

Renáta Vrtílková
Vilová 328
250 90 Jirny – Nové Jirny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
27. 9. 2018

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ 43/2018/OÚP
KULK 78978/2018/OÚP

VYŘIZUJE/LINKA
Bc. Eliška Činková / 584
eliska.cinkova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
31. 10. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen OÚPSŘ), jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27. 9. 2018 od podatele Renáty Vrtílkové, Vilová 328, 250 90 Jirny – Nové Jirny žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“.

KÚ LK, OÚPSŘ jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona posoudil ve smyslu ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“, zasahující do katastrálních území Jeřmanice a Rádlo a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ je z pohledu orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona přípustný.

Toto závazné stanovisko je platné po dobu 2 let ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:

KÚ LK, OÚPSŘ obdržel dne 27. 9. 2018 od podatele Renáty Vrtílkové, Vilová 328, 250 90 Jirny – Nové Jirny žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ pod č. j. KULK 78978/2018.

Podatel žádá o vydání závazného stanoviska jako podkladu pro územní rozhodnutí k záměru „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ zasahujícího do katastrálních území Jeřmanice a Rádlo.

Dle ust. § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona platí, že „*krajský úřad v přenesené působnosti vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.*“ Vzhledem k tomu, že výše uvedená katastrální území spadají pod dva různé správní obvody obcí s rozšířenou působností (Jablonec nad Nisou a Liberec), je dle výše uvedeného příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona KÚ LK, OÚPSŘ.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Společně s žádostí o vydání závazného stanoviska byla v příloze zaslána dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná firmou TECHNISERV spol. s r. o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10 z července 2018 a která má plnou moc pro zastupování. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, přehlednou situaci, situaci širších vztahů stavby, katastrální situační výkres, koordinační situaci, přehledové schéma rozvodu a vzorový řez. Předmětná žádost společně se všemi přílohami slouží orgánu územního plánování jako podklad pro vydání závazného stanoviska.

Mimo zaslanou žádost (včetně všech uvedených příloh) vycházel KÚ LK, OÚPSŘ při posuzování předmětného záměru z následujících územně plánovacích dokumentů, jakožto dokumentů sloužících k posouzení přípustnosti předloženého záměru dle ust. § 96 b odst. 3 stavebního zákona:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15. 4. 2015,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, nabytí účinnosti dne 22. 1. 2012,
- Územní plán (dále jen ÚP) Jeřmanice, nabytí účinnosti 31. 12. 2011, včetně změny č. 1 ÚP Jeřmanice, nabytí účinnosti 25. 11. 2017 (dále jen ÚP Jeřmanice),
- ÚP Rádlo, nabytí účinnosti 27. 10. 2011.

Popis záměru

V případě záměru „**Přípojka NN – Rádelský Mlýn**“ se jedná o výstavbu technologického kontejneru a přípojky NN pro kontejner systému pro zabránění vzniku námrazy, respektive systému automatického postřiku solankou (dále jen SAP) na nově budované odbočení z komunikace 36 (E442) v km 31 na komunikaci 65, katastrální území Jeřmanice, Rádlo a Pelíkovice. Výstavba přípojky bude probíhat na pozemcích ŘSD ČR, Obce Jeřmanice, Lesy ČR, s. p. a Obce Rádlo. Vlastní technologie systému zabránění vzniku námrazy (SAP) je řešena samostatnou dokumentací.

Technologický kontejner o rozměrech 3x8x3 m (šx dx x v) bude umístěn na pozemku č. 1568/1, k. ú. Jeřmanice a bude mít zastavěnou plochu 24 m². Kontejner bude usazen na betonových patkách nebo pasech. Obestavěný prostor je 44,3 m³, užitná plocha je 21,85 m². Okapový chodník okolo technologického kontejneru bude mít zastavěnou plochu 20,3 m². Provoz technologie bude bezobslužný, pouze se budou provádět servisní a údržbové práce. Doplnění zásobníků solankou bude probíhat podle potřeby a provozních podmínek uživatelem stavby.

K technologickému kontejneru bude využita nově budovaná přístupová komunikace (řešeno v rámci stavby „I/35 MÚK Rádelský mlýn“, 04/2017, Valbek spol. s r. o.), přípojný rozvaděč ŘSD je stávající.

Napájení kontejneru bude řešeno přípojkou NN vedenou ze stávajícího rozvaděče v majetku ŘSD umístěného u stávající sloupové trafostanice na pozemku č. 1568/1, k. ú. Jeřmanice. Trasa kabelové přípojky bude vedena v souběhu s dálničním tělesem až do prostoru upravované křižovatky.

Záměr řeší zejména zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy. SAP je nasazován na dálničních mostech pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy. Primární funkcí SAP je zajištění včasného postřiku vozovky rozmrazovacím prostředkem v závislosti na stavu vozovky zjištěné pomocí meteorologických čidel. Přípojka NN zajistí napájení technologického kontejneru SAP elektrickou energií.

Přípustnost záměru z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předložený záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen APÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), s účinnou územně plánovací dokumentací obcí dotčených záměrem a z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování.

a. soulad záměru s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla schválena její aktualizace č. 1 (dále jen APÚR ČR).

Záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ APÚR ČR neřeší. APÚR ČR zároveň neznemožňuje jeho realizaci.

b. soulad záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZÚR LK nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012.

Záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ ZÚR ČR neřeší. ZÚR LK zároveň neznemožňují jeho realizaci.

c. soulad záměru s územně plánovací dokumentací dotčených obcí

Soulad záměru „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ byl posuzován z hlediska ÚP Jeřmanice a ÚP Rádlo.

Soulad s ÚP Jeřmanice

Dle ÚP Jeřmanice je záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ veden ve stavových plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a návrhových plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS.1), ve kterých je přípustné realizovat mimo jiné následující:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- *hlavní využití*
 - *silniční doprava*
- *přípustné využití*
 - *silnice I., II. a III. třídy,*
 - *ostatní komunikace (zejména místní, účelové, cyklistické a pěší), parkovací a odstavné plochy,*
 - *technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí),*
 - *stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*

V rámci funkční skupiny Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) je možné realizovat mimo jiné zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy – zejména technologická zařízení (přípustné využití) a technickou infrastrukturu sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy – zařízení elektronických komunikací (přípustné využití). Záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ je přípustný, jelikož technologický kontejner pro čerpací stanici SAP je zařízením sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy dopravní infrastruktury a kabelová trasa přípojky NN je stavbou technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy – zařízení elektronických komunikací. V plochách DS – plochy dopravní infrastruktury silniční je záměr přípustný.

Na základě výše uvedeného je záměr přípustný z hlediska souladu s ÚP Jeřmanice.

Soulad s ÚP Rádlo

Dle ÚP Rádlo je záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ veden v návrhových plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS.5), ve kterých je přípustné realizovat mimo jiné následující:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- *hlavní využití*
 - o *silniční doprava*
- *přípustné využití*
 - o *rychlostní silnice,*
 - o *silnice I., II. a III. třídy,*
 - o *ostatní komunikace (zejména místní, účelové, cyklistické a pěší), parkovací a odstavné plochy,*
 - o *technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí),*
 - o *stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,*

Pod funkční skupinu Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) je možné podřadit mimo jiné technickou infrastrukturu sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy – zařízení elektronických komunikací (přípustné využití). Záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ je přípustný, jelikož kabelová trasa přípojky NN je stavbou technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy – zařízení elektronických komunikací. V plochách DS – plochy dopravní infrastruktury silniční je záměr přípustný.

d. soulad s cíli a úkoly územního plánování

KÚLK, OÚPSŘ posoudil záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“, z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (ustanovení § 18 a ustanovení § 19 stavebního zákona), přičemž vycházel z následujících skutečností:

Realizace záměru bude mít pozitivní dopad na hospodářský rozvoj území, jakožto jednoho z cílů územního plánování zakotvených v ustanovení § 18 stavebního zákona. Předmětem záměru je

výstavba přípojky NN pro kontejner systému pro zabránění vzniku námrazy. Záměr je veden ve stávajících, respektive v návrhových plochách silniční dopravní infrastruktury, lze tedy konstatovat, že nedochází k ne hospodárnému využívání volné krajiny.

Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je na základě výše uvedeného záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ přípustný, neboť jeho realizací dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v zimním období a tím pádem mohou být dány i předpoklady ke zlepšení dalších oblastí hospodářského rozvoje území.

Závěr

Na základě výše uvedeného KÚ LK, OÚPSŘ konstatuje, že záměr „Přípojka NN – Rádelský Mlýn“ je z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona (souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování) přípustný.

KÚ LK, OÚPSŘ neobdržel žádné podklady, na základě kterých by se měla lhůta pro platnost závazného stanoviska prodlužovat, a z tohoto důvodu, v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona, je toto závazné stanovisko platné po dobu 2 let ode dne jeho vydání.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo toto závazné stanovisko přezkoumáno.

RNDr. Kateřina Lauermannová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu