



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/033433/19/Be - HAUP
CJ MML 071277/21
Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

Liberec dne 14. 4. 2021






PROTOKOL
Z DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ K NOVÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIBEREC

Protokol o úkonu, který provedl Magistrát města Liberec ve věci:

dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

(dále jen „KULK“)

Dohoda je stvrzena podpisy zástupců zúčastněných stran:

- RNDr. Jitka Šádková - vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje 
- Ing. Magdaléna Slavíková – pracovník oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC krajského úřadu Libereckého kraje, zástupce dotčeného orgánu 
- Ing. Petr Kolomazník – ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, vedoucí odboru územního plánování 
- Adam Lenert – ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, vedoucí oddělení úřadu územního plánování 
- Ing. Lenka Bedrníková – ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona 

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 2

Účel dohodovacího řízení:

Dohodnutí požadavků uplatněných ve stanovisku dotčeného orgánu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Liberec OUPSŘ 139/2008/OÚP ; KULK 55082/2020 ze dne 29. 7. 2020.

ZÁPIS DOHODY S KULK K POŽADAVKŮM UPLATNĚNÝM VE STANOVSIKU:

Stanovisko KULK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Novému Návrhu Územního plánu Liberec je velké množství připomínek a námitek (cca 3300).

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje toto stanovisko:

Z předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k Novému Návrhu územního plánu Liberec vyplývá, že je v Návrhu územního plánu Liberec navrženo mnoho nových lokalit (např. NVP_0293 v k. ú. Rudolfovo, NVP_0355 v k. ú. Růžodol, NVP_0533 v k. ú. Vratislavice nad Nisou). Podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tak dojde k podstatné úpravě Nového návrhu územního plánu. Krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí k Novému Návrhu územního plánu Liberec.

Odůvodnění:

Z návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Novému Návrhu územního plánu Liberec vyplývá vymezení nových lokalit (např. NVP_0293 v k. ú. Rudolfovo, NVP_0355 v k. ú. Růžodol, NVP_0533 v k. ú. Vratislavice nad Nisou). Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vydáno dne 11. 1. 2012 pod č. j. KULK/87338/2011. Vzhledem k nově navrženým plochám a dlouhému časovému období požaduje krajský úřad provést revizi původně navržených lokalit a zároveň návrhových lokalit vymezených v Novém návrhu územního plánu Liberec a tyto změny v území vyhodnotit.

Stanovisko pořizovatele a dohoda:

Na dohodovacím jednání, které proběhlo v sídle KULK byly ze strany pořizovatele představeny zásadní změny, které by mohly mít výraznější vliv na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Byly dohodnuty následující požadavky na dodatek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k nově pořizovanému územnímu plánu Liberec:

1) rozšíření zoologické zahrady včetně parkovacího domu – vyhodnotit dle stanoviska uplatněného k návrhu obsahu 105. změny územního plánu města Liberec.

Plocha pro rozšíření ZOO byla v předchozích fázích projednání nového ÚP Liberce vedena jako plocha lesní, nově bude do návrhu pro opakované veřejné projednání nového návrhu zařazena do ploch občanského vybavení a je předmětem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro nový návrh ÚP Liberec – doplněk vyhodnocení pro opakované veřejné projednání nového návrhu (dále jen „vyhodnocení vlivů“), které zpracovala Mgr. Jana Švábová Nezvalová v srpnu 2020. Plocha pro parkovací dům se v novém územním plánu města Liberec nebude vymezovat, a proto není uvedena ve vyhodnocení vlivů.

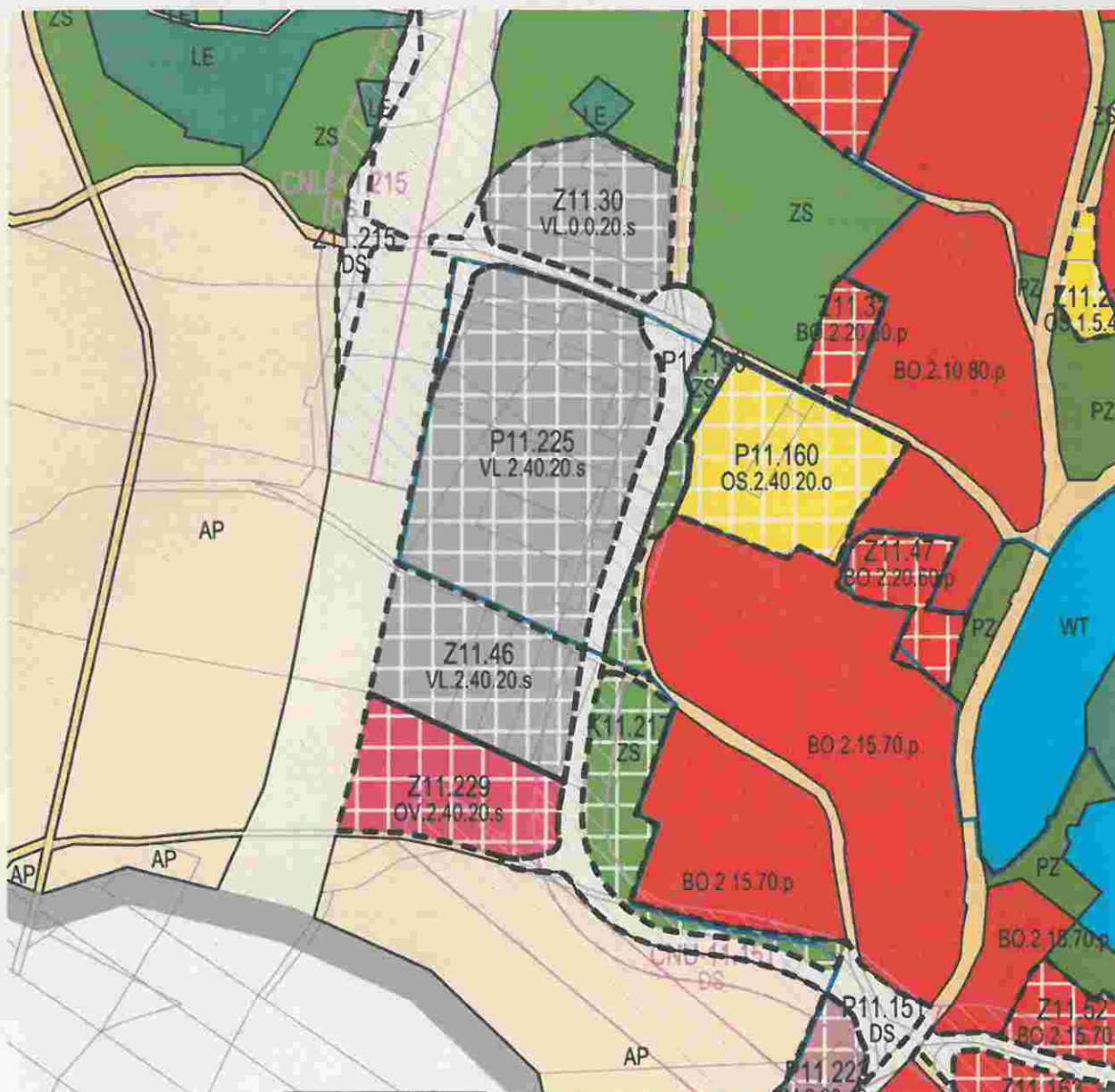
2) nová bloková smyčka TT okolo libereckých výstavních trhů – vyhodnotit dle stanoviska uplatněného k návrhu obsahu 107. změny územního plánu města Liberec.

Jedná se úpravu vedení TT směrem do Pavlovic, kdy v předchozích fázích územního plánu vedla TT ulicí Šamánkova a na Tržním náměstí byla vymezena plocha pro tramvajovou točku, která byla posouzena v rámci dokumentace ke konceptu ÚP. Nově se tato točka vypouští a nahrazuje se blokovou smyčkou přes areál bývalých LVT, tak aby byly sníženy negativní vlivy na hluk v prostoru Tržního náměstí. Propojení přes areál LVT je předmětem vyhodnocení vlivů.

3) změna funkčního využití ploch smíšených aktivit (A) do ploch průmyslové výroby (E) v místech, kde již současné využití odpovídá průmyslové výrobě (lokalita Vesec Doubí a další dílčí plochy) – vyhodnotit v souladu se stanoviskem, které bylo uplatněno v rámci projednání 96. změny územního plánu města Liberec.

Jedná se především o lokality výrobních podniků FERONA, GEA, LIAS a LIKTO a okolo bývalých závodů Benzina. Tato změna bude předmětem vyhodnocení vlivů.

4) lokalita Pereny v Krásné Studánce včetně posunutí dopravního napojení na komunikaci I/13 – vyhodnotit, v odůvodnění uvést informaci o tom, že se nově vymezuje v jižní části plocha občanského vybavení (O) pro hasiče. V lokalitě je vymezen pás izolační zeleně, tak jak je uvedeno na str. 22 dodatku vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Níže je přiložen výřez z pracovní verze dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání.



U ostatních dílčích úprav se nejedná o zásadní změny v koncepci, které by mohly vyvolat vliv na životní prostředí. Jedná se pouze o drobné úpravy nekoncepčního charakteru, a nebo byly úpravy (plochy) již jednou posouzeny v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v roce 2011 ke konceptu nového územního plánu.

Pracovní verze vypracovaného „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro nový návrh ÚP Liberec - doplněk vyhodnocení pro opakované veřejné projednání nového návrhu“ byla zástupci MML OUP předána zástupci KULK ke kontrole, KULK neuplatnil zásadní připomínky.