

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 29489/2020

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Ing. Luboš Beran/411  
lubos.beran@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
14. duben 2020

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (orgán SSL) v přenesené působnosti, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) k vyřízení žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) o výměře 1 ha a větší, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) takto:

1. Ve smyslu ustanovení § 13, § 15 a § 16 lesního zákona **se povoluje dočasné odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

Katastrální území	p.p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )
Horní Hanychov	690/1	78 903

**Dočasné odnětí činí 78 903 m<sup>2</sup>.**

Pro určení konkrétního dotčení PUPFL je závazná dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66 včetně zakresu do katastrální mapy v měřítku 1 : 2000, vypracovaná společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 414/8, 460 02 Liberec 3, IČ: 18381481, v prosinci 2019.

2. Dle § 17 odst. 1 lesního zákona **stanoví roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši**

**60 089,- Kč**

*(slovy šedesát tisíc osmdesát devět korun českých)*

**Odnětí se povoluje za účelem stavby „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“ a za účelem provozování tratí pro sjezdové lyžování a lyžařské školy ve sportovním areálu Ještěd na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2048.**

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, č. účtu 8758-27727461/0710 u ČNB. Jako variabilní symbol se uvede IČ.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejichž katastrálním území k odnětí došlo, tedy Statutárnímu městu Liberec, IČ: 00262978, (plocha dočasného odnětí v k.ú. Horní Hanychov) a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (ha)	Faktor f	Výpočet (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Horní Hanychov	dočasné	7,1979	2,0	52 512	21 005	31 507
Horní Hanychov	dočasné	0,6924	3,0	7 577	3 031	4 546
<b>Celkem</b>		<b>7, 8903</b>		<b>60 089</b>	<b>24 036</b>	<b>36 053</b>

3. Orgán SSL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, tedy TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413,

### u k l á d á

v zájmu ochrany PUPFL toto **opatření**:

před ukončení doby odnětí PUPFL bude stavba (technická infrastruktura) odstraněna a plocha zalesněna dle dokumentace „Plán rekultivace u LD Černý vrch“ vypracovaná společností EKOLES – PROJEKT s.r.o., Mláďí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ: 613 24 787, v červenci 2019.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413  
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978

### Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno doručením žádosti orgánu SSL dne 30. 3. 2020 žadatelem, firmou TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413, v zastoupení společnosti Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec, IČ: 287 46 040. Bylo požádáno o dočasné odnětí PUPFL na dobu 28 let na ploše 7,8903 ha na p. č. 690/1 v k.ú. Horní Hanychov. Žádost byla doložena potřebnými náležitostmi dle vyhl. č. 77/1996 Sb. Lesní pozemek je v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978. Žadatel doložil plnou moc zmocňující příspěvkovou organizaci Městské lesy Liberec, Masarykova 1347/31, Liberec I, 460 01, IČ: 72053934, k zastupování v záležitostech vztahujících se k lesním majetkům ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Orgán SSL oznámil č. j. KULK 27591/2020 z 1. 4. 2020 účastníkům zahájení řízení a určil účastníkům řízení lhůtu 5 pracovních dnů ode dne doručení usnesení podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu k vyjádření v dané věci. V dané lhůtě se žádný účastník nevyjádřil.

Záměr předpokládá využití větší části dotčené plochy (6,6830 m<sup>2</sup>) pro stavbu „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“ v rámci sportovního areálu Ještěd. Menší část plochy (1,2073 m<sup>2</sup>) je historicky využívána pro sjezdové lyžování (dojezd Liberecké sjezdovky a zázemí lyžařské školy). Pro tuto část se jedná o uvedení do právního stavu.

Lesní pozemek je v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978.

Využití pozemků je určeno změnou územního plánu Statutárního města Liberec č. 66 – jde o plochy RZ - Areál zimních sportů. Odnětí pozemku z PUPFL je tedy v souladu s územním plánem. Místo realizace záměru je správním orgánu známé z předchozí správní činnosti.

Stavba se nalézá na severovýchodním svahu Ještědského hřbetu v těsné blízkosti města Liberec. Větší část záměru (výstavba nové sjezdové tratě „Nová Skalka“ s napojením na stávající trať Skalka) leží na severovýchodním svahu Černého kopce. Menší části rozšíření se nachází podél stávající černé sjezdovky „Slalomák“, sjezdovky „Liberecká“ na severní straně Černého kopce a podél stávající Beranovy cesty od dolní stanice lanovky Ještěd k centrálnímu parkovišti. Nadmořská výška dotčeného území je v rozmezí 535 - 917 m. n. m. Stavba je tvořena těmito stavebními objekty: SO 01 – sjezdová trať „04 – Nová Skalka, SO 02 – sjezdová trať „05“, SO 03 – sjezdová trať „Odjezd“, SO 04 – rozšíření stávající sjezdové tratě „ROZ 1“ a SO 05 - rozšíření stávající sjezdové tratě „ROZ 2“. Terénní úpravy všech sjezdových tratí, jejichž cílem je vytvoření požadovaného profilu, budou zhotoveny běžnou stavební technikou. Jejich součástí bude odstranění a drcení pařezů v prostorách sjezdovky a odstranění kamenů (v rámci SO 01 i odstranění skalního bloku), které budou použity na vyložení stěn příčných odvodňovacích drážek. Přebytky výkopových zemin, nespotřebované při tvarování tělesa sjezdovky, budou využity k terénní úpravě na vyznačených plochách stávajících sjezdovek. Mimo tyto plochy nebude docházet k rozhrnování výkopku či jiným změnám reliéfu a zásahům do půdního krytu. V rámci terénní modelace sjezdovky bude nejprve odděleně sejmuta vrchní vrstva půdy (humusový horizont) a po dobu výstavby odděleně uložena. Ostatní výkopová zemina bude využita k vytvarování tělesa sjezdovky (odřezy, násypy), pláň bude zhutněna a stabilizována proti erozi svodnicemi. Humusová vrstva bude po skončení hrubých terénních úprav vrácena na povrch pro umožnění vegetační úpravy, při níž budou odlesněné plochy následně zatravněny. Při kácení bude podporována členitost okraje lesa, aby nevznikl prudký přechod mezi bezlesím a lesním okrajem. Tento záměr bude podpořen i podsadbami dřevin. Následně stavba zahrnuje vybudování nové trafostanice, technické infrastruktury pro zasněžování (rozvody, vytahovací hydranty, stabilní sněžné tyče) a osvětlení (stožáry, svítidla). K zasněžování nebudou používána chemická aditiva, která by mohla znečistit okolní prostředí.

Účelem záměru je rozšíření lyžařských možností, optimální využití dopravních zařízení a rovnoměrné rozmístění lyžařských návštěvníků na dostupných a dostatečně širokých sjezdových tratích. Zároveň, s ohledem na klimatické podmínky, budou sjezdové tratě vybaveny kvalitním zasněžovacím systémem i novým osvětlením. Dojde tak ke zvýšení komfortu, pestrosti lyžování a zajištění kvalitního a včasného zasněžení nových ploch.

Na lesních porostech na této lokalitě a jejím okolí nejsou patrné významnější škody větrem. Směr plánované sjezdové trati s největším zábořem je veden kolmo na směr převládajících západních větrů. Navrhovaný zábor je vzhledem k okolnímu rozlehlému komplexu lesa na Ještědském hřbetu přijatelný.

Orgán SSL s dočasným odnětím souhlasí. Část záboru uvádí současný stav do souladu s lesním zákonem (dlouhodobě existující sjezdová trať v lyžařském areálu a zázemí lyžařské školy). Část záboru bude využita pro dočasnou stavbu „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“. Na pozemcích budou vybudovány sjezdové tratě a související technická infrastruktura. Dle názoru orgánu SSL na základě výše uvedeného v dané lokalitě a v daném rozsahu převažuje veřejný zájem na rozvoj lyžařského areálu nad veřejným zájmem na ochranu lesa.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu:  $OLP = PP \times CD \times f$  (Kč/ha), kde  $PP$  je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR,  $CD$  je průměrná cena dřeva na odvozním místě a  $f$  je faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m<sup>3</sup>/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2020 ve výši 579 Kč. Část dotčených lesních pozemků (4,4404 ha) se nachází v lese hospodářském ( $f=1,4$ ) a zároveň náleží do pásma ochrany vodních zdrojů II. stupně - vnější ( $f=2,0$ ). Část dotčených lesních pozemků (2,2181 ha) se nachází v lese zvláštního určení – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou a krajinnou – subkategorie 32e ( $f=1,5$ ) a zároveň náleží do pásma ochrany vodních zdrojů II. stupně - vnější ( $f=2,0$ ). Část dotčených lesních pozemků (0,6924 ha) se nachází v lese zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí – subkategorie 32 c ( $f=3,0$ ). Pro výpočet poplatku pro každou část musí být použit faktor s vyšší hodnotou. Část dotčených lesních pozemků (0,5394 ha) byla chybně zařazena do pásma ochrany vodních zdrojů I. stupně ( $f=5,0$ ), správně se nachází v lese hospodářském ( $f=1,4$ ) a zároveň náleží do pásma ochrany vodních zdrojů II. stupně - vnější ( $f=2,0$ ). Z tohoto důvodu byl orgánem SSL výpočet poplatku přepočítán. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Orgán SSL souhlasí s předloženým plánem rekultivace. Navržená druhová skladba (podíl melioračních a zpevňujících dřevin) odpovídá vyhlášce č. 298/2018 Sb. o zpracování oblastních plánů rozvoje a o vymezení hospodářských souborů.

Dle ustanovení § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno a nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství (v odvolání se uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo). Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů u Krajského úřadu Libereckého kraje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Libereckého kraje.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Obdrží:**

Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec  
Městské lesy Liberec, Masarykova 1347/31, Liberec I, 460 01  
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí  
Celní úřad pro Liberecký kraj – po nabytí právní moci rozhodnutí

