

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 67656/2018

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Luboš Beran/411
lubos.beran@kraj-lbc.cz

LIBEREC
8. srpen 2018

Závazné stanovisko – akce „Multifunkční objekt skiareál Ještěd“ a okolí

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů v přenesené působnosti (dále jen orgán SSL), příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Orgán SSL podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona vydává pro územní a stavební povolení ve společném řízení souhlas se stavbou „Multifunkční objekt Ještěd“, který předpokládá dotčení přímo stavbou pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) na p.č. 690/1 v k.ú. Horní Hanychov a současně souhlas s využitím části území pro sjezdové lyžování, zázemí lyžařské školy a jejího rozšíření v celkovém rozsahu 1,77 ha. Tento souhlas zahrnuje i souhlas k dotčení PUPFL ve vzdálenosti do 50 m od stavby.

Souhlas se vydává za následující podmínky:

Pro určení konkrétního dotčení PUPFL je závazný snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru v příloze žádosti a pro vlastní novostavbu multifunkčního objektu dokumentace z července 2018 zpracovaná Ing. arch. Hanou Maršíkovou, Věžové domy č.p. 863,760 01 Zlín, ČKA 04494.

Odůvodnění:

Dne 7. 8. 2018 byla doručena orgánu SSL žádost společnosti TMR Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec, IČ: 06080413, v zastoupení společnosti Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec, IČ: 287 46 040 o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci na p. č. 690/1 v k.ú. Horní Hanychov. Současně bylo požádáno o dočasné odnětí PUPFL na dané ploše.

Záměr předpokládá na části dotčené plochy dočasnou stavbu multifunkčního objektu prodejny a služeb pro pasanty sportovního areálu Ještěd. Část plochy je historicky využívána pro sjezdové lyžování (dojezd Liberecké sjezdovky a zázemí lyžařské školy). Pro tuto část se jedná o uvedení do právního stavu. Část pozemku bude využita pro rozšíření cvičné louky lyžařské školy a další atrakce pro děti (snowtubing, prolézačky, sánkařská dráha aj.). Lesní pozemek je v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978.

Využití pozemků je určeno změnou územního plánu Statutárního města Liberec č. 66 – jde o plochy RZ - Areál zimních sportů, konkrétně 66/45 a 66/69. Odnětí pozemku z PUPFL je tedy v souladu s územním plánem.

Místo realizace záměru je správnímu orgánu známé z předchozí správní činnosti.

Stavební povolení lze vydat až po dočasném odnětí PUPFL.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze vydat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé (§149 odst. 4 správního řádu). Závazné stanovisko lze napadnout v přezkumném řízení. Podnět zahájení přezkumného řízení lze podat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje ihned po oznámení závazného stanoviska.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594, 46001 Liberec