

## 6. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 20.03.2018

- Bod pořadu jednání: **79.**
- Název : **Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas  
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek  
Bc. Zuzana Halamová  
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku  
Ing. Veronika Ottová  
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová  
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování  
Mgr. Michael Otta  
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů  
Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku  
Mgr. Karel Ulmann  
vedoucí právního odboru  
Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu
- Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

### Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ v otevřeném řízení, v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

j m e n u j e

1. komisi pro otevírání obálek ve složení  
Marek Pieter, náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek,  
náhradník: Ing. Radka Loučková Kotasová, členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionální rozvoje, evropských projektů a územního plánování,  
Ing. Romana Peknušová, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,  
náhradník Bc. Hana Čepičková, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,  
Ing. Libor Vokas, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,  
náhradník Ing. Vladimíra Semerádová, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,  
Ing. Veronika Šulcová, finanční manažer,  
náhradník Bc. Karolína Šimonová, projektový manažer odboru regionálního rozvoje a evropských projektů,  
Bc. Zuzana Halamová, odborná zaměstnankyně oddělení investic,  
náhradník Ing. Jakub Syrovátka, vedoucí oddělení investic,
2. hodnotící komisi ve složení:  
Marek Pieter, náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek,  
náhradník Petr Tulpa, náměstek hejtmána, řízení rezortu školství, mládeže, tělovýchovy, sportu a zaměstnanosti,  
Ing. Radka Loučková Kotasová, členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionální rozvoje, evropských projektů a územního plánování  
náhradník Jiří Löffelmann, člen rady kraje, řízení resortu životního prostředí, zemědělství a rozvoje venkova  
Ing. Veronika Šulcová, finanční manažer odboru regionálního rozvoje a evropských projektů,  
náhradník Mgr. Michael Otta, vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů,  
Ing. Vladimír Koudelka, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku,  
náhradník Ing. Lukáš Staněk, oddělení investic,  
Bc. Zuzana Halamová, oddělení investic,  
náhradník Ing. Jakub Syrovátka, vedoucí oddělení investic,  
██████████ projektant STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.,  
náhradník ██████████ projektant STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.,  
Michal Ottis, zástupce klubu KSČM,  
náhradník Ing. František Pešek, zástupce klubu KSČM,  
Mgr. Jindřich Felcman, zástupce klubu Změna pro Liberecký kraj,  
náhradník Mgr. Jiří Římánek, zástupce klubu Změna pro Liberecký kraj,  
Mgr. Roman Baran, člen klubu ANO 2011,  
náhradník Bc. Martina Teplá, členka klubu ANO 2011,  
Mgr. Stanislav Eichler, zástupce klubu ČSSD,  
náhradník Milan Kúdela, zástupce klubu ČSSD,

s c h v a l u j e

1. formulář „oznámení o zahájení zadávacího řízení“,
2. text „zadávací dokumentace“,
3. závazný návrh smlouvy o provedení stavby č. OLP/1913/2018

a u k l á d á

1. Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

**Termín: 31. 05. 2018**

2. Mgr. René Havlíkovi, řediteli Krajského úřadu Libereckého kraje, uhradit odměnu za

práci v hodnotících komisích dle sjednané Dohody o provedení práce členovi hodnotící komise Michalu Ottisovi a v případě jeho neúčasti jeho náhradníkovi Ing. Františku Peškovi. Za činnost v hodnotící komisi bude stanovena maximální odměna ve výši 100 Kč/hod.,

**Termín: 31. 08. 2018**

3. Mgr. René Havlíkovi, řediteli Krajského úřadu Libereckého kraje, uhradit odměnu za práci v hodnotících komisích dle sjednané Dohody o provedení práce členovi hodnotící komise Mgr. Jindřichu Felcmanovi a v případě jeho neúčasti jeho náhradníkovi Mgr. Jiřímu Římánkovi. Za činnost v hodnotící komisi bude stanovena maximální odměna ve výši 100 Kč/hod.

**Termín: 31. 08. 2018**

4. Mgr. René Havlíkovi, řediteli Krajského úřadu Libereckého kraje, uhradit odměnu za práci v hodnotících komisích dle sjednané Dohody o provedení práce členovi hodnotící komise Mgr. Stanislavu Eichlerovi a v případě jeho neúčasti jeho náhradníkovi Milanu Kúdelovi. Za činnost v hodnotící komisi bude stanovena maximální odměna ve výši 100 Kč/hod.

**Termín: 31. 08. 2018**

# Důvodová zpráva

Předmětem materiálu do rady kraje je schválení zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

**Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“, který v případě schválení žádosti o podporu bude spolufinancován z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.**

**Název veřejné zakázky:**

**„Rekonstrukce budovy „D“**

**Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře, ...). Dojde k zateplení obvodového pláště (rozšíření objemu budovy) o VKZS z kamenné/

## BOURACÍ PRÁCE A DEMOLICE

V objektu proběhnou rozsáhlé bourací práce, budou odstraněny všechny nenosné a dělicí konstrukce, budou odstraněny všechny inženýrské sítě. Dále budou vytvořeny průchody do objektu C vyřezáváním do ŽB stěny. Proběhne demolice samostatně stojícího objektu skladů, dojde ke kompletnímu odstranění střešního souvrství a nahrazení novým.

## ZEMNÍ PRÁCE

Uvnitř objektu dojde k prohloubení podlahy o 300mm (výškový rozdíl nášlapných ploch). S konstrukcí nové podlahy souvisí celkové zemní práce do hloubky cca 950mm pod stávající podlahy 1NP. Zemní podloží je složeno ze stavebních náspů a z hlinitých písků a štěrkopísků, s obsahem valounů či balvanů. V případě, že v místě založení budou kontaktní písky, je nutné podloží odtěžit až do úrovně štěrků! Podzemní voda není konstrukcemi zastižena, úroveň HPP je cca 3,0m pod terénem.

## ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nové sloupové konstrukce jsou založené na prostých / železobetonových patkách, jednostupňových. Bližší specifikace v SKŘ. Nové zděné konstrukce jsou založené na pasech z prostého betonu / železobetonu, bližší specifikace v SKŘ. Dna výtahových šachet jsou tvořena železobetonovou deskou, bližší specifikace dle SKŘ.

## SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé konstrukce jsou tvořeny ocelovými sloupy cca 300x320mm. V rámci realizace rekonstrukce objektu D bude vytvořeno nové patro (mezipatro, vloženo mezi 1NP a 2NP), svislé nosné konstrukce tvořeny ocelovými sloupy. Výtahové šachty jsou tvořeny monolitickými betonovými stěnami tl. 200 a 175mm, bližší specifikace všech nosných konstrukcí v rámci SKŘ.

## SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Veškeré stávající nenosné konstrukce budou odstraněny. Nové dělicí konstrukce budou tvořeny ze systémových skladeb ze SDK systémů. Použity mohou být jen certifikované skladby. Všechny SDK příčky budou dvojité opláštěné, použity budou vždy desky svým typem odpovídající konstrukci a umístění. Část nenosných konstrukcí bude zděná (v 1NP na základovém pase, ve vyšších podlažích na průvlaku), jedná se o keramické tvarovky, tloušťka dle výkresové části PD.

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající systém vodorovných konstrukcí je tvořen soustavou svařovaných průvlaků o výšce 500mm (250mm zasahují do prostoru podlaží) a předepnutých stropních panelů spirall o tloušťce 250mm, velikost takového pole je 6x6m. Nově budované vodorovné konstrukce jsou tvořené nosnými ocelovými průvlaků s vložením nosného ocelového trapézového plechu a výplňovým vybetonováním.

### STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Nosná střešní konstrukce zůstává beze změn, je tvořena trapézovým plechem s výplňovým vybetonováním vln.

### STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť bude tvořen nově a to novou parotěsnou vrstvou, tepelnými izolacemi v kombinaci PIR a MW desek a hydroizolační PVC-P fólií.

### KONSTRUKCE PODLAH

Nově budovaná podlaha na terénu bude tvořena betonovou mazaninou v málo zatížených oblastech, v prostorách Podnikatelského inkubátoru bude tvořena drátkobetonovou deskou z důvodu možného pojezdu VZV. Z důvodu srovnání výškové úrovně v objektu D a v navazujícím schodišti objektu C dojde k navýšení podlah v objektu D a to o příslušnou hodnotu (60-80-210mm) použitím izolačního násypu a dvojitých sádrovláknitých desek. V místech skladů a hygienických zázemí bude použito lité cementové stěrky o příslušné tloušťce.

### NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Nášlapné vrstvy budou upřesněny v následujícím stupni projektové dokumentace. V prostorách PI v 1NP bude povrch tvořen broušenou drátkobetonovou deskou s nátěrem, případně epox stěrkou; v prostorách hlavního vstupu v 1NP bude použita leštěná betonová stěrka. Prostory chodeb a kanceláří budou řešeny zátěžovými smyčkovými koberci, prostory openoffice a zasedacích místností budou řešeny lepenými stříženými koberci. V prostorách jídelny budou PVC / dlažby. V hygienických zázemích budou dlažby. Ve skladech budou použity dlažby, ve skladech mezipatra betonová podlaha.

### ZATEPLENÍ FASÁDY

Objekt bude kompletně zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem tvořeným minerální / kamennou vlnou o tloušťce 180mm, povrch bude tvořen systémovou tenkovrstvou omítkou, silikonovou. Barevné řešení bude určeno investorem v následujícím stupni projektové dokumentace, dojde ke sjednocení s objektem C, předpoklad lomené bílé.

### ZATEPLENÍ PODLAHY

Nově budovaná podlaha bude zateplena EPS 150S tl. 150mm v části málo zatížená, v části pod drátkobetonovou deskou bude zateplení o tloušťce 100mm pomocí XPS 300kPa (500kPa).

### VÝPLNĚ OTVORŮ V OBVODOVÉM PLÁŠTI

Rekonstrukcí dojde ke kompletní výměně všech otvorů v obvodovém plášti za novodobé, plastové. Plastové výrobky jsou použité z důvodu sjednocení s již zrekonstruovanou budovou

v jedné hmotové frontě. Barevně dojde ke sjednocení objektů D a C (modrá, RAL bude upřesněn v následující projektové dokumentaci).

### VÝPLNĚ V INTERIÉRU

V interiéru jsou použity dřevěné dveře (odolný CPL/HPL povrch), v exponovaných místech hliníková okopná deska. Zárubně ocelové, do kanceláří dveře s nadsvětlíkem a bočním dílem v hliníkové zárubni. Dle požárně bezpečnostního řešení jsou použity protipožární dveře a to včetně dveří prosklených.

### PROSKLENÉ PŘÍČKY

Součástí rekonstrukce je dodávka prosklených příček. Prosklená část je vysoká k nižšímu podhledu přilehlých místností, prostor nad podhledem tvoří akustická bariéra. Prosklená příčka je tlustá 100mm, tvořená dvojicí skel. V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno vizuální provedení.

### POSUVNÉ PŘÍČKY

V objektu jsou použity posuvné příčky, jedná se o sendvičové panely zavěšené na dvojici závěsu v kolejnici, které se kotví do nosné konstrukce.

### PŘEMÍSTITELNÉ PŘÍČKY

V objektu jsou použity přemístitelné příčky, tvoří je hliníková sendvičová konstrukce, které se rozpírá mezi podlahu a stropní konstrukci pomocí stlačeného vzduchu.

### NÁTĚRY, MALBY A OBKLADY

Povrchy v interiérech budou natřeny odolnou bílou barvou, určenou do reprezentativních prostorů, vybrané prvky (vystupující obklady sloupů a průvlaků) budou natřeny antracitovou barvou s hlubokým matem zvýrazňující prvky a zvýrazňující industriální charakter objektu. Nátěry stropní konstrukce mohou být také antracitové barvy.

### PODHLÉDY A ÚPRAVY STROPNÍ KONSTRUKCE

Ve vybraných místnostech a prostorách jsou použity kazetové podhledy, čisté, bílé, bez děrování a perforace; s nosnou konstrukcí zapuštěnou, přiznanou mezerou, barva spáry černá (tvoří ji spodní pás nosné konstrukce). Podhled ocelobetonového stropu je tvořen plnými SDK panely o předepsané požární odolnosti. Vstupní hala je opatřena podhledem z ocelových perforovaných kazet tmavého odstínu. V místnostech, kde není podhled, bude stropní konstrukce opatřena tenkovrstvou stěrkou (vyspravení povrchu) a opatřena nátěrem.

### SO.02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Realizace zpevněných ploch je omezena na plochu pod terasou a přístup k venkovnímu schodišti na terasu. V areálu investora je plánovaná kompletní rekonstrukce zpevněných ploch, proto tento projekt pouze připraví pojížděnou plochu pod prostorem terasy, bez dalšího rozdělení či určení využití, například pro parkování osobních automobilů. Pod prostorem terasy bude probíhat zásobování jídelny. Zpevněné plochy budou tvořeny souvrstvím zakončeným pojížděnou zámkovou dlažbou. Součástí je realizace ochrany sloupů terasy před nárazem automobilu.

Úprava zemní pláně takovým materiálem a způsobem, aby bylo dosaženo při kontrole zhutnění modulu přetvárnosti  $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ , pokud nebude dosaženo požadovaných výsledků, bude operativně navržen vhodný způsob sanace a úpravy zemní pláně. Celková výška souvrství pojížděné vrstvy tvoří cca 610mm. Jedná se o cca 420m<sup>2</sup> zpevněné plochy.

### SO.03 ENERGOCENTRUM

Stavební objekt Energo centrum spočívá především v technologické výměně zařízení ve stávajícím objektu Energo centra a to z důvodu technického stavu stávajícího zařízení, které je za hranicí své živostnosti. Předmětem modernizace je především zařízení pro předávání tepla

a s tím spojené další technické a technologické zařízení (kondenzát, ohřev vody, úpravná vody atd.). Nově bude také realizováno napojení objektu D z tohoto Energocentra; vedení tepla se bude realizovat ve stávajícím tepelném kanálu. Stavební zásahy jsou omezeny na přípravu vnitřních prostor Energocentra, případnou realizaci nových prostupů či zapravení stávajících a úpravu tepelného kanálu opravou vnitřních povrchů a novou realizací zakrytí kanálu pomocí PZD betonových panelů.

#### SO.04 DEMOLICE SKLADŮ

Demolice stávajících skladů. Jedná se o dva nepodsklepené jednopodlažní objekty, zastřešené sedlovou střechou, obsahující celkem tři sklady. Základové konstrukce jsou předpokládány v kombinaci železobetonových případně betonových patek a základových pasů z prostého betonu. Svislé konstrukce jsou tvořeny ocelovými sloupy kruhového průřezu, částečně zazděné; výplňová zadržívka je tvořena kombinací cihel plných a cihel dutinových. Nosná konstrukce střechy je tvořena příhradovým ocelovým vazníkem, trubkovým, svařovaným. Střešní krytina je tvořena profilovaným trapézovým plechem přímo kotveným. Dveře a vrata jsou ocelová v ocelových rámech, zárubně kovové. Velkorozměrová dvoukřídlá vrata jsou opatřena nosným ocelovým rámem.

#### Projektová dokumentace

Předmět plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), zpracovanou společností Statika - Dynamika, s.r.o., IČO 27714870, se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydaným pod č.j.: SURR/7130/123645/17-Re ze dne 15.11.2017, souhlasem s odstraněním stavby vydaným pod č.j.: SURR/7130/0576/72/17-Ja ze dne 26.9.2017 a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v ZD.

#### Činnosti a podmínky vyplývající z financování projektu

Vzhledem k financování projektu z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnosti (OPPIK) vyplývají pro dodavatele zejména následující činnosti a podmínky:

- Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy v případě schválení žádosti o poskytnutí dotace bude realizováno v rámci projektu s názvem: „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“, registrační číslo projektu: CZ.01.1.02/0.0/0.0/17\_113/0012672, spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody zadavateli.
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Vybraný dodavatel nesmí současně provádět technický dozor investora u dané stavby (tj. pokud má účastník uzavřenou smlouvu s Libereckým krajem na poskytování služeb technického dozoru investora k této akci, nemůže být dodavatelem stavebních prací a naopak).
- Zhotovitel je povinen spolupracovat při zajišťování publicity projektu. Je povinen především umístit dočasný billboard s informacemi o projektu na viditelné místo po celou dobu realizace stavby (např. na lešení). Dočasný billboard bude o rozměrech cca 5,1 x 2,4 m, přičemž první číslo udává šířku. Dočasný billboard zhotoviteli dodá objednatel.

- Po dokončení realizace umístí zhotovitel stavby na objednatelem určené viditelné místo (např. vedle hlavního vstupu) stálou pamětní desku, která bude vyrobena z pevného a trvanlivého materiálu o minimální velikosti 0,3 x 0,4 m, kde bude uveden název projektu, hlavní cíl projektu a také logo EU a MPO ČR. Stálou pamětní desku dodá zhotoviteli objednatel.
- Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla fotodokumentaci prováděných prací s tím, že předá objednateli vždy 1 x za měsíc (poslední pracovní den v příslušném měsíci) minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci zadavateli v elektronické podobě.

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činí **252.969.729,87 Kč bez DPH.**

**Nabídková cena nesmí překročit částku 269.412.762 Kč bez DPH.**

Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

#### **Druh zadávacího řízení:**

- otevřené řízení - § 56 zákona

#### **Požadavky na prokázání kvalifikace:**

- a. prokáže splnění základních způsobilost podle § 74 zákona,
- b. prokáže splnění profesních způsobilost podle § 77 zákona,
- c. prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d. prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

#### **Hodnotící kritéria:**

Kritériem pro hodnocení nabídek je dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH sestaví hodnotící komise pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **Financování**

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2018 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Kompletní zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

#### **Poznámka k navrhovanému složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:**

Ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje (na návrh příslušných vedoucích odborů) ukládá zaměstnancům jmenovaným jako členové komise pro otevírání obálek a hodnotící komise, aby tuto funkci vykonávali v souladu se svou odborností vyplývající z jejich pracovního zařazení a pracovní náplně.

#### **Přílohy:**

079\_P01\_formular\_oznameni\_o\_zahajeni\_zadavaciho\_rizeni

079\_P02\_zadavaci\_dokumentace

079\_P03\_zavazny\_navrh\_smlouvy\_o\_provedeni\_stavby\_c\_OLP\_1913\_2018