

Develop Servis CZ s.r.o.
Purkyňova 594/29
460 01 LIBEREC

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 35519/2020

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC
17. srpna 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K OVĚŘENÍ ZMĚN ZÁMĚRU,

kteřé by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, podle § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydávané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve vztahu k stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“ na životní prostředí, č.j. KULK 10557/2019, ze dne 24. 4. 2020, vydaném krajským úřadem podle § 9a odst. 1 zákona.

Povinné údaje

Název záměru: Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je rozšíření současného lyžařského areálu Ještěd. Hlavním prvkem záměru je nová sjezdová trať Nová Skalka, lokální rozšíření stávajících sjezdovek Slalomák a Liberecká a rozšíření lyžařského propojení od kabinové lanovky na Ještěd k centrálnímu parkovišti po Beranově cestě (označované jako Odjezd). Součástí je infrastruktura pro technické zasněžování a osvětlení Nové Skalky a Odjezdu (zde výměna).

Záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01	Sjezdová trať "04 -Nová Skalka"
SO 02	Sjezdová trať "05" (propojení tratí Skalka a Nová Skalka)
SO 03	Sjezdová trať "Odjezd"
SO 04	Rozšíření stávající sjezdové tratě "ROZ 1"
SO 05	Rozšíření stávající sjezdové tratě "ROZ 2"
SO 07	TS horní stanice LD Skalka a rekonstrukce velínu HS LD Skalka
SO 10	Areálová přípojka VN pro TS dolní stanice LD Skalka
SO 11	Areálová přípojka VN pro TS horní stanice LD Skalka
SO 12	Přesypání a úprava trasy optického kabelu Českých radiokomunikací
SO 15	Osvětlení sjezdové tratě "04 -Nová Skalka"
SO 16	Osvětlení sjezdové tratě „Odjezd“
SO 20	Zasněžování sjezdové tratě "04 -Nová Skalka" a „Odjezd“

Provozní soubory:

PS 01	Rekonstrukce stávající TS Skalka
PS 02	TS dolní stanice LD Skalka
PS 03	Technologie TS horní stanice LD Skalka

PS 04 Kompresor pro zasněžování

SO 01 Sjezdová trať „04 – Nová Skalka“

celková plocha úprav 63 598 m² (z toho plocha lesa 55 441 m²)

úprava současné sjezdovky 8 157 m²

délka 1542 m, průjezdná šířka 45 m, převýšení 347,11 m

SO 02 Sjezdová trať „05“ (části 05a + 05b) – propojení Skalky a Nové Skalky

délka 70 m + 60 m

celková šířka tělesa propojky 05a: 25 m; 05b: 25-26,5 m

celková plocha 2 759 m² (05a: 1487 m² + 05b: 1 272 m²)

z toho plocha lesa 2 366 m² (05a: 1 308 m² + 05b: 1 058 m²)

úprava současné sjezdovky 393 m² (05a: 179 m² + 05b: 214 m²)

SO 03 Sjezdová trať „Odjezd“ (Beranova cesta)

délka 783 m, celková šířka 12 m – 12,4 m

celková plocha 7 816 m² (z toho plocha lesa 4 664 m²)

úprava současné cesty 3 152 m²

SO 04 Rozšíření stávající sjezdové tratě „ROZ 1“

SO 05 Rozšíření stávající sjezdové tratě „ROZ 2“

délka 85 m a 152 m

celková plocha rozšíření 1982 m² (ROZ 1: 392 m² + ROZ 2: 1590 m²)

z toho plocha lesa 1617 m² (ROZ 1: 392 m² + ROZ 2: 1 225 m²)

úprava současné sjezdovky cca 671 m² (ROZ 1: 300 m² + ROZ 2: 365 m²)

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.: Záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, zařaditelný dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, k bodu 114 – „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení.“ a k bodu 95 – „Zalesnění nelesního pozemku na ploše od stanoveného limitu (a – 25 ha) nebo odlesnění pozemku za účelem změny způsobu využívání půdy na ploše od stanoveného limitu (b – 10 ha).“. Záměr je dále změnou stávajícího záměru zařaditelného dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bodu 116 – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a = 1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b).“, která naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Liberec
k. ú.: Horní Hanychov

Obchodní firma oznamovatele: TMR Ještěd a.s.

IČ oznamovatele: 060 80 413

Sídlo (bydliště) oznamovatele: Jablonecká 41/27, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Příslušný úřad, který vydal závazné stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí:

Krajský úřad Libereckého kraje

Datum vydání stanoviska: 29. 4. 2020

Číslo jednací stanoviska: KULK 10557/2019, OŽPZ 987/2018

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 zákona vydává

S O U H L A S N É Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

**k ověření změn záměru „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“
podle § 9a odst. 6 zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 12. 5. 2020 od společnosti Devolop Servis CZ s.r.o., IČO 28746040, zastupující na základě plné moci společnost TMR Ještěd a.s., IČO 06080413, žádost o stanovisko podle § 9a odst. 6 zákona ve věci záměru „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“. Záměr byl v letech 2018 až 2020 podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona, který byl ukončen souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona (dále jen stanovisko EIA) č.j. KULK 10557/2019, ze dne 24. 4. 2020. Přílohou žádosti byla dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Po prostudování předložených materiálů krajský úřad dospěl k závěru, že předložená dokumentace není sice v rozporu s podobou záměru dle dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, nerespektuje však některé podmínky závazného stanoviska EIA.

Konkrétně se jednalo o následující podmínky závazného stanoviska EIA:

- podmínka č. I.2 - *Sjezdová trať Slalomák bude v místě rozšíření ROZ2 rozšířena na výslednou šířku trati nejvýše 40 m...*

Souhrnná technická zpráva i situační zákresy obsahovaly rozšíření na výslednou šířku odlesněného pásu až cca 65 m.

- podmínka č. I.4 - *Večerní osvětlení sjezdové trati Nová Skalka bude provedeno se zdroji světla o teplotě chromatičnosti nejvýše 2700 K, s nulovým, nebo minimálním zastoupením modré složky světelného spektra a s možností plynulého nastavení světelného výkonu.*

Projekt systému osvětlení, jako součást předložené dokumentace, obsahoval pouze svítidla o teplotě chromatičnosti 3000 K a část svítidel s provozem v režimu ON/OFF.

- podmínka II.4 - *V místech, kde nebudou prováděny odřezy terénu, budou ponechány pařezy, které budou v případě potřeby, tj. zejména tam, kde přirozený terén bude tvořit povrch sjezdové trati, pouze seříznuty/odfrézovány na úroveň terénu.*

podmínka č. II.5 - *Pařezy vytrhané při terénních úpravách budou zapraveny do násypových svahů nově modelovaného terénu, případně do upraveného povrchu trati z důvodu ochrany proti erozi při zachování provozních a bezpečnostních nároků cílového využití. Přebytečné pařezy budou rozmístěny po krajích průseků, nebo po dohodě s vlastníkem okolních pozemků v lesních porostech podél sjezdové trati.*

Souhrnná technická zpráva, vedle ocitování podmínek stanoviska EIA, uváděla, že „součástí je odpařezování a drcení pařezů“ a dále: „Na těchto (= odlesněných) plochách budou provedeny plošné terénní úpravy – odstranění křovin a likvidace pařezů, zarovnání povrchu.“

- podmínka č. I.1.c) - *S výjimkou výrazných terénních nerovností nebudou prováděny terénní úpravy za účelem unifikace podélného sklonu, tzn., že s uvedenou výjimkou budou terénní úpravy prováděny pouze tam, kde to bude nutné z důvodu úpravy příčného sklonu sjezdové trati a z důvodu bezpečnosti.*

Z předloženého podélného profilu trati vyplývalo, že má dojít k odřezům terénu za účelem sjednocení podélného sklonu trati navzdory skutečnosti, že přirozený terén nevykazoval výrazné terénní nerovnosti. Úpravy podélného sklonu nebyly zdůvodněny.

- podmínka č. I.1.a) - *V rámci projektové dokumentace budou terénní úpravy v maximální možné míře snižovat objem přemísťovaných zemín, a to zejména minimalizací odřezů. V úsecích trati, kde podélný sklon je 19 % a nižší budou terénní úpravy snižující příčný sklon trati pod 10 % prováděny pouze v adresně odůvodněných případech, zejména z důvodu zajištění bezpečnosti a hospodárnosti provozu a ochrany proti erozi. Cílem terénních úprav nebude primárně dosažení konstantního příčného sklonu 5 %, ale dosažení jasně definovaného a zdůvodněného efektu, tzn., že bude přednostně voleno řešení s nižším objemem terénních prací při dosažení požadovaného efektu.*

Z předložených vzorových příčných řezů byla zřejmá unifikace příčného sklonu sjezdové trati na konstantních 5 % i v úsecích, kde podélný sklon nedosahoval 19 %. Konstantní příčný sklon byl navrhován i v úseku, kde přirozený příčný sklon terénu byl nižší, takže dodržení pětiprocentního příčného sklonu vyžadovalo odřez přirozeného terénu na nižším okraji trati.

- podmínka II.4 - *V místech, kde nebudou prováděny odřezy terénu, budou ponechány pařezy, které budou v případě potřeby, tj. zejména tam, kde přirozený terén bude tvořit povrch sjezdové trati, pouze seříznuty/odfrézovány na úroveň terénu.*

Část předložené dokumentace označená „D.1.1, Ozelenění sjezdových tratí“ obsahovala opatření „...pro potřeby zatravnění, resp. v rámci přípravy stanoviště před výsevem, je nutné pařezy a kořenové náběhy odfrézovat a to min. 10 cm pod úroveň stávajícího terénu.“.

- podmínka č. I.8 - *Dvě periodické tůně budou navrženy v blízkosti vsakovacích objektů v dolní části sjezdovky Nová Skalka (po její severozápadní straně – viz přílohy H.IX.3 a H.IX.6 dokumentace). Tůně jsou navrženy v lese, proto je možné je realizovat, pokud si zásah nevyžádá kácení stromů, popř. neakceptovatelný zásah do kořenového systému stromů. Tůně a vsakovací objekty budou vzájemně realizovány tak, aby způsob provedení zajišťoval primárně plnění tůní, voda bude cíleně vsakována až po překročení minimální výšky vodního sloupce v tůni nejméně 50 cm.*

podmínka č. I.9 - *Tůně dle předchozích bodů budou splňovat standardy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - Vytváření a obnova tůní.*

Předložená dokumentace neobsahovala specifikaci provedení tůní, ze které by vyplývalo dodržení výše citovaných podmínek závazného stanoviska EIA.

Na základě upozornění krajského úřadu na výše uvedené rozpory dokumentace s podmínkami závazného stanoviska EIA byla dokumentace ve dnech 20. 5. 2020, 21. 5. 2020 a 8. 6. 2020 doplněna.

Rozšíření ROZ 2 bylo v technické zprávě omezeno na výslednou šířku sjezdové trati 40 m, čímž došlo ke snížení celkové plochy rozšíření z 4 338 m² na výsledných 1590 m² (z toho plocha určená ke kácení lesního porostu se snížila z 3 967 m² na 1 225 m²).

V rámci Projektu systému osvětlení došlo ke snížení teploty chromatičnosti u použitých svítidel na 2700 K a svítidla byla specifikována jako stmívatelná v rozsahu 1 – 100 % s krokem 2 %.

Odstraněné pařezy budou dle přepracované technické zprávy „zapraveny do modelovaného terénu sjezdové trati v průběhu výstavby před zahájením části ozelenění, některé pařezy budou v průběhu výstavby nadrceny a drť rozprostřena v lesních prostorech. Předpokládaný poměr je 70 % zapravení, 30 % nadrcení. Umístění pařezů ve větších vzdálenostech od okraje sjezdovek je možné na základě požadavků orgánů ochrany přírody.“.

Z přepracovaného výkresu podélného profilu sjezdové trati Nová Skalka je zřejmé, že niveleta trati převážně sleduje přirozený sklon terénu a úpravy podélného sklonu se omezily jen na krátké úseky se zanedbatelným podílem na celkové délce trati. Úpravy příčného sklonu, znázorněné na vzorových příčných řezech, více respektují přirozený povrch terénu a v úsecích s podélným sklonem trati do 19 % dosahují v zájmu snížení objemu terénních úprav hodnot až kolem 10 %. Celkově došlo dle technického projektu terénních úprav ke snížení celkového objemu výkopů z původních 21 329 m³ na výsledných 17 853 m³.

Projekt ozelenění sjezdových tratí byl upraven v souladu s podmínkami závazného stanoviska EIA do podoby: „...pro potřeby zatravnění, resp. v rámci přípravy stanoviště před výsevem, je nutné pařezy a kořenové náběhy odfrézovat a to na úroveň stávajícího terénu.“

Návrh tůní byl doplněn o deklaraci dodržení standardů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a v případě tůní navázaných na vsakovací objekty bylo navrženo řešení, které v přepadové komoře primárně převádí vodu do tůní, přičemž do vsakovacího objektu je voda odváděna až po dosažení hloubky vodního sloupce v tůni 70 cm.

Při kontrole dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo dále zjištěno, že situační zákres kompenzačního zalesnění části sjezdové trati Pod lany neodpovídá podmínce závazného stanoviska EIA, která průběh hranice definovala v souřadnicovém systému (v textové části dokumentace je podmínka ocitována). Dle konzultace s příslušným stavebním úřadem bude tato podmínka závazného stanoviska EIA řešena až v rámci kolaudačního řízení.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad dospěl k závěru, že dokumentace předložená s žádostí o vydání závazného stanoviska dle § 9a odst. 6 zákona, po výše popsaném doplnění, je v souladu s dokumentací vlivů záměru na životní prostředí, posouzenou podle zákona, a se závazným stanoviskem EIA č.j. KULK 10557/2019.

Krajský úřad při tom předpokládá dořešení některých detailů záměru a podmínek závazného stanoviska, které jdou nad podrobnost dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, případně nejsou ze své podstaty v této fázi předmětem příslušného řízení, v podrobné prováděcí dokumentaci záměru (pokud bude stavebním úřadem požadována), případně v rámci kolaudačního řízení. Povolující rozhodnutí musí dostatečně jasně stanovit způsob, jakým budou vypořádány podmínky závazného stanoviska EIA, které nejsou v této fázi převzaty projektovou dokumentací a nebudou zároveň zahrnuty mezi podmínky povolujícího rozhodnutí pro fázi realizace stavby, včetně specifikace správního řízení, ve kterém budou zohledněny.

Další požadavky dle § 9a odst. 6 zákona, tj. předložení žádosti, vč. všech příloh, **nejdříve 90 dnů před** podáním žádosti o zahájení navazujícího řízení byly splněny. Žádost o vydání závazného stanoviska k ověření změn záměru byla předložena dne 12. 5. 2020. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které bude vydáno v rámci navazujícího řízení vedeného stavebním úřadem Magistrátu města Liberec, byla dle oznámení o zahájení společného řízení č. j. SURR/7130/096173/20-Šá, CJ MML 142731/20, ze dne 29. 7. 2020, podána 20. 5. 2020.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona a není

samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti jeho obsahu se lze odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko podkladem.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Magistrát města Liberec

Odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 183/22

460 59 Liberec 1