

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 14525/2020

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Luboš Beran/411
lubos.beran@kraj-lbc.cz

LIBEREC
12. únor 2020

Závazné stanovisko – akce „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů v přenesené působnosti (dále jen orgán SSL), příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Orgán SSL podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona vydává pro územní a stavební povolení ve společném řízení souhlas s akcí „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“, který předpokládá dotčení přímo stavbou pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) na p.č. 690/1 v k.ú. Horní Hanychov a současně souhlas s využitím části území pro sjezdové lyžování v celkovém rozsahu 7,8903 ha. Tento souhlas zahrnuje i souhlas k dotčení PUPFL ve vzdálenosti do 50 m od stavby.

Souhlas se vydává za následující podmínky:

Pro určení konkrétního dotčení PUPFL je závazná dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66 včetně zákresu do katastrální mapy v měřítku 1 : 2000, vypracovaná společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 414/8, 460 02 Liberec 3, IČ: 18381481 v prosinci 2019.

Odůvodnění:

Dne 3. 2. 2020 byla doručena orgánu SSL žádost společnosti TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413, v zastoupení společnosti Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec, IČ: 287 46 040 o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci na p. č. 690/1 v k.ú. Horní Hanychov.

Záměr předpokládá využití větší části dotčené plochy (6,6830 m²) pro stavbu „Rozšíření sjezdových tratí Ještěd podle změny ÚP č. 66“ v rámci sportovního areálu Ještěd. Menší část plochy je historicky využívána pro sjezdové lyžování (dojezd Liberecké sjezdovky a zázemí lyžařské školy). Pro tuto část se jedná o uvedení do právního stavu.

Lesní pozemek je v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978.

Využití pozemků je určeno změnou územního plánu Statutárního města Liberec č. 66 – jde o plochy RZ - Areál zimních sportů. Odnětí pozemku z PUPFL je tedy v souladu s územním plánem.

Místo realizace záměru je správnímu orgánu známé z předchozí správní činnosti.

Stavba se nalézá na severovýchodním svahu Ještědského hřbetu v těsné blízkosti města Liberec. Větší část záměru (výstavba nové sjezdové tratě „Nová Skalka“ s napojením na stávající trať Skalka) leží na severovýchodním svahu Černého kopce. Menší části rozšíření se nachází podél stávající černé sjezdovky „Slalomák“, sjezdovky „Liberecká“ na severní straně Černého kopce a podél stávající Beranovy cesty od dolní stanice lanovky Ještěd k centrálnímu parkovišti. Nadmořská výška dotčeného území je v rozmezí 535 - 917 m. n. m.

Účelem záměru je rozšíření lyžařských možností, optimální využití dopravních zařízení a rovnoměrné rozmístění lyžařských návštěvníků na dostupných a dostatečně širokých sjezdových tratích. Zároveň, s ohledem na klimatické podmínky, budou sjezdové tratě vybaveny kvalitním zasněžovacím systémem i novým osvětlením. Dojde tak ke zvýšení komfortu, pestrosti lyžování a zajištění kvalitního a včasného zasněžení nových ploch.

Na lesních porostech na této lokalitě a jejím okolí nejsou patrné významnější škody větrem. Směr plánované sjezdové trati s největším záborem je veden kolmo na směr převládajících západních větrů. Navrhovaný zábor je vzhledem k okolnímu rozlehlému komplexu lesa na Ještědském hřbetu přijatelný.

Na základě výše uvedeného je orgán SSL toho názoru, že záměr je ve veřejném zájmu.

Stavební povolení lze vydat až po dočasném odnětí PUPFL.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze vydat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé (§149 odst. 4 správního řádu). Závazné stanovisko lze napadnout v přezkumném řízení. Podnět zahájení přezkumného řízení lze podat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje ihned po oznámení závazného stanoviska.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594/29, 460 01 Liberec