



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/024595/16/Le - HAUP
CJ MML 058958/17
Vyřizuje: Adam Lenert/485 243 515






PROTOKOL
Z DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ K NOVÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIBEREC

Protokol o úkonu, který provedl Magistrát města Liberec ve věci:

dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením vodního a lesního hospodářství

(dále jen „KULK“)

konaného dne 3. 8. 2016 na Magistrátu města Liberce. Dohoda je stvrzena podpisy zúčastněných stran:

- RNDr. Jitka Šádková – vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Libereckého kraje, *20.3.2014* 
- Ing. Luboš Beran – zástupce dotčeného orgánu, *16.3.2014* 
- Ing. Petr Kolomazník – ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, vedoucí odboru; *16.3.2014* 
- Adam Lenert - ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, *16.3.2014* 
- Ing. Lenka Bedrníková – ÚÚP pro ORP Liberec. *Bedrníková 16.3.2014* 

Účel dohodovacího řízení:

Dohodnutí požadovaných úprav dle stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k novému návrhu územního plánu Liberec (č.j.: KULK/29716/2016/OÚP).

ZÁPIS DOHODY S KULK:

Stanovisko KULK

Krajský úřad požaduje: 1. *Pro tyto stavby*: rodinné domy, bytové domy, domy smíšené funkce, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, koleje, ubytovny, hotely, penziony, stavby pro rodinnou rekreaci, rodinné farmy vč. hospodářských budov, stadióny, sportovní haly, tělocvičny, bazény, krytá hřiště, klubovny, zemědělské produkční haly, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, skleníkové areály, stavby pro průmyslovou a stavební výrobu, stavby pro skladování, opravy, překladiště

na těchto zastavitelných plochách včetně ploch přestavby:

B – plochy bydlení

A – plochy smíšených aktivit

C – plochy smíšené centrální

O – plochy občanského vybavení

Q – plochy občanského vybavení – kapacitní obchod

S – plochy občanského vybavení – sport

R – plochy rekreace

E – plochy

J – plochy výroby a skladování zemědělské výroby

stanovit minimální přípustnou odstupovou vzdálenost staveb od okraje lesa na 25 m, která zůstane nezastavitelná. Ve výjimečných a odůvodněných případech, zejména u ploch dosud zastavitelných, může být s Krajským úřadem v rámci schvalování ÚPD projednáno zmírnění tohoto regulativu u konkrétních jednotlivých pozemků. Tento regulativ umístit do kapitoly „F – podmínky využití území“ (regulativy).

Požizovatel

Požadavek formulovaný ve stanovisku neodpovídá obsahem a podrobností měřítku územního plánu, nejsou zcela jasně definovány konkrétní případy, kdy je možné projednat zmírnění regulativu. Pořizovatel navrhuje doplnit podmínku do textové části územního plánu.

Dohoda

Projektant doplní do kapitoly „C.6 vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavitelných ploch“ podmínku L:

C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2 – C.6.0.4, (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

| | |
|----------|--|
| L | Umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa žádoucí. |
|----------|--|

Projektant upraví kapitolu „F 3.2. Omezení využití území stanovená v ÚP“:

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových bezprostředně se dotýkajících přírodních prvků je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat potenciální vliv nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- **lesní pozemky (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není žádoucí umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,**