



KULBP019PZ3Q

Dohoda ubytování krize Ukrajina 22

Dohoda o zajištění nouzového ubytování č. OLP/4964/2022

Smluvní strany:

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

se sídlem Krajského úřadu: U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

kontaktní mail: majetek@kraj-lbc.cz

písemný kontakt: majetkoprávní odd. KULK

dále jen „objednatel“

a

Zlatá ulice s.r.o..

se sídlem Zlatá 1865/10, 466 02, Jablonec nad Nisou

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Alexios Naum, jednatel

IČO: 47780223

č. účtu: 2143451/0100

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto Dohodu o zajištění nouzového ubytování (dále jen „Dohoda“) v souladu se zák. č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto Dohodu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek ubytovatele zajistit ubytování uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina (dále též jako „ubytovaný“), ve smyslu ust. 6b a násl. zákona č. 65/2022 Sb., ve znění tohoto zákona.
2. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí. Ubytovatel prohlašuje že k prostorám, kde bude ubytování poskytovat má řádný užívací titul (vlastnictví, nájem atd).

3. Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Poskytování ubytování podle tohoto zákona je veřejnou službou. Ubytovaní se poskytuje v objektech zařazených v informačním systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší.
6. Specifikace poskytnutého ubytování je uvedena ubytovatelem v systému HUMPO (humpo.cz), jenž je jedinou oficiální evidencí podle § 6d odst. 2 zákona č. 65/2022 Sb., ve znění tohoto zákona.

Článek III.

Postup pro plnění z Dohody

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby následujícím způsobem:
 - a) *Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje ubytovatele odpovědný pracovník zařazený do KACPU LK;*
 - b) *Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu;*
 - c) *Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.*
3. Ubytovatel vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli informaci o počtu osob ubytovaných v předcházejícím období dle předchozích odstavců tohoto článku („vyúčtování dle přílohy“). Nedílnou součástí vyúčtování je vždy přehled ubytovaných osob a počet nocí generovaných systémem HUMPO.
4. Na základě této informace objednatel potvrdí plnění dle této Dohody či vyzve ubytovatele k doplnění vyúčtování. Proplacení probíhá bezhotovostně po obdržení bezchybného vyúčtování.
5. Paušální náhrada nákladů na ubytování za jednu osobu za noc je stanovena prováděcím předpisem (nařízením vlády) k zákonu č. 65/2022 Sb., v platném znění.
6. Paušální náhrada nákladů je stanovena jako součin počtu osobonocí v daném období a výše uvedené ceny za poskytnutí ubytování. Kompenzační částka je splatná na účet ubytovatele do 30 dnů od akceptace vyúčtování.
7. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Dohody se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Dohody. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny.
8. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této Dohody.
9. Objednatel si vyhrazuje změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou Dohodu. Ubytovatel je povinen oznámit objednateli zvýšení kapacity ubytování neprodleně, a snížení nejpozději do posledního dne v měsíci s účinností od prvního dne měsíce následujícího. Oznámení ve změně kapacity se činí mailem na adresu: kacpu@lik.izscr.cz, pokud nesdělí-li objednatel jiný způsob.
10. Ubytovatel je povinen evidovat veškeré nově příchozí a současně provádět změnu při „odubytování“ konkrétních osob v systému HUMPO. Přístupy do tohoto systému získá na HZS LK. V tomto systému je povinen hlásit i změny kapacity dle předchozího odstavce

Článek IV. Trvání Dohody a její čerpání

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu účinnosti zákona č. 65/2022 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 15 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výmaz ubytování z evidence před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do evidence zařazeno, provede správce HUMPO na základě písemného požadavku provozovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku
2. Výpověď Dohody nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Dohody a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Dohody.
3. Objednatel není povinen z této Dohody čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle této Dohody.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Dohodě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

Článek V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovateli pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Dohody není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Dohoda byla uzavřena na základě zmocnění hejtmána kraje dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace.
4. Strany této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.
5. Tato Dohoda se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, tři obdrží objednatel, jednu ubytovatel.

Nedílnou součástí Dohody jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor vyúčtování

- 4 -01- 2023

V Jablonci nad Nisou dne 20.12.2022
za ubytovatele

V Liberci dne _____
za objednatele



Alexios Naum
jednatel



Martin Půta
hejtman





Příloha 1. – Vzor žádosti o kompenzaci

Na základě uzavřené Dohody č. _____ Vás žádáme o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování za _____ měsíc _____ roku 2022-23 v celkové výši _____ Kč.

Výše paušální náhrady nákladů za ubytování za uvedený měsíc je uplatněna za celkem _____ „osobonocí“ při stanovené paušální náhradě _____,- Kč za osobu a noc („osobonoc“).

Nedílnou součástí naší žádosti je ze systému HUMPO vygenerovaný a podepsaný podrobný přehled počtu osob a osobonocí.

V _____ dne _____

razítko a podpis

