



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
**odbor hlavního architekta,**  
**oddělení územního plánování, jako příslušný**  
**Úřad územního plánování pro ORP Liberec**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HAUP/7110/136416/11-Le

CJ MML 027863/13



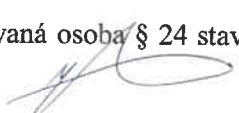


Vyřizuje: Lenert Adam, Ing. Klára Tvrzníková

**PROTOKOL**  
**Z DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC**

Protokol o úkonu, který provedl Magistrát města Liberec ve věci:

**dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje,**  
**Orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem k posuzování vlivů na životní prostředí**  
**(dále jen „KÚLK“)**

konaného dne 30.1.2013 na Magistrátu města Liberce. Dohoda je stvrzena podpisy zástupců zúčastněných stran:

- Ing. Jaroslava Janečková – vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství; 
- Ing. Radka Vlčková - zástupce dotčeného orgánu; 
- Ing. Petr Kolomazník - ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona, vedoucí odboru; 
- Adam Lenert - ÚÚP pro ORP Liberec - kvalifikovaná osoba § 24 stavebního zákona; 
- Ing. Klára Tvrzníková – ÚÚP pro ORP Liberec. 

Účel dohodovacího řízení:

Dohodnutí požadovaných úprav dle stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu územního plánu Liberec.

ZÁPIS DOHODY S KÚLK:

Kromě níže uvedených obecných požadavků, jsou nedílnou součástí dohod i jednotlivé karty dohod s dotčeným orgánem, obsahující vždy dohody ke konkrétní lokalitě – celkem 57 karet dohod.

**Stanovisko KÚLK**

Nelze souhlasit se zrušením institutu územní studie u většiny lokalit. Požadujeme dohodnout rozsah lokalit, u nichž bude zástavba podmíněna územní studií z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona.

**Pořizovatel**

Pořizovatel uvádí, že podmínka územních studií je ponechána u lokalit Ostašov, Krásná Studánka a INTEX ve Vratislavicích n/N, přidán bude požadavek zpracování územní studie na lokalitu 7.38.B2.25.50.

**Dohoda**

**Požadavek zpracování územní studie bude ponechán u lokalit dle návrhu územního plánu.**

**Stanovisko KÚLK**

Současně požadujeme upravit hranici současně zastavěného území mezi těmito dvěma lokalitami (2.41.BS1 a 2.42.BS1) a novou hranici zastavěného území v daném místě dohodnout. Vyznačená hranice zde nevede po žádné viditelné hranici (žádný plot, stavby apod.). Cílem má být zmenšení zastavěného území v této exponované lokalitě a vyloučení možnosti zde umístit další stavby, což by bylo v rozporu s ustanovením § 12 zákona na ochranu krajinného rázu.

**Pořizovatel**

Pořizovatel uvádí, že hranice zastavěného území jsou vymezeny v souladu se stavebním zákonem, možnosti umístění další stavby budou omezeny snížením maximálního koeficientu zastavění nadzemními stavbami na 5%.

**Dohoda**

**Hranice současně zastavěného území bude vymezena dle návrhu územního plánu, koeficient zastavění nadzemními stavbami bude nastaven tak, aby umožnil pouze 1 hlavní stavbu.**

*posloupnost  
zastavěného území*

625. 3 1 2 3  
V  
okres