

TMR Ještěd a. s.
Jablonecká 41/27
460 05 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/18. května 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 43445/2018

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Jirků/390
vera.jirku@kraj-lbc.cz

LIBEREC
6. června 2018

Záměr rozvoje lyžařského střediska Skiareál Ještěd – předběžné stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost dle předložené studie k záměru rozvoje lyžařského střediska Skiareál Ještěd, kterou zpracovala firma TMR Ještěd a. s., Jablonecká 41/27, Liberec V – Kristiánov, v květnu 2018, z hledisek zájmů chráněných jednotlivými složkovými zákony a vydává následující předběžné stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší (Mgr. Bauerová):

Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán ochrany ovzduší, na základě studie předložené k předběžnému stanovisku usuzuje, že záměr rozvoje lyžařského střediska Skiareál Ještěd se pravděpodobně nedotýká zájmů chráněných legislativou ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci krajského úřadu (zejm. vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší). Nicméně ve studii nejsou specifikovány např. zdroje tepla, tudíž toto nelze v této fázi konstatovat s definitivní platností.

Z hlediska ochrany přírody (Ing. Vlčková):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. x zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněným zákonem, sděluje k záměru následující:

V rámci posuzování SEA a EIA je nutné provést hodnocení záměru v rozsahu dle § 67 zákona s důrazem na les jako významný krajinný prvek, druhovou ochranu a krajinný ráz. Je třeba se zabývat nejen fází výstavby, ale i dopadem na chráněné zájmy samotným provozem areálu, (např. potřebou osvětlení sjezdovek). Současně je třeba zohlednit a vyhodnotit případný vliv na soustavu NATURA 2000, resp. na blízkou evropsky významnou lokalitu Vápenice - Basa.

Stavební záměr bude zasahovat do ochranného pásma přírodní památky Terasy Ještědu. Je třeba jasně definovat nutné stavební zásahy a jejich vliv na předmět ochrany této přírodní památky. Stavební zásahy do samotné památky jsou nežádoucí v rozporu s ochrannými podmínkami této památky (*v materiálu chybně uvedena část nad komunikací k Ještědce v památce jako stávající sjezdovka, tato část není oficiální sjezdovkou a nebude možné ji takto využívat, vykácení porostu bylo provedeno v souvislosti s rekonstrukcí podzemního vedení*). Veškeré aktivity spojené s provozem lyžařského areálu musí být ukončeny na uvedené příjezdové komunikaci na Ještěd, resp. pod touto komunikací. Stejně tak je třeba se zcela vyhnout přírodní památce Panský lom, která se nachází v blízkosti nově navržené sjezdovky 07.

Protože záměr zasahuje do přírodního parku Ještěd, je třeba v maximální míře zohlednit Nařízení Libereckého kraje č. 5/2005 o zřízení Přírodního parku Ještěd (dále jen Nařízení). Je třeba respektovat území přírodního parku Ještěd a případnou zástavbu vymezovat v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 1 a 2 Nařízení, tj. přednostně mimo území parku do míst, kde nebudou dotčeny chráněné přírodní a estetické hodnoty parku. Pokud to nebude možné, je nutné řádně

zdůvodnit nezbytnost takového zásahu a ten ve smyslu § 12 zákona vyhodnotit. To platí i pro území obce Světlá pod Ještědem, kde je navržena nová lanovka LD3.

Dále krajský úřad upozorňuje, že záměr zasahuje do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), a to jak regionálního, tak lokálního (např. nádrž VN je umístěna částečně do lokálního biocentra). Je třeba dopad záměru na soustavu ÚSES na lokalitě posoudit a vyhodnotit, současně navrhnout opatření k zajištění funkčnosti ÚSES.

Z hlediska státní správy lesů (Ing. Beran):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), uplatňuje následující stanovisko:

Rozšíření Skiareálu Ještěd předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) přibližně o 35 ha (rozšíření současné plochy sjezdovek o více jak 30 ha a 5 ha pro akumulaci nádrže pro zasněžování). To předpokládá velký zásah do stability existujících porostů. Orgán státní správy lesů (SSL) bude požadovat v rámci posuzování SEA a EIA zejména vyhodnocení vlivu plochy sjezdovek, jejich směru i jejich šíře na stabilitu dotčených lesních porostů a posouzení kapacity lanových drah, vleků ve vztahu ke kapacitě sjezdových tratí vzhledem k únosnosti území. Po zhodnocení zjištění výše uvedených posouzení bude orgánem SSL vydáno stanovisko k danému záměru.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Bc. Holatová):

Krajský úřad Libereckého kraje je dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Předložené je uváděno jako žádost o předběžné stanovisko pro obstarávání změny územního plánu Statutárního města Liberec.

Záměr se dotýká stanovených ochranných pásem vodních zdrojů (Prameniště „U lanovky“, „Pilínkovské“ a „Pro Pilínkov“), stanovena rozhodnutími MěNV v Liberci ÚHA/2s/5988/71_Bs z 10. 11. 1971, bývalého OkÚ RŽP/2/629/97-231.1/GFT z 4.6.1997 (změna PHO U lanovky) a MML/ZPVU/Ben/78773/06-SZ 5451/06/3-roz. z 24.4.2006 (změna PHO Pilínkovské a Pilínkov), provozovatel PHO SVS a. s. Teplice.

Uvedená ochranná pásma mají stanoveny omezující podmínky k zajištění ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů, které je nutno respektovat. Z těchto omezení vyplývá mimo jiné, že v I. stupni PHO platí zákaz činností, které nesouvisí s jímáním vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou. V celém pásmu pak platí udržovat lesní porosty v maximální možné míře, vykáčené urychleně zalesňovat, každý záměr nutno projednat z hlediska vlivu na vodní poměry a ochrany vodních zdrojů.

Vzhledem k uvedenému není možné umisťovat sjezdovky do I. stupně PHO, zde sjezdovka 07. Uvedený záměr zasahuje do II. stupně PHO, kde dojde k odlesnění. Vzhledem k uvedenému bude nutno posoudit vliv záměru na vodní poměry v uvedeném území a na uvedené vodní zdroje. K záměru bude třeba vyjádření provozovatele PHO.

K záměru byla přiložena Hydrologická studie Ještědského hřbetu pro účely zajištění potřeb vody v areálu na Ještědu. Je uvedeno, že pro potřeby vody k zasněžování bude třeba vybudovat dvě boční vodní nádrže VN „Horská služba“ a VN „Skalka“, které budou plněny z čerpací stanice u stávající

nádrže Bucharka. Hospodaření s vodou je navrženo celoročně, vzhledem k požadovaným objemům s tím, že je potřeba využívat veškeré průtoky ve Slunném potoce nad minimálním zůstatkovým průtokem (MZP) stanoveným pod nádrží Bucharka. Údajně toto celoroční využívání toku nebude znamenat hygienický problém v toku, neboť je pod nádrží Bucharka zaústěno odvodnění a prameniště. K tomu je navíc doporučeno změnit MZP pod VN Bucharka ze dnes stanovených 10l/s na 7,3 l/s, změnit stávající povolení k nakládání s vodami na nový rozsah potřeb areálu, tzn. navýšení odběru až na 246 tis. m³ ročně (nyní povoleno 46 tis. m³ ročně), navýšení objemu VN Bucharka zvýšením hráze až o 2 m a zkapacitnění její čerpací stanice.

Vzhledem k uvedenému bude nutno posoudit vliv na vodní poměry v povodí Slunného potoka, zejména pro případy sucha a nedostatku vody, kdy dotace toku z uvažovaného odvodnění a přeřadu z prameniště nebude možná. Návrh hospodaření s vodou ze Slunného potoka bude nutné projednat se správcem povodí a správcem uvedeného toku, tj. Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové. Projednání navržených změn stávajících povolení (odběr, MZP, úpravy stávajících zařízení) patří do kompetence Magistrátu města Liberec, OŽP jako příslušného vodoprávního úřadu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Brettschneiderová):

Z předložené žádosti o posouzení studie pro rozvoj lyžařského střediska Skiareál Ještěd vyplývá, že je požadováno z důvodů stanovení požadavků složek životního prostředí pro zadání změny územního plánu Statutárního města Liberec. Dle posouzení části, kterým bude dotčeno správní území města Liberce, nebudou zájmy ochrany zemědělského půdního fondu dotčeny, protože všechny zamýšlené rozvojové záměry jsou navrhovány na pozemcích, které nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jinak je tomu ale u navrženého řešení lanovky LD3, jejíž spodní část je navržena na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu. Návrh plánované lanovky však není v souladu s územním plánem Světlá pod Ještědem. Předložená žádost tuto skutečnost nezmiňuje. Vzhledem k uvedenému bude nutné provést i změnu územního plánu Světlá pod Ještědem.

Z hlediska nakládání s odpady (Ing. Miklasová):

V souladu s § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů, je příslušný k vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska posuzování vlivů na ŽP (Ing. Slavíková, Mgr. Nevečeřal):

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen krajský úřad), jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

V žádosti je uvedeno, že se jedná o žádost o předběžné stanovisko pro obstarávání změny územního plánu města Liberec a také obce Světlá pod Ještědem.

K návrhu Zadání jednotlivých Územních plánů krajský úřad bude uplatňovat požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu. V předložené dokumentaci se navrhuje plochy, jejichž funkční využití stanovuje rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona – „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“.

Posouzení bude nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložených změn územních plánů dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.

Součástí vyhodnocení (SEA) bude:

- posouzení kapacity lanových drah, lyžařských vleků ve vztahu ke kapacitě sjezdových tratí vzhledem k únosnosti území,
- posouzení kvantifikace ekonomických aspektů a společenských pozitiv u záměrů „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“ a vzájemné porovnání s negativním vlivem na složky životního prostředí,
- navrhované nové plochy lanovky, lyžařské vleky, sjezdové tratě včetně doprovodných zařízení (parkoviště, technické, sociální a obslužné zázemí tratě) je třeba vyhodnotit v ekologických a urbanistických souvislostech,
- posouzení dopadu na veřejné zdraví zejména z hlediska hlukové zátěže vzhledem ke stávajícím i nově navrženým plochám (zejména lyžařské vleky, lanovky, zasněžování),
- posouzení dopadu koncepce na PUPFL (velikost záboru, povětrnostním vlivům na okolní porosty a zachování dopravní obslužnosti lesních porostů),
- požadujeme provést hodnocení v rozsahu § 67 zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na les jako významný krajinný prvek, druhovou ochranu, krajinný ráz (zpracování zásad ochrany krajinného rázu včetně identifikace dominant, vztahů a měřítko krajiny v řešeném území),
- návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví,
- součástí vyhodnocení budou variantní řešení,
- posouzení vlivu záměru na vodní poměry v uvedeném území a na vodní zdroje. Zároveň je nutné posoudit vliv na vodní poměry v povodí Slunného potoka, zejména pro případy sucha a nedostatku vody, kdy dotace toku z uvažovaného odvodnění a přepadu z prameniště nebude možná,
- vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 výše uvedeného zákona.

Vyjádření z hlediska projednání záměru lyžařského střediska (EIA):

Záměr svým charakterem naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a tedy **podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona, které bude provedeno po přijetí změny územního plánu. Příslušným správním úřadem k vedení řízení je krajský úřad.**

Zjišťovací řízení je zahájeno podáním oznámení záměru písemně a na technickém nosiči dat, nebo elektronickou datovou zprávou, a to v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem. Pro účely zjišťovacího řízení požaduje krajský úřad předložení 5 ks oznámení zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona a 1 ks jeho elektronické podoby. Pokud kapacita oznámení, včetně všech příloh, nepřesáhne 19,5 MB, postačí 1 ks oznámení v písemné podobě a CD (dokument bude rozeslán správním orgánům do datových schránek).

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství