

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu do rady kraje je rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Revitalizace dolního centra Liberec a Parkovací dům II.“, ZZVZ/0041/22, zadávané v otevřeném řízení, v souladu s § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky: „Revitalizace dolního centra Liberec a Parkovací dům II.“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je nová výstavba parkovacího domu (půdorysu velikosti 34,5 x 42 m) a přiléhajícím parkovištěm a komunikací včetně řešení odvedení dešťových vod v areálu sídla Libereckého kraje.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu s projektovou dokumentací (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) zpracovanou společností re: architekti studio s.r.o., se sídlem Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO 055 59 022, z 06/2021, stavebním povolením rozhodnutí Č.j.: SURR/7130/229061/20 – Ja CJ MML 129479/21 ze dne 17.6.2021 a územním rozhodnutím č.j. SURR/7130/103177/20-Ja ze dne 7.10.2020.

Dodavatelé budou v rámci zadávací dokumentace upozorněni na skutečnost, že stavba bude probíhat i v zimních měsících a je nutné do nabídkové ceny zahrnout i náklady na práce v zimním období a přijmout taková opatření, aby bylo možné realizovat stavbu v zimních měsících.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabývá zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Za účelem snížení administrativní zátěže dodavatelů zadavatel v rámci této veřejné zakázky využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře a dále umožňuje prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Prvky odpovědného veřejného zadávání jsou rovněž zapracovány přímo v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činí **205.629.301,15 Kč bez DPH.**

Celková nabídková cena nesmí překročit částku 236.473.696,32 Kč bez DPH. Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek.

Druh zadávacího řízení:

Otevření řízení v souladu § 56 zákona.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

1. splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
2. splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
3. prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Hodnotící kritéria:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. **Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Financování

Závazek předfinancování a spolufinancování projektu pro roky 2021 a 2022 byl schválen zastupitelstvem kraje usnesením č.314/21/mZK, jeho navýšení bylo schváleno usn. č. 247/22/ZK.

Finanční prostředky na plnění veřejné zakázky jsou pro rok 2022 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje v kapitole 923 14 – Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku výši 120.645.800 Kč.

Požadavky IROP

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o projekt připravovaný do IROP, je nutné zajistit čestná prohlášení o neexistenci ke střetu zájmů od všech členů rady kraje dle podmínek IROP ke každé VZ. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 4 tohoto materiálu. Čestná prohlášení je vhodné podepsat před rozhodnutím rady kraje, aby se v případě střetu zájmů mohl člen rady kraje neúčastnit rozhodování o VZ, což bylo zajištěno.

Kontrola Centrem regionálního rozvoje ČR (dále jen CRR)

Zadávací dokumentace před vyhlášením VZ byla dle podmínek IROP zaslána ke kontrole CRR ČR. Před podpisem smlouvy je povinnost vložit průběh ZŘ do systému k projektu, což bude zajištěno co nejdříve, abychom případně obdrželi zpětnou vazbu od CRR. Smlouvu lze uzavřít i bez připomínek CRR, které ani nemusíme obdržet do lhůty pro podání námitek.

Průběh zadávacího řízení:

Na základě usnesení rady kraje č. 867/22/RK ze dne 17.05.2022 bylo zahájeno shora uvedené zadávací řízení. Kompletní zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>.

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 08.07.2022 do 10:00 hodin, zadavatel obdržel celkem 4 nabídky. Některé z nabídek byly ze zadávacího řízení staženy, z tohoto důvodu není dodrženo postupné číslování.

Nabídka č. 1

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Obchodní jméno: | CL-EVANS s.r.o. |
| Sídlo: | Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa |
| Právní forma: | 112 Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 267 68 607 |
| Nabídková | 203.389.241,35 Kč bez DPH |

cena:

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: **SYNER, s.r.o.**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn
Právní forma: 112 Společnost s ručením omezeným
IČO: 482 92 516
Nabídková cena: 199.914.811,50 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS pro Revitalizaci dolního centra Liberce a Parkovací dům II.
Obchodní jméno: Správce: Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 250 21 915
Druhý společník: OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 463 42 796
Sídlo: Metrostav DIZ, s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma: ---
IČO: ---
Nabídková cena: 192.540.895,50 Kč bez DPH

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: **BAK stavební společnost, a.s.**
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek
Právní forma: 121 Akciová společnost
IČO: 284 02 758
Nabídková cena: 227.180.733,00 Kč bez DPH

Komise se dohodla, že nejprve provede hodnocení nabídek podle stanovených kritérií a následně u účastníka, jehož nabídka se v hodnocení podle ekonomické výhodnosti umístí na prvním místě, posoudí nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených v tomto zadávacím řízení.

Vyhodnocení nabídek bylo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to na základě ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena za dílo v Kč bez DPH stanovená účastníkem v čl. VIII odst. 1. závazného návrhu smlouvy o provedení stavby OLP/2964/2021.

Hodnocení nabídek bylo provedeno tak, že nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ

| Pořadí | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka | Identifikační údaje účastníka včetně nabídkové ceny bez DPH |
|--------|---|---|
| 1. | Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS pro Revitalizaci dolního centra Liberce a Parkovací dům II. | sídlo: Metrostav DIZ, s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň nabídková cena: 192.540.895,50 Kč bez DPH |
| 2. | SYNER, s.r.o. | sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn IČO: 482 92 516 nabídková cena: 199.914.811,50 Kč bez DPH |
| 3. | CL-EVANS s.r.o. | sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČO: 267 68 607 nabídková cena: 203.389.241,35 Kč bez DPH |
| 4. | BAK stavební společnost, a.s. | sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek IČO: 284 02 758 nabídková cena: 227.180.733,00 Kč bez DPH |

Po posouzení nabídek se komise shodla na tom, že v souladu s § 46 zákona požádá účastníky, kteří se umístili jako první tři v pořadí (Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS pro Revitalizaci dolního centra Liberce a Parkovací dům II., SYNER, s.r.o., CL-EVANS s.r.o.) o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u významných položek soupisu prací, jejichž hodnota činí cca 60 % z předpokládané hodnoty a vybraného dodavatele Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS pro Revitalizaci dolního centra Liberce a Parkovací dům II. (dále jen „Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS“) v souladu s § 122 odst. 3 zákona vyzve k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci a zároveň v souladu s § 46 zákona požádá objasnění nebo doplnění dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Všichni tři dodavatelé předložili dokumenty obsahující zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a potvrdili skutečnosti v souladu s § 113 odst. 4 zákona, tj. potvrzení že

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,
- b) neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

Vybraný dodavatel Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS na základě výzvy prokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem. V návaznosti na vydaný rozsudek Vrchního soudu v Praze sp. zn. 2 To 127/2000 komise zároveň ověřila možnost účasti dodavatele Metrostav DIZ, s.r.o. ve veřejných zakázkách, přičemž bylo konstatováno, že z výše uvedeného rozsudku vyplývá zákaz účasti ve veřejných zakázkách pouze pro dodavatele Metrostav a.s. (IČO: 000 14 915) a Metrostav Infrastructure a.s. (IČO: 242 04 005). **Společnosti Metrostav DIZ, s.r.o. nebyl uložen trest zákazu plnění veřejných zakázek, může se tak účastnit zadávacích řízení a uzavírat smlouvy na veřejné zakázky.**

Postup hodnotící komise je podrobně zaznamenán v protokolu o jednání hodnotící komise, který je přílohou tohoto materiálu.

Návrh zadavateli na výběr dodavatele:

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Hodnotící komise jako ekonomicky nejvýhodnější vybrala nabídku dodavatele **Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS pro Revitalizaci dolního centra Liberce a Parkovací dům II., jejíž správcem je Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 250 21 915, a druhým společníkem je OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 463 42 796, za nabídkovou cenu 192.540.895,50 Kč bez DPH. tj. 232.974.483,56 Kč vč. DPH.**

Přílohy:

066_P01_Protokol_o_jednani_hodnotici_komise

066_P02_Smlouva_o_provedeni_stavby_c_OLP_2964_2021

066_P03_Soupis_praci_dodavek_a_sluzeb

066_P04_Cestne_prohlaseni_ke_stretu_zajmu