

Develop Servis CZ s.r.o.  
Purkyňova 594  
460 01 LIBEREC

Statutární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 01 LIBEREC

ČÍSLO JEDNACÍ  
KULK 37854/2019  
OŽPZ 325/2019

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL  
Bc. Bulíř/359  
pavel.bulir@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
21. 5. 2019

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 a § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil žádost společnosti Develop Servis CZ s.r.o., se sídlem Purkyňova 594, 460 01 Liberec, IČ: 28746040, která zastupuje na základě plné moci společnost TMR Ještěd a.s., se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413 (dále jen žadatel), o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona. Konkrétně se jedná o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategorii silně ohrožených a ohrožených dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), v souvislosti se záměrem „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“, kterým budou dotčeny pozemky p.č. 690/1, 690/3, 690/7, 690/13, 690/74, 762/6, 111/1, 111/3, 110/3, 707/1 v k.ú. Horní Hanychov.

I. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen krajský úřad), podle § 56 odst. 1 zákona

### uděluje žadateli výjimku

ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategorii silně ohrožených a ohrožených dle přílohy č. III vyhlášky, uvedených v ust. § 50 odst. 2 zákona, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje, rušit, zraňovat nebo usmrctvat zvláště chráněné druhy živočichů nebo ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla pro tyto druhy:

#### silně ohrožené:

ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*),

#### ohrožené:

čmelák (*Bombus spp.*), mravenec (*Formica spp.*), otakárek fenyklový (*Papilion machaon*), střevlík (*Carabus problematicus*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*).

## II. Krajský úřad podle § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 písm. c) zákona

### **povoluje žadateli výjimku**

ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategorii silně ohrožených a ohrožených dle přílohy č. III vyhlášky, uvedených v ust. § 50 odst. 2 zákona, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje a rušit tyto zvláště chráněné druhy živočichů:

#### silně ohrožené:

netopýr večerní (*Eptescius serotinus*) a netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*).

Výjimky jsou udělovány pro záměr „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“, kterým budou dotčeny pozemky p.č. 690/1, 690/3, 690/7, 690/13, 690/74, 762/6, 111/1, 111/3, 110/3, 707/1 v k.ú. Horní Hanychov.

#### Výjimky se udělují za následujících podmínek:

- 1) Záměr bude realizován v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66, SIAL, Ing. Z. Dřevěný, Ing. Arch. J. Buček, 3/2019“. O případných změnách, které by mohly souviset s ochranou zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen ZCHD), bude krajský úřad předem informován a budou s ním projednány a případně schváleny.
- 2) Kácení lesních porostů bude probíhat nejdříve po 15. 8. do 31. 3. běžného roku.
- 3) Před realizací kácení budou dřeviny určené ke kácení barevně označeny v následujících částech ploch: na západním okraji plochy ROZ 2, na jižním (jihovýchodním) okraji plochy ROZ 3 a na hranicích ploch 04 a 05ab (označení viz předložená dokumentace).
- 4) Na ploše ROZ 3 a v dolní části plochy 04 nebudou práce (kácení, výstavba, terénní úpravy atp.) probíhat v období od března až do poloviny července běžného roku.
- 5) Budou vytvořeny minimálně 3 tůně zajišťující vhodné podmínky pro obojživelníky a napajedla pro další živočichy níže po svahu od plochy ROZ 3. Dále budou vytvořeny 2 tůně podél cesty ve spodní části plochy 04. Tůně budou mít různou hloubku, aby zajistily dostatečnou rozmanitost životních podmínek. Návrh konkrétní lokalizace tůní a jejich velikost bude krajskému úřadu předán před zahájením realizace záměru, následně bude projednán s krajským úřadem a schválen.
- 6) Krajský úřad bude e-mailem nebo písemně minimálně 7 dní předem informován o zahájení realizace záměru a zahájení kácení.
- 7) Travinobylinná vegetace na průsecích a sjezdovkách nebude mulčována.
- 8) Držitel výjimky každoročně do 31. 12. roku, v kterém bude probíhat realizace záměru, nahlásí krajskému úřadu vzniklé skutečnosti v souvislosti s realizací záměru (např. počty pozorovaných a hnízdicích jedinců, počty zraněných jedinců výše uvedených zvláště chráněných druhů živočichů atd.).

9) Výjimka je platná do 31. 12. 2025.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

TMR Ještěd a.s., se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Develop Servis s.r.o., se sídlem Purkyňova 594, 460 01 Liberec, IČ: 28746040

### **Odůvodnění:**

Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti žadatelem, tj. 3. 4. 2019. Výjimka z ochranných podmínek ZCHD je požadována v souvislosti se záměrem „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“, kterým budou dotčeny pozemky p.č. 690/1, 690/3, 690/7, 690/13, 690/74, 762/6, 111/1, 111/3, 110/3, 707/1 v k.ú. Horní Hanychov. Konkrétně bylo požádáno o výjimku pro silně ohrožené druhy: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), netopýři (*Microchiroptera*) – netopýr večerní (*Eptescius serotinus*) a netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), a ohrožené druhy: čmelák (*Bombus spp.*), mravenec (*Formica spp.*), otakárek fenyklový (*Papilion machaon*), střevlík (*Carabus problematicus*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*). Tyto ZCHD se vyskytují na pozemcích dotčených záměrem a realizací záměru budou nebo mohou být dotčeny. Záměrem žadatele je rozšíření sjezdových tratí ve stávajícím lyžařském areálu Ještěd. Jedná se o výstavbu nové sjezdové tratě „04 – Nová Skalka“ s napojením na stávající trať Skalka a dílčím rozšířením existujících tratí Slalomák a Liberecká „ROZ 1, ROZ 2, ROZ 3“. Dále bude rozšířena stávající odjezdová trasa (Beranova cesta) „Odjezd“. Součástí nové sjezdovky - Nová Skalka“ a „Odjezd“ budou i rozvody technického zasněžování a zařízení k osvětlení sjezdovky. Pro tyto účely budou vybudovány dvě trafostanice, přezbrojena stávající a umístěn mobilní kontejner s kompresorem. Nová sjezdovka bude dopravně obsluhována existující lanovou dráhou Skalka. Realizací záměru dojde k odlesnění plochy cca 6,5 ha, k lokálním úpravám terénu, provádění zemních prací (výkopy apod.). Předpokládaná doba provádění stavby je cca 14 měsíců od 09/2019 do 11/2020. K žádosti je doložena projektová dokumentace Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66, SIAL, 3/2019, kterou zpracovali Ing. Z. Dřevěný a Ing. Arch. J. Buček.

Krajský úřad dopisem ze dne 5. 4. 2019 oznámil zahájení správního řízení o udělení výjimky pro výše uvedený záměr známým účastníkům řízení a zároveň stanovil lhůtu, ve které se tyto účastníci správního řízení mohou k věci vyjádřit. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě svého práva nevyužili a ani se jako účastník řízení nikdo jiný nepřihlásil. Zároveň byla v souladu s ustanovením § 70 zákona informována občanská sdružení a nevládní organizace. K řízení se žádná nevládní organizace ani občanské sdružení nepřihlásilo.

Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrctvat. Výjimky ze základních podmínek ochrany ZCHD podle § 50 zákona lze dle § 56 odst. 1 zákona povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody.

Netopýři (*Microchiroptera*) – netopýr večerní (*Eptescius serotinus*) a netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) jsou předmětem ochrany dle práva Evropských společenství. Pro škodlivé zasahování do jejich přirozeného vývoje, konkrétně pro jejich rušení, ničení či poškozování jí užívaných sídel, je nutné povolení výjimky. Ustanovení § 56 zákona stanoví, že „Výjimky ze zákazů u památných

stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 46 odst. 2, § 49 a 50 v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, povoluje na žádost toho, kdo zamýšlí uskutečnit škodlivý zásah, orgán ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.“ Ve zmíněném odstavci 2 je mimo jiné pod písm. c) stanoveno, že „výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů lze povolit v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí.“

Zájem ochrany přírody krajský úřad shledává v ochraně předmětných druhů, jež byly dle vyhlášky zařazeny mezi ZCHD. Krajský úřad dále shledává zájem ochrany přírody v ochraně stanovišť (biotopů) těchto druhů. V rámci rozhodování se krajský úřad dále zabýval vlivem záměru na zájmy ochrany přírody, konkrétně na dotčení populací a jedinců ZCHD. V případě udělení výjimky podle § 56 zákona jde o ZCHD. Skutečnost, zda je dána výrazná převaha jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody, samozřejmě závisí rovněž i na míře dotčení ZCHD daným záměrem a na míře ohrožení předmětných druhů. Při rozhodování vycházel ze všech podkladů, které jsou součástí spisu a dále také z informací a zkušeností získaných v rámci své správní činnosti a z vlastní znalosti lokality.

Odůvodnění výroku I.:

**Ještěrka živorodá** (*Lacerta vivipara*) je široce rozšířený druh a nejhojnější druh ještěrky v Čechách. Preferuje oproti ostatním u nás se vyskytujícím druhům vlhké stanoviště. Je velmi adaptabilní. V zájmovém území se vyskytuje roztroušeně v osluněných lesních lemech na plochách ROZ 1, ROZ 2 a ROZ 3 a 04. Druh zimuje pod kameny, v rozpadajících se pařezech nebo pod zemí. Úsek 5ab není pro ještěrku vhodným biotopem a pravděpodobně se zde nevyskytuje. V rámci realizace záměru dojde k zásahu do jejího biotopu, rušení a nelze vyloučit ani náhodná zranění či úmrtí. Tento druh se v předmětném území vyskytuje plošně a realizace zásahu by jejich populace neměla ohrozit.

**Slepýš křehký** (*Anguis fragilis*) se vyskytuje na pasekách, v lesích, křovinatých stráních i v zahradách. Většinou se nachází ve vlhkých oblastech. Ukrývá se pod kameny, v listí. Druh není příliš mobilní a je věrný svému stanovišti. V zájmovém území byl zaznamenán na plochách ROZ 1, ROZ 2 a ROZ3 v počtu celkem 4 kusů. Pravděpodobně se vyskytuje i na ploše 04, zejména v lesních lemech, výskyt na ploše 5ab je nepravděpodobný. Na celkovou populaci těchto druhů bude mít záměr malý vliv. Populace druhu zůstane v širší lokalitě zachována, stejně jako vhodné biotopy pro její výskyt a zdárný vývoj.

**Čmelák** (*Bombus* spp.) v záměrem dotčeném území byl zaznamenán na několika plochách (např. ROZ 1, ROZ2, ROZ 3, 04, 5ab, ale nebyla nalezena hnízda. Jejich existenci nelze zcela vyloučit. Mezi zjištěnými druhy tohoto rodu byl pačmelák český (*Bombus bohemicus*), čmelák zahradní (*Bombus hortorum*), čmelák hájový (*Bombus lucorum*), čmelák rolní (*Bombus pascuorum*), čmelák luční (*Bombus pratorum*), pačmelák cizopasný (*Bombus rupestris*). Jedná se o hojné a velmi hojné druhy. Výskyt byl zaznamenán na všech nelesních plochách. V průběhu realizace záměru dojde ke škodlivému zásahu do jejich biotopu. Jedná se o krátkodobý zásah. Populace čmeláka realizací záměru nebude významně dotčena. Vliv je malý a přijatelný.

**Mravenec** (*Formica* spp.) byl v zájmovém území zaznamenán na plochách ROZ 1, ROZ 2, ROZ 3, 04, 5ab. Byly zjištěny tyto druhy: mravenec (*Formica lemani*), mravenec loupeživý (*Formica sanguinea*), mravenec (*Formica truncorum*). Zjištěné druhy jsou relativně běžné, které se v dané oblasti vyskytují plošně.

**Otakárek fenyklový** (*Papilion machaon*) se vyskytuje na všech typech bezlesých stanovišť, především v agrocenózách, na kulturních loukách, v zahradách, na stepích a lesostepích či na raně sukcesních plevelových společenstvech opuštěných polí. V zájmovém území byl pozorován jeden jedinec na ploše 04. Otakárek fenyklový je běžným druhem a k danému biotopu nemá užší vazbu a s velkou pravděpodobností se zde nevyvíjí. Realizace záměru tento druh jistě neohrozí.

**Střevlík** (*Carabus problematicus*) je adaptabilní druh, který se vyskytuje v jehličnatých lesích i ve smrkových monokulturách. Ve zkoumaném území poměrně hojný a v zájmovém území se nachází v úseku ROZ 2, ROZ 3 a 04.

**Zlatohlávek tmavý** (*Oxythyrea funesta*) byl v zájmovém území zaznamenán na plochách Roz2, Roz3 a 04. Jedná se v současnosti o hojný druh po celém území ČR od nížin do hor na otevřených biotopech, druh prodělal během posledních 20 let silnou expanzi, vývoj larev probíhá v půdě, kde se larvy živí kořínky. Zlatohlávek patří k expandujícím druhem a realizace záměru jeho populaci jistě neohrozí.

**Ropucha obecná** (*Bufo bufo*) je v ČR rozšířena celoplošně, chybí pouze v některých menších oblastech. Jedinci byli pozorováni roztroušeně na plochách ROZ 3 a 04, rozmnožování bylo zaznamenáno ve strouhách podél cest v nižších partiích úseku 04, ve vyšších partiích nebyly zaznamenány vhodné biotopy k rozmnožování. Z hlediska chráněných obojživelníků, zjištěných v předmětném území, má nejvyšší potenciál spodní část plochy 04 a dále plocha ROZ 3, kde je rozsáhlé prameniště. Jedná se sice o běžný druh, ale vhodných míst k rozmnožování je na celém Ještědu poměrně málo a v kontextu toho je nutné nahlížet na tato místa jako na cenná. Druh se vyskytuje v listnatých a smíšených lesích a na bezlesých plochách území. Na plochách ROZ 2 a 5ab se pravděpodobně nevyskytuje, nenachází se zde vhodné biotopy druhu. Realizací záměru bude zničena část jejich biotopu a nelze zcela vyloučit, že nedojde k přímé mortalitě jedinců tohoto druhu, ale nedojde k ohrožení populace vzhledem plošnému rozšíření. V Česku patří tato ropucha k nejhojnějším obojživelníkům, je velmi rozšířená, žije v různých biotopech. V souvislosti s realizací záměru budou provedena kompenzační opatření, která nahradí zaniklé části jejich biotopu (viz podmínka č. 5). Za dodržení opatření uvedených v žádosti a bude míra negativního vlivu záměru na ropuchu obecnou malá a přijatelná.

**Veverka obecná** (*Sciurus vulgaris*) je široce rozšířený druh, který se vyskytuje v lesích, parcích atd. od nížin po podhorské oblasti. V zájmovém území byla zaznamenána v úsecích 04 a ROZ 3. Vzhledem k tomu, že jde o běžný druh s širokou ekologickou valencí, realizace záměru nebude mít významnější negativní vliv na tento druh.

Dle § 56 odst. 1 zákona výjimku lze povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. Při posuzování záměru krajský úřad zvažoval, zda naplňuje ustanovení zákona, tj. zda realizace záměru je veřejným zájmem převažujícím nad zájmy ochrany přírody, nebo je v zájmu ochrany přírody. Jedná se o sportovně rekreační stavbu. Účelem předmětného záměru je rozšíření lyžařských možností, optimální využití dopravních zařízení a rovnoměrné rozmístění lyžařských návštěvníků na dostupných a dostatečně širokých sjezdových tratích. Prostředkem jak zajistit větší prostor pro volnočasové aktivity, zejména lyžování, je rozšíření sjezdovek a výstavba nových, především modrých, snazších a dostatečně širokých, které jsou určeny pro celé rodiny. S tím souvisí nutnost, s ohledem na klimatické podmínky, vybavit sjezdové tratě kvalitním zasněžovacím systémem ("04 - Nová Skalka" a "Odjezd"). Na sjezdovce "04 - Nová Skalka" bude vedeno i nové osvětlení celé tratě. Dojde tak ke zvýšení komfortu, pestrosti lyžování a zajištění kvalitního a včasného zasněžení nové plochy. Nově předkládaný záměr však nenavyšuje přepravní kapacitu areálu, naopak využívá kapacitu již existujících lanovek. Krajský úřad shledal veřejný zájem záměru konkrétně v rozšíření, zkvalitnění a zvýšení bezpečnosti stávajícího lyžařského areálu, který je využíván veřejností k pohybovým a rekreačním aktivitám. Proto dospěl k závěru, že se jedná o záměr ve veřejném zájmu, který v tomto konkrétním případě po posouzení ovlivnění jednotlivých ZCHD záměrem (viz výše

uvedené), převažuje nad zájmem ochrany přírody. Veřejný zájem na ochraně zvláště chráněných druhů není v tomto případě tak významný, neboť realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění výše uvedených ZCHD. Jedná se především o rušení a jen v ojedinělých případech může dojít ke zraňování či usmrcení několika jedinců těchto druhů nebo zánik části biotopu. Žádný z výše uvedených ZCHD nepatří mezi endemity, naopak se jedná o druhy široce rozšířené. Porovnáním tohoto dopadu záměru na zájmy ochrany přírody, které budou časově omezené a nebudou zcela likvidační, s přínosem realizace záměru na sportovně rekreační aktivity na Ještědu, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr žadatele splňuje ustanovení § 56 odst. 1 zákona.

Odůvodnění výroku II.:

**Netopýr večerní** (*Eptescius serotinus*) mimo lidská sídla zakládá kolonie ve skalních a stromových štěrbinách, v dutinách. V zájmovém území byl zaznamenán v úseku ROZ 1, ROZ 2, ROZ 3, 5ab. Nejvýznamnější je jeho výskyt v úseku ROZ 3, kde má letní kolonie v dutinách starých listnatých stromů (javory, buky) na jihozápadním okraji této plochy. Možný je i výskyt zimních kolonií tamtéž. V blízkosti úseku ROZ 2 se nachází letní kolonie ve starých listnatých stromech asi 100 m západně. V úseku 5ab se jednalo pouze o přelet, úsek není vhodný pro tento druh. Realizací záměru nedojde k přímému zásahu do výše uvedených lokalit s výskytem letních a zimních kolonií. Nelze vyloučit zcela negativní ovlivnění hlukem během stavby. Záměr vzhledem k míře ovlivnění biotopů předmětného druhu letounů nebude mít nepříznivý vliv na lokální populaci tohoto ZCHD.

**Netopýr hvízdavý** (*Pipistrellus pipistrellus*) je jeden ze dvou našich nejmenších druhů netopýrů. Celoročně žije společensky, vytváří letní i zimní kolonie, čítající až 2000 jedinců. V současné době žije spíše synantropně ve škvírách a za obložení budov. V zájmovém území byly zaznamenány přelety a lov potravy (hmyz) na všech úsecích – ROZ 1, ROZ 2, ROZ 3, 04, 5ab. Nebyl zjištěn výskyt letní kolonie, ale v rámci předběžné opatrnosti nelze v blízkosti záměrem přímo dotčeném území ho zcela vyloučit. Nelze tedy vyloučit zcela negativní ovlivnění hlukem během stavby. Záměr vzhledem k míře ovlivnění biotopů předmětného ZCHD nebude mít nepříznivý vliv na jeho lokální populaci.

Negativní ovlivnění výše uvedených druhů letounů bude při dodržení ve výroku stanovených podmínek zcela minimální.

**A)** Dle § 56 odst. 1 zákona výjimku lze povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. Při posuzování záměru krajský úřad zvažoval, zda naplňuje ustanovení zákona, tj. zda realizace záměru je veřejným zájmem převažujícím nad zájmy ochrany přírody, nebo je v zájmu ochrany přírody. Jedná se o sportovně rekreační stavbu. Účelem předmětného záměru je rozšíření lyžařských možností, optimální využití dopravních zařízení a rovnoměrné rozmístění lyžařských návštěvníků na dostupných a dostatečně širokých sjezdových tratích. Prostředkem jak zajistit větší prostor pro volnočasové aktivity, zejména lyžování, je rozšíření sjezdovek a výstavba nových, především modrých, snazších a dostatečně širokých, které jsou určeny pro celé rodiny. S tím souvisí nutnost, s ohledem na klimatické podmínky, vybavit sjezdové tratě kvalitním zasněžovacím systémem ("04 - Nová Skalka" a "Odjezd"). Na sjezdovce "04 - Nová Skalka" bude vedeno i nové osvětlení celé tratě. Dojde tak ke zvýšení komfortu, pestrosti lyžování a zajištění kvalitního a včasného zasněžení nové plochy. Nově předkládaný záměr však nenavýšuje přepravní kapacitu areálu, naopak využívá kapacitu již existujících lanovek. Krajský úřad shledal veřejný zájem záměru konkrétně v rozšíření, zkvalitnění a zvýšení bezpečnosti stávajícího lyžařského areálu, který je využíván veřejností k pohybovým a rekreačním aktivitám. Proto dospěl k závěru, že se jedná o záměr ve veřejném zájmu, který v tomto konkrétním případě po posouzení ovlivnění jednotlivých ZCHD záměrem (viz výše uvedené),

převažuje nad zájmem ochrany přírody. Veřejný zájem na ochraně ZCHD není v tomto případě významný, neboť realizací záměru dojde pouze k minimálnímu ovlivnění výše uvedených ZCHD.

- B)** Dle § 56 odst. 2 písm. c) zákona výjimku ze zákazů lze povolit v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky pro životní prostředí. Záměr žadatele zvýší bezpečnost ve stávajícím sportovním areálu a tudíž je v zájmu veřejného zdraví a veřejné bezpečnosti. Realizací záměru dojde k rozšíření sjezdových tratí a tím kvalitativně posune celý Skiareál Ještěd na zcela vyšší úroveň a bezesporu se z něj stane atraktivnější středisko, které přitáhne více návštěvníků. Tento jev s sebou přinese celou řadu navazujících přínosů sociálně-ekonomického charakteru vedoucích ke zvýšení kvality života. Rozšířený a modernizovaný areál umožní nabídnout veřejnosti další řadu doplňkových služeb, a to celoročně.
- C)** Neexistence jiného uspokojivého řešení - Jinými opatřeními než rozšíření sjezdovky není možné zvýšit bezpečnost a atraktivnost stávajícího lyžařského areálu. Neexistuje jiné uspokojivé řešení, pouze realizací tohoto záměru budou zachovány požadované potřeby na kvalitu využívání stávajícího sportovního Skiareálu Ještěd. Po ukončení stavebních prací nebude mít záměr žádný negativní vliv na danou lokalitu z hlediska ochrany přírody a krajiny.
- D)** Povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany. Během realizace záměru bude docházet k pouze minimálnímu rušení hlukem výše uvedených druhů letounů. Záměrem nedojde k ovlivnění letních ani zimních kolonií, a tudíž povolovaná činnost při splnění podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu těchto druhů z hlediska jejich ochrany. Výskyt obou zvláště chráněných druhů není ojedinělý, jedná se o relativně hojné druhy.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že pro výše uvedený záměr lze výjimku z ochranných podmínek dle ustanovení § 50 zákona výše uvedených zvláště chráněných druhů živočichů za splnění podmínek, které jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí, povolit, a proto rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Ad 1) Při rozhodování o výjimce vycházel krajský úřad z činností a postupů popsanych v žádosti a jejich přílohách. Odchylka od v žádosti uvedeného záměru při jeho realizaci by mohla mít za následek závažnější důsledky pro ZCHD, než jaké krajský úřad hodnotil. První podmínku krajský úřad stanovil z důvodu ochrany výše uvedených druhů živočichů pro případ, že by došlo ke změně záměru.

Ad 2) Druhou podmínku stanovil krajský úřad z důvodu ochrany všech předmětných ZCHD v období jejich rozmnožování. Kácení omezuje na dobu mimo vegetační, protože se jedná o prvotní a plošný zásah, který ovlivní všechny předmětné druhy živočichů.

Ad 3) Z důvodu zajištění ochrany netopýrů krajský úřad stanovil třetí podmínku. Tímto opatřením bude zamezeno zasahování do části porostů, které jsou biotopem netopýrů.

Ad 4) Čtvrtou podmínku stanovil krajský úřad z důvodu ochrany biotopu obojživelníků (ropuchy obecné). Jedná se lokality, které využívají k rozmnožování.

Ad 5) Pátou podmínku krajský úřad stanovil z důvodu potřeby zajistit náhradní biotopy pro obojživelníky. Realizací záměru dojde k zániku části původních biotopů. Konkrétní návrh na tvorbu tůň musí být předem odsouhlasen krajským úřadem, a to z důvodu zajištění efektivnosti tohoto kompenzačního opatření.

Ad 6) Z Šestou podmínku krajský úřad stanovil z důvodu umožnění provedení kontroly realizace záměru a dodržení stanovených podmínek.

Ad 7) Z důvodu zajištění kompenzace za kácení lesních porostů je třeba zajistit vhodné trvale travní porosty, které nekolidují s jejich využíváním. Z tohoto důvodu a z důvodu ochrany hmyzu je zcela nezbytné, aby předmětné plochy nebyly mulčovány.

Ad 8) Podmínka osmá byla stanovena kvůli informační povinnosti, která vyplývá ze zákona.

Ad 9) Poslední podmínkou správní orgán omezuje platnost výjimky do 31. 12. 2025. Tento termín považuje krajský úřad za dostatečný pro administrativní zajištění i realizaci daného záměru včetně zajištění vhodného travního porostu v dotčeném území. Vydané rozhodnutí je přímo vázáno na současný stav dotčeného území. Vzhledem k tomu, že tento stav se může v čase měnit, je platnost rozhodnutí omezena.

Na základě všech výše uvedených skutečností pak krajský úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 83 správního řádu podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí ČR. Podání je nutno učinit prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Obdrží**

#### **Účastníci řízení dle § 27 správního řádu**

Develop Servis s.r.o., Purkyňova 594, 460 01 Liberec I (DS)

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec (DS)