

1. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 08.01.2019

- Bod pořadu jednání: 77.
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ – dodatek č. 1**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Ing. Veronika Ottová
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání
s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018, uzavíraný v souladu § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká

Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH

a u k l á d á

Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 31. 01. 2019

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D“. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 5 a 6 zákona.

Původní veřejná zakázka: „Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení **činila 252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ o výběru nejuvhodnější nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

Dodatek č. 1

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

1. Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů*

Popis a zdůvodnění změn:

Provizorní připojení vody, kanalizace a topení 4. NP

Během realizace bylo zjištěno chybějící projekční řešení provizorního připojení 4 NP sítěmi technického zařízení budovy a elektro pro zajištění provozu během provádění rekonstrukce objektu. V rámci této změny je řešeno provizorní připojení sítěmi vody a kanalizace, včetně jejich následné demontáže. Dále pak bude provedeno provizorní opatření a úprava rozvodů ústředního vytápění tak, aby byl zajištěn provoz pro topnou sezónu 2018/2019.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	239 686,07 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

Likvidace nábytku a dalšího odpadu

Při převzetí staveniště byl zjištěn nevyklizený nábytek a další původní vybavení objektu, které bylo nutné před zahájením bouracích prací zdemontovat, vyklidit a zlikvidovat. Zadávací dokumentace předpokládala plně vyklizený objekt, tudíž ve smluvním rozpočtu nebyly obsaženy položky k vyklizení objektu.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	52 795,13 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

2. Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona

- a) *jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
- b) *nemění celkovou povahu veřejné zakázky*
V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

Popis a zdůvodnění změny:

Bourací práce uvnitř objektu SO.01 Budova D

Během provádění bouracích a demontážních prací byly zjištěny skryté konstrukce a materiály, které je nutné vybourat a nebyly uvažovány v realizační projektové dokumentaci a výkazu výměr. Jedná se o vybourání požárních obkladů sloupů a průvlaků, demontáž tepelné izolace podhledu ve 2NP, bourání podhledu v prostoru nad sociálním zařízením ve 2NP, demontáž truhlářského podhledu pod vibračními deskami ve 2NP.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	883 186,26 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč

Celkem absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1** = 1.175.667,46 tj. 0,53 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Celkem rozdíl vícepráce a méněpráce (změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1**) = 1.175.667,46 tj. 0,53 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

Celkový přehled změn ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	221.977.189,42 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	1.175.667,46 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce	0,00 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	223.152.856,88 Kč
DPH	46.862.099,94 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací	270.014.956,82 Kč

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2019 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace.

Přílohy:

077_P01_dodatek_c_1_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018

077_P02_zmenovy_list_c_1

077_P03_rozpocet

077_P04_smlouva_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018