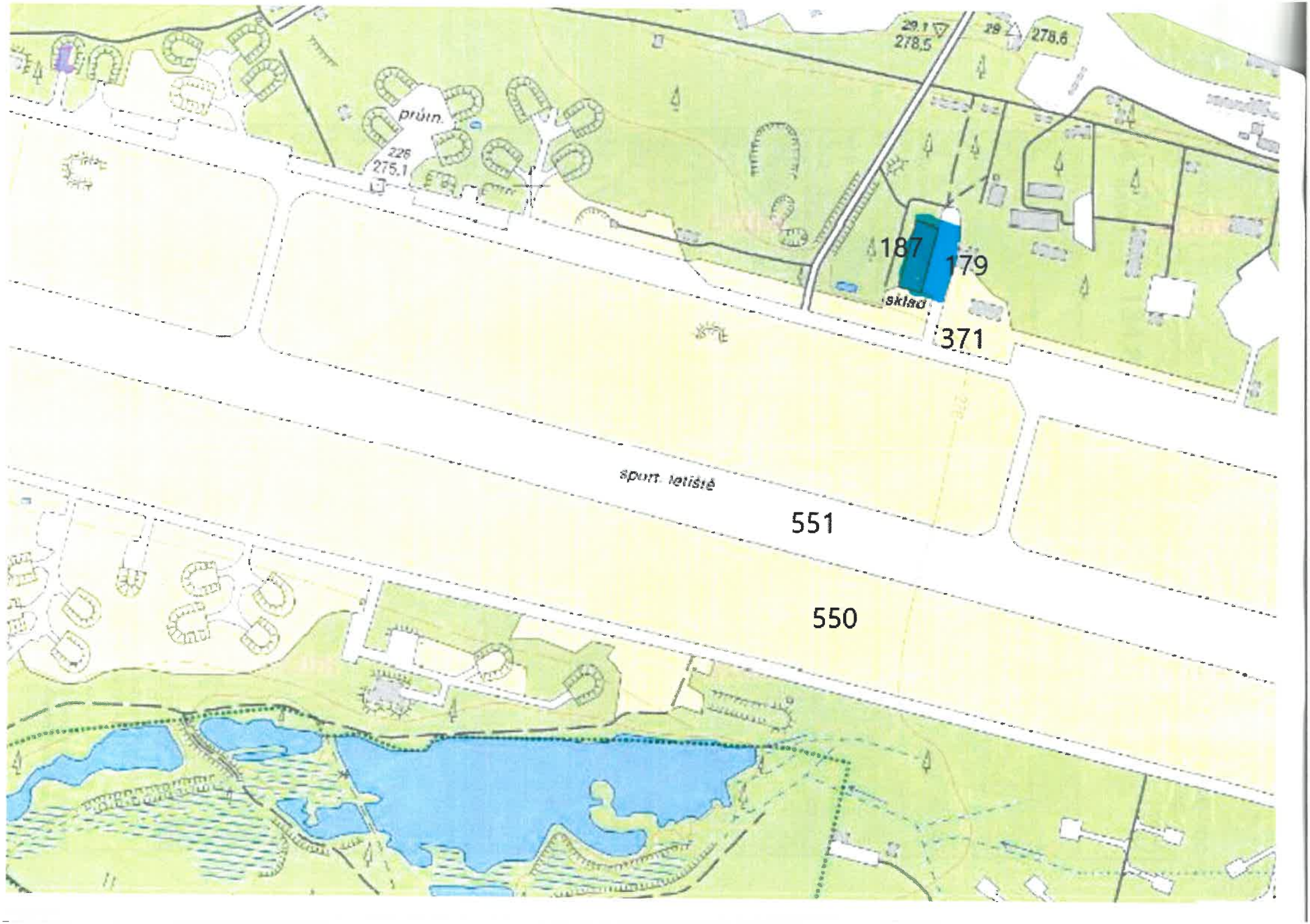
s o u h l a s í

s předloženou smlouvou o nájmu č. 2023021/O mezi smluvními stranami Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 709 46 078, se sídlem České mládeže 632/32, 640 06 Liberec 6 a LETECKÝ KLUB LAA z. s., Letiště Hradčany nad Ploučnicí, IČ 637 78 033, se sídlem U Cihelny 1094, 463 11 Liberec – Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

a u k l á d á

Ing. Janu Růžičkovi, řediteli Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, uzavřít smlouvu o nájmu s LETECKÝM KLUBEM LAA z. s., Letiště Hradčany nad Ploučnicí dobu určitou, tj. do 31. 12. 2026.

Termín: 31. 10. 2023


prům.
226
275,1
29,1
278,5
278,6
187
179
sklad
371
spurt. letiště
551
550

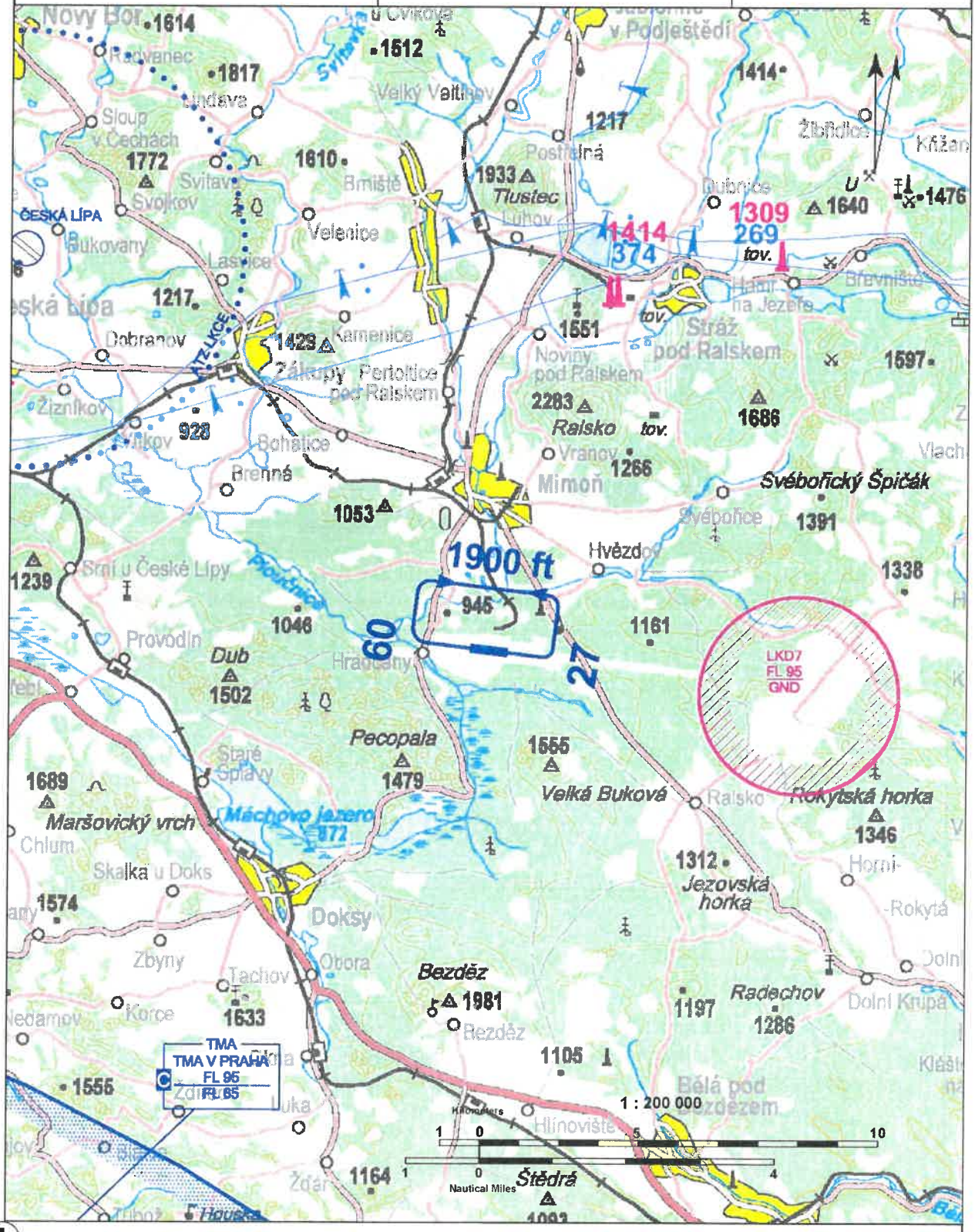
Hradčany

HRADČANY RADIO **134,815**

Neveřejná plocha SLZ

ARP: 50° 37' 10" N, 14° 43' 58" E
ELEV: 912 ft / 278 m

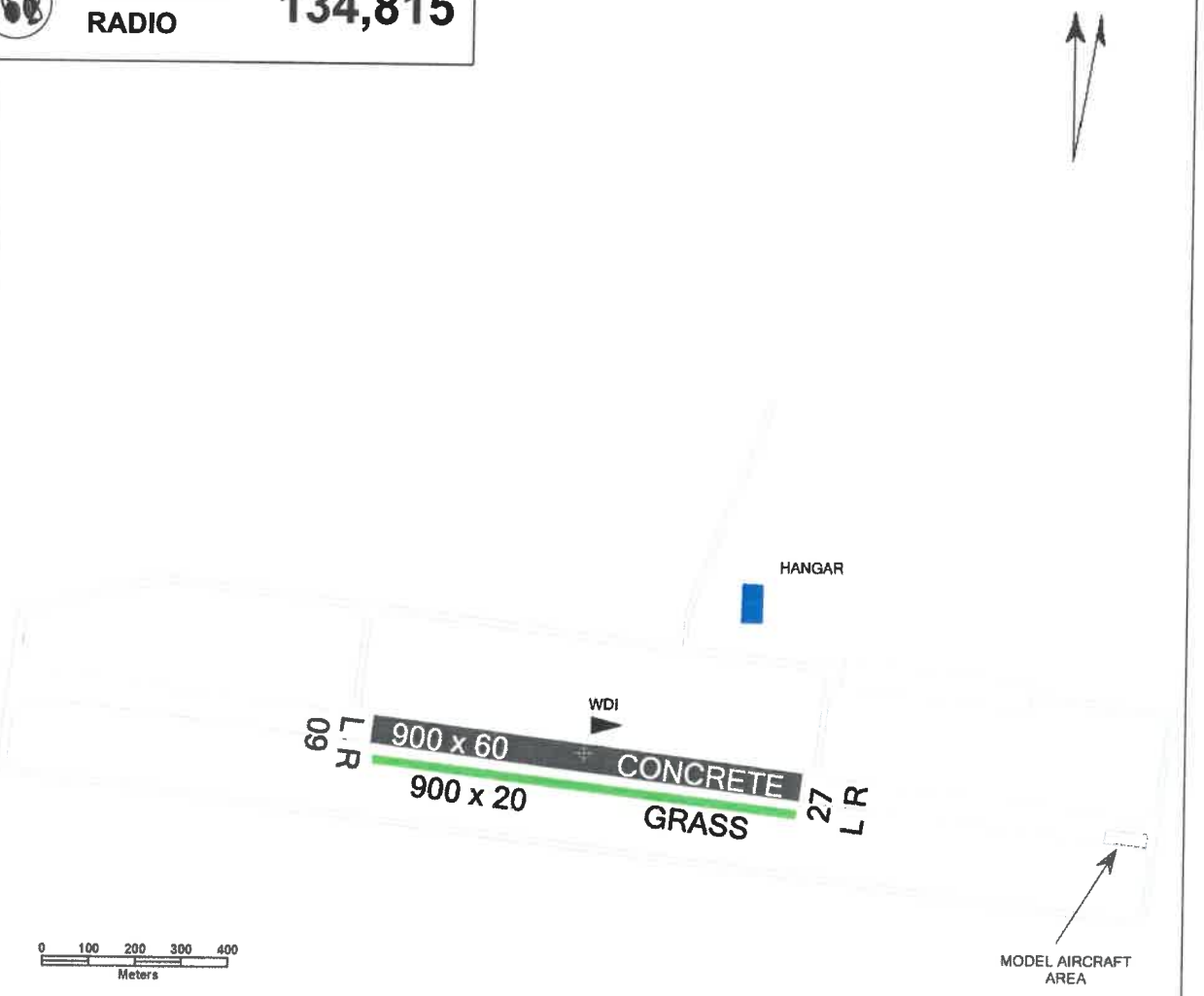
ULL



! Navijákový provoz padákových a závěsných kluzáků. Nepřelétávat Hradčanské rybníky. Nelétat nad přírodní rezervaci "Hradčanské rybníky" a obcí Hradčany ve výšce menší než 300 m AGL.

Hradčany

HRADČANY RADIO **134,815**



Celoročně	
NIL	
NIL	
Na vyžádání	
NIL	
NIL	
NIL	
NIL	

Aeroklub Hradčany nad Ploučnicí
U cihelny 1094, 463 11 Liberec 30

Pavel Půta (zástupce provozovatele)
☎ +420 734 718 753, puta.p@seznam.cz

PROVOZNÍ ŘÁD
prostoru bývalého letiště Hradčany

- 1 -

ÚVOD

Areál bývalého vojenského letiště Hradčany nad Ploučnicí je veřejně přístupný prostor v majetku Libereckého kraje.
Na základě zřizovací listiny ze dne 26.4.2016 schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 230/16/ZK ze dne 26.4.2016 je správou nemovitostí v majetku Libereckého kraje - tedy i uvedeného prostoru - pověřena Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace.

- 2 -

ČINNOSTI

Celý areál bývalého letiště je primárně určen k volnočasovým, rekreačním a sportovním aktivitám, ideální pro cyklisty, koloběžkáře, bruslaře, pěší turisty a podobně. Pohyb po celém areálu je na vlastní nebezpečí za podmínek dodržování provozního řádu a značení na ploše. Plocha je využívána i ke komerčním účelům vyhrazeným pro firmy i jednotlivce, kteří mají plochu řádně pronajatu na základě nájemní smlouvy, případně sídlí přímo v tomto areálu. V bezprostředním okolí je i množství soukromých staveb a firem rovněž využívajících tyto prostory k zajištění své podnikatelské činnosti, případně k soukromým účelům. Vzhledem k uvedenému se můžou po okrajových betonových plochách pohybovat motorová vozidla a je nutné dbát zvýšené opatrnosti.

- 3 -

OMEZENÍ ČINNOSTÍ

V souladu s provozním řádem, požadavky na ochranu přírody a připomínkami obcí v bezprostředním okolí se na ploše ***ZAKAZUJE:***

- kouření v celém areálu
- rozdělávání ohňů
- jakákoli forma táboření na betonové, travnaté a jakékoli jiné ploše v areálu
- používání jiných než vymezených prostor pro jednotlivé druhy činností
- velmi přísně je zakázán vstup do jakéhokoli objektu v bezprostředním okolí letiště nebo i jinde /např. v lesních prostorech, poblíž cest apod./. Jedná se o budovy s narušenou statikou a hrozí bezprostřední riziko úrazu.
- provozovat činnosti, které by mohly potenciálně ohrozit jak bezpečnost dalších osob, tak i ohrozit přírodu a okolní lesy, případně další nájemce a majitele objektů v okolí
- je zakázáno provozovat jakékoli činnosti obtěžující nadměrným hlukem zejména v nočních, ale i v denních hodinách

- 4 -

OPRÁVNĚNÍ K VJEZDU NA PLOCHU A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE

- motorová vozidla

Přístup motorovými vozidly s oprávněním k vjezdu na plochu (majitelé soukromých objektů, případně jejich nájemci - majitelé a zaměstnanci firem v okolí plochy a v omezené míře jejich zákazníci, dále osoby mající plochu nebo její část pronajatu platnou nájemní smlouvou a případně další, jejichž vjezd je nutný z důvodu přístupu k jejich obhospodařovaným objektům /např. Vojenské lesy/ je možný od obce Ralsko - Hradčany nad Ploučnicí, případně ve směru od obce Ralsko – Ploužnice /jednosměrná/. **Všechna vozidla pohybující se po ploše musí bezpodmínečně dbát na bezpečnost ostatních osob pohybujících se v areálu a mají za povinnost dodržovat instalované dopravní značení.** Plochu lze opustit jednosměrnou trasou ve směru k Ploužnici, případně obousměrnou komunikací ve směru na Hradčany nad Ploučnicí. **Všichni návštěvníci bez výjimky mají za povinnost dbát pokynů správce areálu.**
Přístup do areálu jinými než shora popsanými komunikacemi **je zakázán.** Pro ostatní návštěvníky bez oprávnění vjezdu motorovým vozidlem do areálu platí povinnost odstavit toto vozidlo na jednom z odstavných parkovišť – viz informační tabule. Parkoviště nejsou hlídána a nedoporučuje se v odstavených vozidlech zanechávat jakékoli věci. Správce areálu nenese odpovědnost za případnou krádež těchto věcí, za odstavená vozidla ani za jejich poškození.

- ostatní

Všichni ostatní (cyklisté, koloběžkáři, bruslaři a pěší turisté) mohou do areálu vstoupit kdekoli a kdykoli, za dodržení provozního řádu. Všichni jsou povinni dbát o svou bezpečnost při pohybu na ploše.

- 5 -

POHYB PO PLOŠE

- Střední dráha

Střední betonová dráha /největší v prostoru/ je určena **pouze** pro vzlety a přistávání letadel s oprávněním používat tuto plochu, případně paraglidisty, rogalisty a činnosti podobné. Všechny osoby zabývající se těmito činnostmi mají za povinnost řídit se letovým řádem vydaným Leteckým klubem LAA z.s. Letiště Hradčany nad Ploučnicí a schváleným Inspekcí leteckého provozu letecké asociace a Provozním řádem areálu. Letový řád platí pouze pro činnosti spojenými s létáním, nikoli pro ostatní návštěvníky. Prioritou v dané lokalitě je zajištění
bezpečnosti osob pohybujících se po zemi, nikoli naopak. Z tohoto důvodu mají za povinnost všichni letci dbát mimořádné opatrnosti při provozování své činnosti, aby nedošlo ke střetu s osobami, případně s vozidly pohybujícími se po ploše. Na tuto plochu platí přísný zákaz vstupu a vjezdu pro pěší, cyklisty, koloběžkáře, bruslaře a pro osoby provozující podobnou činnost – viz informační tabule a dopravní značení. Plochu mohou

v omezené míře používat i nájemci ke zkouškám vozidel vždy pouze v souladu s nájemní smlouvou.

- jižní betonová plocha souběžná s hlavní plochou /ve směru od Hradčan n. Pl.

Dráha je primárně určena pro činnosti, které jsou zakázány na „hlavní" ploše, to znamená pro pohyb cyklistů, bruslařů, koloběžkářů, pěších turistů a ostatní s podobnými činnostmi. Všichni návštěvníci využívající tuto dráhu musejí dbát zvýšené opatrnosti, protože tato plocha slouží i k příjezdu vozidel k soukromým objektům a do lesních prostor.

- severní betonová plocha souběžná s hlavní plochou /ve směru od Ploužnice/

Plocha je určena pro obousměrný pohyb motorových vozidel – zejména dopravní obsluhy – týkající se přístupu jak k soukromým objektům, tak i k výrobním firmám sídlícím na této straně plochy. V případě pohybu ostatních je nutné dodržovat zásady bezpečnosti, dodržovat pokyny vyplývající z dopravního značení.

- 6 -

UPOZORNĚNÍ

Při pojíždění s letadly nebo s jakoukoli jinou leteckou technikou po betonových plochách určených i pro pohyb vozidel /zejména severní betonová plocha/ mají všichni zúčastnění za povinnost zajistit bezpečnost na této dráze tak, aby nemohlo dojít ke kolizi vozidel nebo ostatních s pojížděným letadlem ideálně tak, že společně s letadlem se bude po ploše pohybovat vozidlo s oranžovým výstražným světlem, nebo bude za pomoci dalších k tomu vybavených a vyškolených osob dráha dočasně uzavřena. Za bezpečnost při těchto činnostech zcela odpovídá majitel letecké techniky, případně osoba provádějící přemísťování této techniky.