

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
HA/7110/024595/16/Le-HAUP
12. 7. 2016

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ/139/2008/OÚP
KULK 64359/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Lucie Ježková/485 226 261
lucie.jezkova@kraj-lbc.cz

LIBEREC

10. srpna 2016

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Novému návrhu územního plánu Liberec

Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) byla doručena dne 15. 7. 2016 v souladu s ustanoveními § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska krajského úřadu k Novému návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Liberec z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předmět posuzované dokumentace

Předmětem Nového návrhu ÚP Liberec je komplexní řešení územního rozvoje města Liberec.

Po seznámení se s doručenými podklady a v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil KÚ LK předložený Nový návrh ÚP Liberec z těchto hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009.

První aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (dále jen A PÚR ČR), byla schválena na jednání vlády dne 15. 4. 2015 jako „bod čj. 329/15 Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky“.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyly účinnost 22. 1. 2012.

KÚ LK, OÚPSŘ v současné době pořizuje na základě Zprávy o uplatňování ZÚR LK, kterou usnesením č. 46/14/ZK ze dne 25. 2. 2014 schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje, Aktualizaci č. 1 ZÚR LK (dále jen A ZÚR LK). V současné době se vyhodnocují stanoviska dotčených orgánů, ministerstev a sousedních krajů uplatněných k Návrhu A ZÚR LK a Vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území pro společné jednání.

Z hlediska PÚR ČR:

Obecné zásady vyplývající z A PÚR ČR jsou Novým návrhem ÚP Liberec respektovány. Pro Nový návrh ÚP Liberec nevyplývají z A PÚR ČR žádné nové požadavky a záměry, které by vyžadovaly úpravu ÚP. Nový návrh ÚP Liberec je po obsahové stránce v souladu s A PÚR ČR.

Z hlediska ZÚR LK:

a) silniční doprava

Návrh A ZÚR LK pro společné jednání vymezil koridor D16A pro silnici II/272 ve variantě V.b podle zaevidované územní studie „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“ pořízené dle ZÚR LK.

Nový návrh ÚP Liberec pro SJ vymezuje návrhový koridor pro silnici II/272 jako kombinaci varianty V.a a V.b podle územní studie „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“ s propojením po stávající komunikaci v ulici Průmyslová a chybějící úsek z varianty V.b jako územní rezervu.

Na základě projednání řešení silnice II/272 v Novém návrhu ÚP Liberec pro společné jednání s příslušným dotčeným orgánem, kterým je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy bude v rámci dalších etap procesu A ZÚR LK převzato řešení z Nového návrhu ÚP Liberec. Koridor D16A bude v A ZÚR LK vymezen v trase návrhového koridoru z Nového návrhu ÚP Liberec.

b) železniční doprava

Politika územního rozvoje České republiky 2008 vymezila koridor pro kombinovanou dopravu KD1 Zawidów (Polsko-PKP)–Frýdlant–Liberec–Turnov–Mladá Boleslav–Milovice–Lysá nad Labem–Praha. Původně vymezený koridor pro kombinovanou dopravu KD1 byl v A PÚR ČR nahrazen klasickým železničním koridorem ŽD 8 s vymezením hranice Polsko/ČR–Liberec–Mladá Boleslav–Praha.

ZÚR LK zpřesňují koridor kombinované dopravy KD1, resp. ŽD 8 navržený PÚR ČR (2008), resp. A PÚR ČR ve 2 úsecích. Úsekem D26 hranice LK – Turnov – Liberec (modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění) a úsekem D27 Liberec – Frýdlant – hranice ČR (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace).

V Novém návrhu ÚP Liberec pro společné jednání není dodržena kontinuita (návaznost) těchto dvou úseků.

KÚ LK, požaduje prodloužit koridory D26 (v ÚP označeno 6.D26) a D27 (v ÚP označen jako 11.D27) tak, aby byly propojeny. Požadujeme koridor vyznačit i na plochách stabilizovaných, na plochách dopravní infrastruktury drážní (D) v zastavěném území města.

2. Zajištění koordinace využívání území.

V Novém návrhu ÚP Liberec byly shledány dílčí nedostatky. Po úpravách formulovaných v tomto stanovisku bude zajištěn soulad dokumentace se ZÚR LK a bude tak i zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí. Sousední obce neuplatnily k Novému návrhu ÚP Liberec žádnou připomínku.

KÚ LK na základě výše uvedeného posouzení nesouhlasí s předloženým Novým návrhem ÚP Liberec a požaduje provedení úprav. V souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona KÚ LK konstatuje, že zahájit řízení o vydání ÚP Liberec bude možné až po potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Otisk úředního razítka

RNDr. Kateřina Lauermannová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu