

VYHODNOCENÍ AKTUÁLNOSTI ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

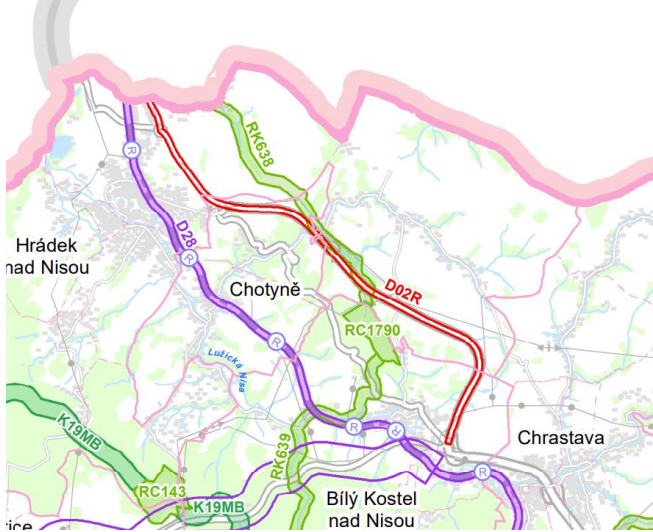
Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po Aktualizaci č. 1 a č. 2 (dále jen „ZÚR LK“) vymezuje 7 územních rezerv pro dopravní infrastrukturu a 1 územní rezervu pro technickou infrastrukturu.

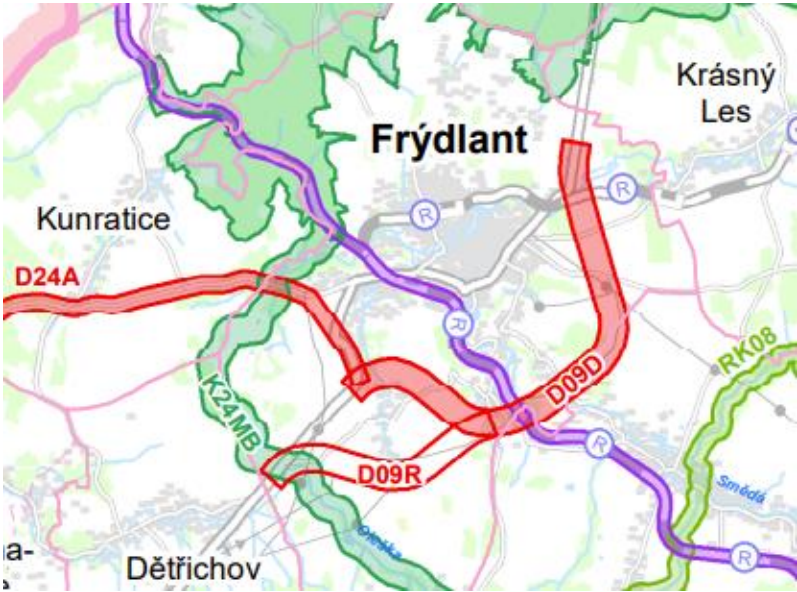
Územní rezervou se podle § 56 zákona č. 238/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozumí plocha nebo koridor, které jsou vymezené v územně plánovací dokumentaci pro využití, jehož potřebu a plošné nároky je třeba teprve následně prověřit.

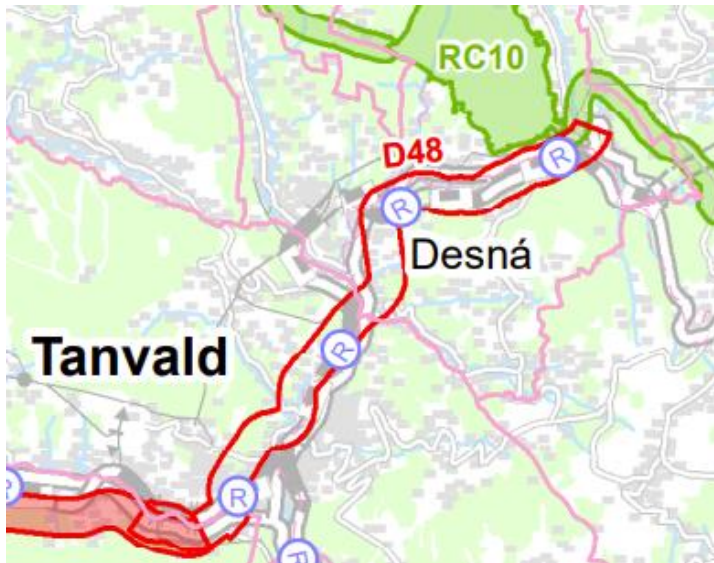
V rámci Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace v uplynulém období je dle § 56 odst. 6 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 2 písm. a) třeba vyhodnotit účelnost dalšího trvání vymezení územních rezerv.

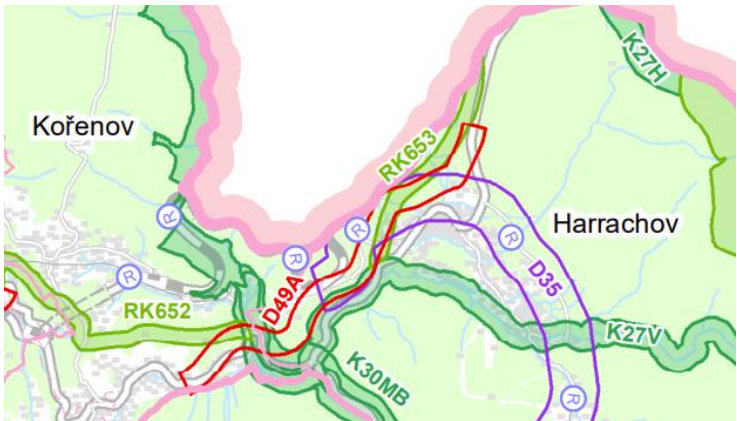
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“), proto jako pořizovatel ZÚR LK, zpracoval pro účely pořízení Zprávy o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období následující vyhodnocení aktuálnosti jednotlivých územních rezerv vymezených v ZÚR LK. Informace k územním rezervám jsou aktuální k dubnu 2024.

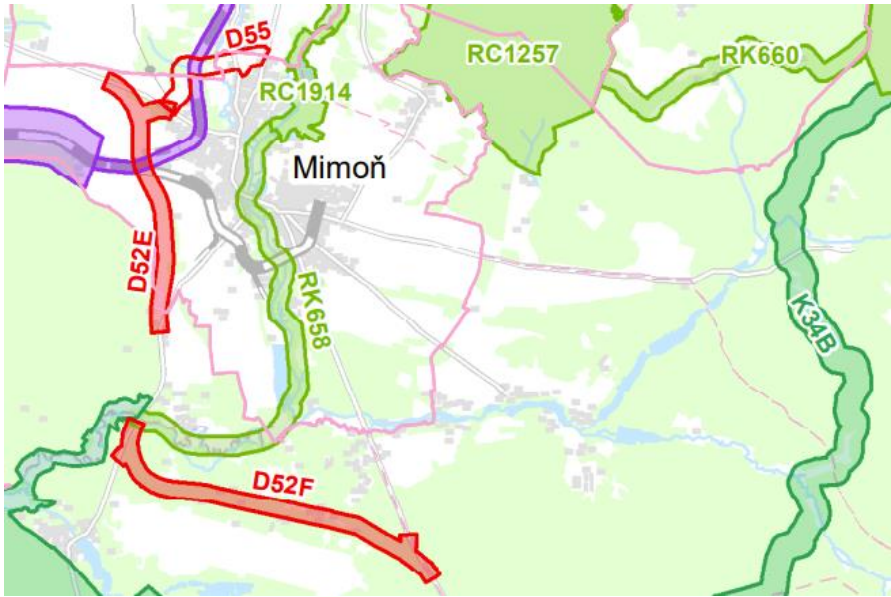
Dle dále uvedeného podrobného vyhodnocení je žádoucí ponechat v ZÚR LK všechny územní rezervy pro dopravní infrastrukturu. Územní rezervu V1 pro vodovodní přivaděč do úpravny vody Bílý Potok z vodního díla Josefův Důl by bylo vhodné nahradit územní rezervou pro aktuálně preferovanou variantu vodovodního přivaděče z vodního díla Souš.

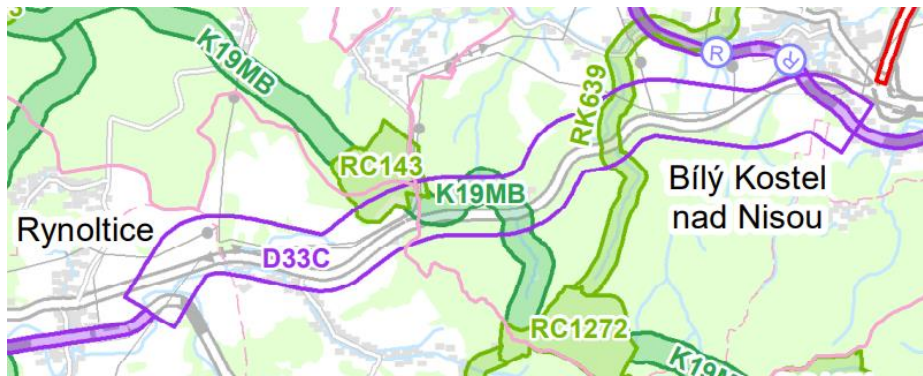
Označení územní rezervy	D02R
Prověřovaný účel využití	silnice I/35, výhledové zkapacitnění, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko
Dotčené obce	Bílý Kostel nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Chotyně
Prověřování	Jedná se územní rezervu pro plánované výhledové zkapacitnění úseku silnice I/35, která byla zrealizována relativně nedávno jako 2 pruh místo původně plánovaného 4 pruhu.  Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050 schválená Ministerstvem dopravy 30. 6. 2021 zde pro výhledové intenzity dopravy navrhuje třípruhovou silnici v kategorii S13,5. Lze očekávat, že důležitost tohoto úseku bude posílena po dobudování zbývajících dálničního úseku na navazující silnici B178 v Sasku mezi Zittau a Löbau. Teprve následně bude žádoucí převést stávající územní rezervu do návrhového koridoru nebo ji vypustit pro nepotřebnost.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D02R by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

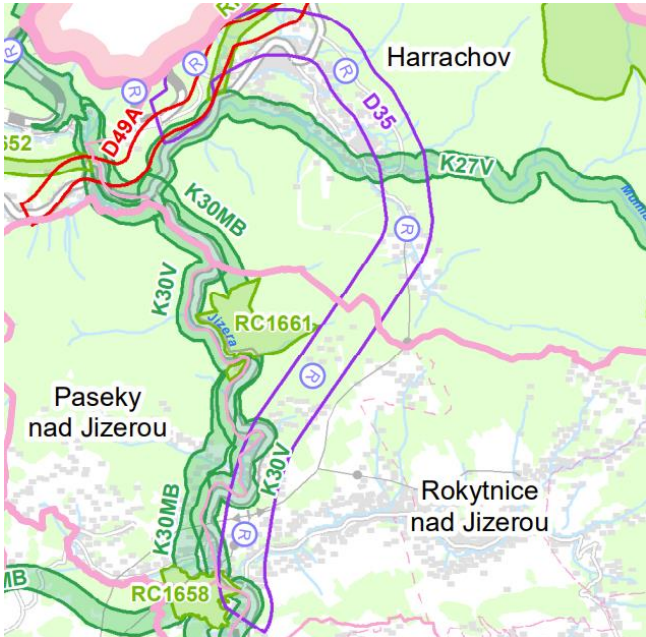
Označení územní rezervy	D09R
Prověřovaný účel využití	silnice I/13, obchvat Frýdlantu (variantní řešení)
Dotčené obce	Frýdlant
Prověřování	Jedná se o územní rezervu pro variantu plánovaného obchvatu Frýdlantu na silnici I/13. Tato varianta byla preferována oprávněným investorem, ale vzhledem k jejím vlivům na životní prostředí byla v ZÚR LK upřednostněna jiná varianta, pro kterou je v ZÚR LK vymezen návrhový koridor D09D (viz následující obrázek).  Záměr obchvatu Frýdlantu a jeho vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo je aktuálně podrobně variantně prověřován v rámci procesu EIA. Dokumentace EIA byla zveřejněna v prosinci 2023, ale konečné závazné stanovisko EIA zatím nebylo vydáno. Teprve po vydání tohoto stanoviska bude vhodné na základě aktualizovaných požadavků oprávněného investora vypustit územní rezervu D09R nebo ji převést do návrhové koridoru a vypustit odpovídající úsek koridoru D09D.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D09R by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

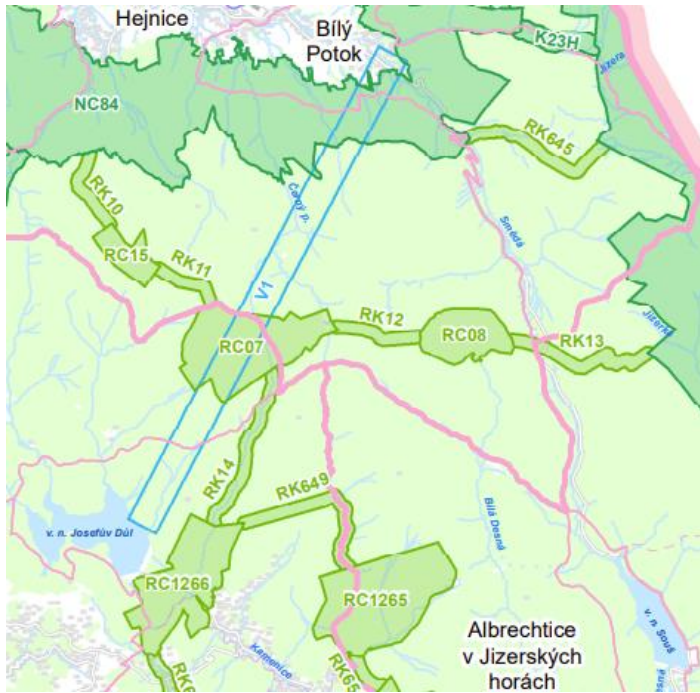
Označení územní rezervy	D48
Prověřovaný účel využití	silnice I/10, úsek Tanvald - Desná
Dotčené obce	Desná, Smržovka, Tanvald
Prověřování	Jedná se o výhledovou rezervu pro přeložku stávající silnice I/10 (v peáži s I/14) procházející souvislou zástavbou s nevyhovujícími směrovými parametry.  Záměr nebyl aktuálně prověřován podrobnou studií a vychází zejména z dlouhodobě chráněného koridoru v územních plánech. Pro ŘSD není realizace záměru aktuální prioritou. Realizace přeložky není v nejbližším období reálná, ale koridor je třeba hájit, protože v případě jeho zastavění by bylo následné vyhledání jiné trasy v morfologicky specifickém území velmi problematické až nemožné. Jedná se o dílčí záměr, který má v soustavě s ostatními silničními záměry (D07, D49A) zajistit zásadní zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti hospodářsky a sociálně problémového regionu Tanvaldska a přispět tak ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti. Tato soustava záměrů zlepšuje dopravní dostupnost příhraniční oblasti a specifické oblasti SOB7 Krkonoše dle úkolu pro územní plánování z čl. 68d) Politiky územního rozvoje ČR.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D48 by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

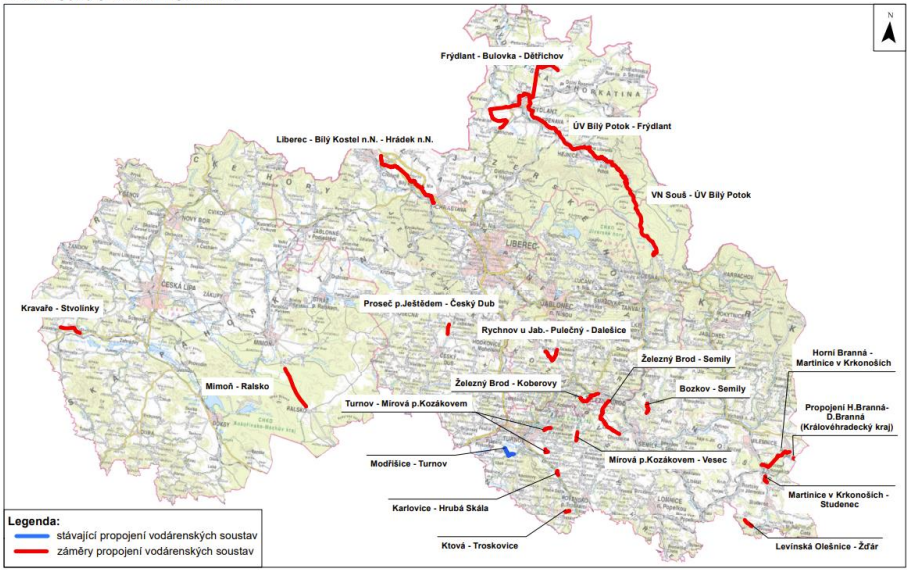
Označení územní rezervy	D49A
Prověřovaný účel využití	silnice I/10, úsek Kořenov - Harrachov
Dotčené obce	Kořenov, Harrachov
Prověřování	Jedná se o výhledovou rezervu pro přeložku stávající silnice I/10 (v částečné peáži s I/14) procházející souvislou zástavbou s nevyhovujícími směrovými parametry.  Záměr nebyl aktuálně prověřován podrobnou studií a vychází zejména z dlouhodobě chráněného koridoru v územních plánech. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla upravena stávající geometrie územní rezervy dle aktuálních územních plánů. Pro ŘSD není realizace záměru aktuální prioritou. Přeložka by byla nezbytná v případě vybudování vodní nádrže Vilémov, kterou sice není nezbytné vymezovat a chránit v územně plánovacích dokumentacích, protože její ochrana je zabezpečena umístěním v KRNAP, ale i nadále je s ní třeba vzhledem k očekávaným následkům změny klimatu výhledově počítat. Realizace přeložky není v nejbližším období reálná, ale koridor je třeba hájit, protože v případě jeho zastavení by bylo následné vyhledání jiné trasy v morfologicky specifickém území velmi problematické až nemožné. Jedná se o dílčí záměr, který má v soustavě s ostatními silničními záměry (D07, D48) zajistit zásadní zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti hospodářsky a sociálně problémového regionu Tanvaldska a přispět tak ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti. Tato soustava záměrů zlepšuje dopravní dostupnost příhraniční oblasti a specifické oblasti SOB7 Krkonoše dle úkolu pro územní plánování z čl. 68d) Politiky územního rozvoje ČR.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D49A by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

Označení rezervy	D55
Prověřovaný účel využití	silnice II/270, severozápadní obchvat Mimoň
Dotčené obce	Mimoň, Pertoltice
Prověřování	Jedná se o územní rezervu pro záměr severozápadního obchvat Mimoně na silnici II/270, který byl do ZÚR LK převzat z ÚP Mimoň, kde byl prověřován a zpřesněn. Severozápadní obchvat je naplánován jako návazný na obchvat jihozápadní D52E a D52F. Do doby realizace D52E nemá realizace severozápadního obchvatu v územní rezervě D55 smysl.  Koridor je za stávajících podmínek v území prověřen, ale je součástí širšího výhledového dopravního řešení. Jeho realizace je vázána na realizaci potřebnější jihozápadní části obchvatu. KÚ LK, OÚPSŘ nemá žádné informace, že by se severozápadním obchvatem Mimoně již nepočítalo. Nicméně se jedná o záměr přeložky krajské silnice II. třídy, která není aktuální prioritou a jeho realizaci v nejbližší době nelze očekávat.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D55 by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

Označení rezervy	D33C
Prověřovaný účel využití	Železniční spojení Liberec – Česká Lípa, nový úsek Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice
Dotčené obce	Bílý Kostel nad Nisou, Rynoltice
Prověřování	Jedná se o územní rezervu pro výhledový záměr novostavby železnice tzv. Jitravské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (a tím zároveň mezikrajské železniční spojení mezi Libercem a Ústím nad Labem).  Příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽ v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala trasu, pro kterou byla v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR LK vymezena územní rezerva D33C, která nahradila původně vymezené variantní územní rezervy D33A i D33B. Záměr D33C není vymezen návrhovým koridorem, protože se jedná o výhledový záměr, který je zatím spíše variantou aktuálního záměru spočívajícího v úpravách stávající železnice Liberec – Česká Lípa.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D33C by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

Označení rezervy	D35
Prověřovaný účel využití	železniční spojení Tanvald – Harrachov – Rokytnice nad Jizerou – Martinice v Krkonoších, nový úsek propojení dvou železničních tratí Harrachov – Rokytnice nad Jizerou
Dotčené obce	Harrachov, Rokytnice nad Jizerou
Prověřování	D35 je územní rezerva pro záměr propojení 2 železničních tratí, který nebyl komplexně podrobně prověřován a s jeho realizací SŽ ani MD z hlediska jejich koncepčních materiálů nepočítá. Se záměrem však počítají koncepční strategické materiály pro rozvoj Krkonoš a rozvoj železnice v LK (např. regiotram NISA, Integrovaná strategie rozvoje regionu Krkonoše).  Trasa ve stávající územní rezervě D35 se stávající žel. zastávkou má slabý potenciál obsloužit Rokytnici nad Jizerou. Trasa propojení by měla být vedena spíše osou zastavěného území do Horní Rokytnice a poté tunelem do Harrachova. Takto vedená trasa však musí být podrobně prověřena, aby pro ni nemusel být vymezován příliš široký koridor a nemusel tak nadměrně blokovat využití území. V uplynulém období byl záměr D35 prověřován pouze zapracováním do příslušných územních plánů. Koridor D35 je vymezen v nezastavěném území KRNAP a jeho OP, a tak by neměl blokovat žádnou masivní výstavbu. Územní rezervu je vhodné ponechat v ZÚR LK do doby, než se v rámci rezortního dopravního plánování nalezne optimálnější podrobné řešení přes Horní Rokytnici.
Návrh pro změnu ZÚR LK	Koridor D35 by měl být i nadále ponechán v ZÚR LK v územní rezervě.

Označení rezervy	V1
Prověřovaný účel využití	vodovodní přivaděč VD Josefův Důl – ÚV Bílý Potok
Dotčené obce	Bedřichov, Josefův Důl, Hejnice, Bílý Potok
Prověřování	Územní rezerva V1 je v ZÚR LK vymezena pro prověření záměru vodovodního přivaděče z přehrady Josefův Důl do úpravný vody v Bílém potoce a Frýdlantské vodárenské soustavy.  Záměr byl prověřován v souvislosti vyhledávání nových zdrojů vody pro Frýdlantsko, kde ubývá surové vody jednak vlivem těžby v polském dolu Turów a jednak vlivem vývoje klimatu. V 1. etapě se počítá s propojením vodovodů Frýdlant a Bulovka a s propojením vodovodů Frýdlant a Dětrichov. V 2. výhledové etapě se, pro případ dalšího zhoršení nedostatku vody na Frýdlantsku, počítá s tím, že by bylo třeba vodu přivést např. z Jizerských hor. Před přivaděčem z přehrady Josefův Důl, pro který ZÚR LK vymezuje územní rezervu V1, je aktuálně upřednostňováno (i vlivem posouzení navrhovaných vodárenských koncepcí na životní prostředí v SEA) řešení přivedení vody z vodní nádrže Souš. Proto je žádoucí v ZÚR LK nahradit stávající územní rezervu V1 územní rezervou pro přivaděč ze Souše. Toto řešení obsahuje i aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, schválený Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 5. 2023 usnesením č. 186/23/ZK.

	CELKOVÁ AKTUALIZACE PLÁNU ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ LIBERECKÉHO KRAJE Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. VRV B.4. Záměry propojení vodárenských soustav  Legenda: — stávající propojení vodárenských soustav — záměry propojení vodárenských soustav
Návrh změnu LK pro ZÚR	Územní rezervu V1 pro přivaděč z vodního díla Josefův Důl by bylo vhodné nahradit novou územní rezervou pro přivaděč z vodního díla Souš.