

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 69174/2018

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Luboš Beran/411
lubos.beran@kraj-lbc.cz

LIBEREC
16. srpen 2018

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (orgán SSL) v přenesené působnosti, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) k vyřízení žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) o výměře 1 ha a větší, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) takto:

1. Ve smyslu ustanovení § 13, § 15 a § 16 lesního zákona se povoluje dočasné odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	p.p.č.	Výměra (m ²)
Horní Hanychov	690/1	17 660

Dočasné odnětí činí 20 077 m².

Pro určení konkrétního dotčení PUPFL je závazný snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru v příloze žádosti a pro vlastní novostavbu multifunkčního objektu dokumentace z července 2018 zpracovaná Ing. arch. Hanou Maršíkovou, Věžové domy č.p. 863,760 01 Zlín, ČKA 04494.

2. Dle § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši

36 982,- Kč

(slovy třicet šest tisíc devět set osmdesát dva korun českých)

Odnětí se povoluje za účelem stavby multifunkčního objektu prodejny a služeb ve sportovním areálu Ještěd, za účelem provozování trati pro sjezdové lyžování a lyžařské školy na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2048.

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, č. účtu 8758-27727461/0710 u ČNB. Jako variabilní symbol se uvede IČ.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejichž katastrálním území k odnětí došlo, tedy Statutárnímu městu Liberec, IČ: 00262978, (plocha dočasného odnětí v k.ú. Horní Hanychov) a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (ha)	Faktor f	Výpočet (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Horní Hanychov	dočasné	1,7660	3,0	36 982	14 793	22 189

3. Orgán SSL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, tedy TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413,

u k l á d á

v zájmu ochrany PUPFL toto **opatření**:

po ukončení doby odnětí PUPFL bude stavba odstraněna a plocha zalesněna, případně bude požádáno o prodloužení odnětí dle § 16 odst. 4 lesního zákona, nebo bude požádáno o nové odnětí dle § 16 odst. 1 lesního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978

Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno doručením žádosti orgánu SSL dne 7. 8. 2018 žadatelem, firmou TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413, v zastoupení společnosti Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec, IČ: 287 46 040. Bylo požádáno o dočasné odnětí PUPFL na dobu 30 let na ploše 1,7660 ha na p. č. 690/1 v k.ú. Horní Hanychov. Žádost byla doložena potřebnými náležitostmi dle vyhl. č. 77/1996 Sb. Lesní pozemek je v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978. Žadatel doložil plnou moc zmocňující příspěvkovou organizaci Městské lesy Liberec, Masarykova 1347/31, Liberec I, 460 01, IČ: 72053934, k zastupování v záležitostech vztahujících se k lesním majetkům ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Orgán SSL oznámil č. j. KULK 67659/2018 z 8. 8. 2018 účastníkům zahájení řízení a určil účastníkům řízení lhůtu 5 pracovních dnů ode dne doručení usnesení podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu k vyjádření v dané věci. V dané lhůtě se žádný účastník nevyjádřil.

Záměr předpokládá na části dotčené plochy dočasnou stavbu multifunkčního objektu prodejny a služeb pro pasanty sportovního areálu Ještěd.

Část plochy je historicky využívána pro sjezdové lyžování (dojezd Liberecké sjezdovky a zázemí lyžařské školy). Pro tuto část se jedná o uvedení do souladu s legislativou.

Část pozemku bude využita pro rozšíření cvičné louky lyžařské školy a další atrakce pro děti (snowtubing, prolézačky, sáňkařská dráha aj.).

Využití pozemků je určeno změnou územního plánu Statutárního města Liberec č. 66 – jde o plochy RZ - Areál zimních sportů, konkrétně 66/45 a 66/69. Odnětí pozemku z PUPFL je tedy v souladu s územním plánem.

Místo realizace záměru je správnímu orgánu známé z předchozí správní činnosti.

Orgán SSL s dočasným odnětím souhlasí. Část záboru uvádí současný stav do souladu s lesním zákonem (dlouhodobě existující sjezdová trať v lyžařském areálu). Část záboru vytváří zázemí pro rozvoj lyžařské školy (rozšíření cvičné louky a další atrakce pro děti) a nejmenší část záboru zázemí pro lyžaře (dočasná stavba multifunkčního objektu o rozměrech 14 m × 22 m). Dle názoru orgánu SSL na základě výše uvedeného v dané lokalitě a v daném rozsahu převažuje veřejný zájem na rozvoj lyžařského areálu nad veřejným zájmem na ochranu lesa.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha), kde PP je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě a f je faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2018 ve výši 1 108 Kč. Dotčený lesní pozemek se nachází v lese zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí ($f = 3,0$).

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Dle ustanovení § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno a nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství (v odvolání se uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo). Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů u Krajského úřadu Libereckého kraje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Libereckého kraje.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec
Městské lesy Liberec, Masarykova 1347/31, Liberec I, 460 01
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
Celní úřad pro Liberecký kraj – po nabytí právní moci rozhodnutí