



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
odbor hlavního architekta,  
oddělení územního plánování, jako příslušný  
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/024595/16/Le - HAUP  
CJ MML 070956/17  
Vyřizuje: Adam Lenert/485 243 515

**PROTOKOL**  
**Z DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ K NOVÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**LIBEREC**

Protokol o úkonu, který provedl Magistrát města Liberec ve věci:

**dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství a ochrany přírody**

**(dále jen „KULK“)**

Schůzka k dohodovacímu řízení se konala dne 12. 7. 2016 na Magistrátu města Liberce. Dohoda je stvrzena podpisy zástupců zúčastněných stran:

- RNDr. Jitka Šádková – vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Libereckého kraje, *18.4.2017*
- Ing. Radka Vlčková – zástupce dotčeného orgánu, *18.4.2017*
- Ing. Petr Kolomazník – ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, vedoucí odboru; *30.3.2017*
- Adam Lenert - ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, *30.3.17*
- Ing. Lenka Bedrníková – ÚÚP pro ORP Liberec. *30.3.2017*

Účel dohodovacího řízení:

Dohodnutí požadovaných úprav dle stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k novému návrhu územního plánu Liberec (č.j.: OÚPSŘ 139/2008/OÚP, KULK/29716/2016).

ZÁPIS DOHODY S KULK:**Stanovisko KULK**

Krajský úřad **nesouhlasí** se zařazením lokality **5.117.R.1.5.90** do Návrhu ÚP Liberec.

Odůvodnění: Je zde plánována zahrádkářská kolonie, kde lze předpokládat stavby chat, oplocení a dalších drobných staveb. Jedná se tak o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, které povede k narušení harmonické, esteticky a přírodně vyvážené krajiny v lokalitě, nežádoucí zástavbu luční enklávy v blízkosti lesního komplexu s negativním dopadem na chráněné složky krajinného rázu dle § 12 zákona. Je zde současně evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (chřástal polní, plazi). Z důvodu ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a především z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 zákona se proto požaduje z návrhu ÚP tuto lokalitu vypustit.

Krajský úřad **nesouhlasí** se zařazením lokality **8.136 P** v **předložené podobě** do Návrhu ÚP Liberec.

Odůvodnění: Je plánována nová cesta pro pěší okolo celého rybníku. Ten je evidován jako biotop zvláště chráněné ropuchy obecné a zvláště chráněné rostliny – d'áblík bahenní. Je proto nutné zachovat část terestrického území v okolí vodní plochy bez intenzivního pohybu lidí, psů apod. Z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 zákona se proto požaduje z návrhu ÚP tuto lokalitu vypustit, případně dohodnout rozsah vedení cesty tak, aby část v okolí vodní plochy nebyla dotčena novou cestou.

Krajský úřad požaduje k lokalitě **10.112.S.1.5.80** **přiřadit** podmiňující kód pro využití „CH“ – **v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.**

Odůvodnění: Uvedená lokalita je areál bývalého očního ústavu v Machníně. Navazuje na PR Hamrštejn a celý areál má velmi přírodní charakter. Lze proto předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – především ptáků, a chráněných druhů rostlin, které se na navazujících lesních pozemcích běžně vyskytují (měsíčnice vytrvalá, áron plamatý). Protože nelze nyní přesně stanovit využití areálu a s tím spojený rozsah zásahů do dochovaného stavu atd. je využití areálu pro sport, v souladu s ustanovením § 50 zákona, podmíněné.

**Pořizovatel****K bodu 1: lokalita 5.117.R.1.5.90**

Důvodem vymezení této plochy je vytvoření komunitní zahrady. Záměr spočívá ve vymezení jedné společné plochy pro pěstování a vytvoření společného zázemí. Lokalita bude oplocena pouze lehkým, pro živočichy prostupným oplocením bez podezdívky tak, aby byla umožněna volná migrace živočichů.

**Definice komunitní zahrady**

F.1.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad nářadí, šatna apod.) v jedné centrální budově / přístřešku, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.

**K bodu 2: 8.136 P**

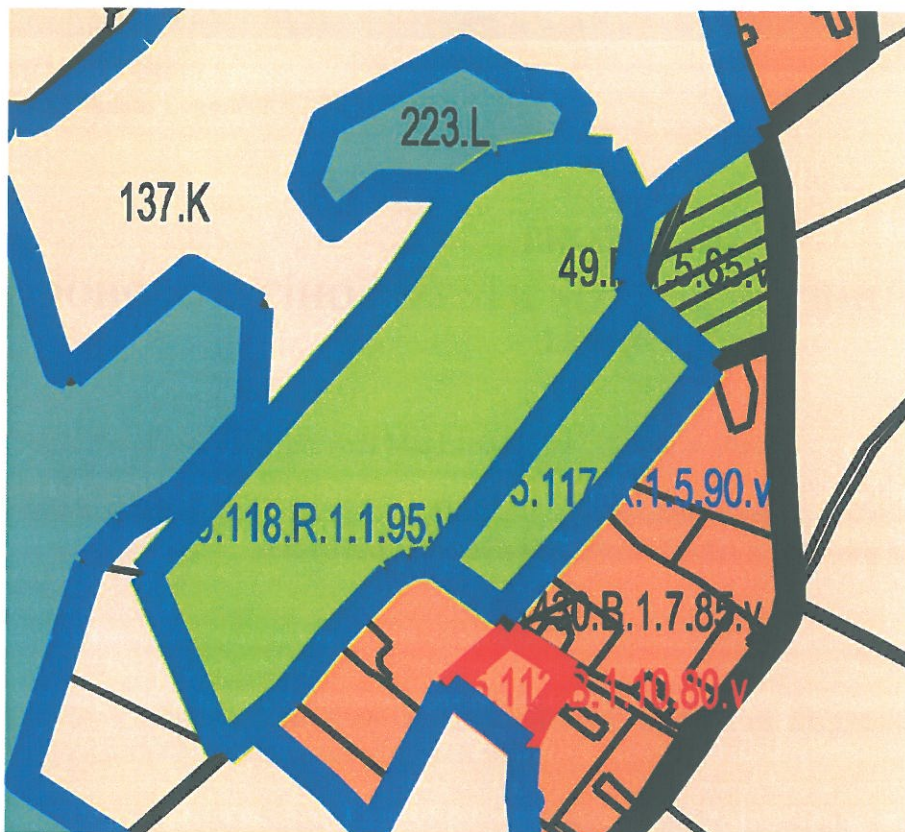
Požadavku bude vyhověno, plocha bude vedena po tělesu hráze.

**K bodu 3: lokalita 10.112.S.1.5.80**

Lokalitě bude přidělena podmínka CH dle požadavku.

**Dohoda**

**K bodu 1: lokalita 5.117.R.1.5.90:** Lokalita bude rozdělena na 2 plochy: 5.117.R.1.5.90.v a 5.118.R.1.1.95.v. Plocha 5.117. je vymezena s vyšší zastavitelností pro vybudování společného zázemí. Plocha 5.118. je vymezena pro společné pěstování plodin.



K bodu 2: plocha 8.136 P

Plocha bude vedena po tělese hráze.

