

5. MIMOŘÁDNÉ ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 17.03.2020

- Bod pořadu jednání: **42.**
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ – dodatek č. 6**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
- Projednal: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Martina Šťastná
vedoucí oddělení veřejných zakázek
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
Ing. Michal Kříž
člen rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání
s c h v a l u j e

dodatek č. 6 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018 uzavíraný v souladu § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 22.371.278,61 Kč bez DPH, tj.

27.069.247,12 včetně DPH a méněpráce ve výši 6.257.991,45 Kč bez DPH, tj. 7.572.169,66 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 16.113.287,16 Kč bez DPH, tj. 19.497.077,46 Kč včetně DPH a činí 274.034.819,02 Kč bez DPH tj. 331.582.131,01 Kč včetně DPH

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 30. 04. 2020

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 6 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D“. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona.

Původní veřejná zakázka: „Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení **činila 252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ o výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6894867>

Dodatek č. 1

Rada kraje svým usnesením č. 80/19/RK ze dne 08.01.2019 schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019. Předmětem dodatku č. 1 byly vícepráce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/7966099>

Dodatek č. 2

Rada kraje svým usnesením č. 542/19/RK ze dne 12.03.2019 schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.03.2019. Předmětem dodatku č. 2 byly vícepráce ve výši 7.188.889,05 Kč bez DPH, tj. 8.698.555,75 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.015.879,14 Kč bez DPH, tj. 1.229.213,76 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 6.173.009,91 Kč bez DPH, tj. 7.469.341,99 Kč včetně DPH a prodloužení termínu realizace stavebních prací o 3 měsíce.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/8643891>

Dodatek č. 3

Rada kraje svým usnesením č. 1151/19/RK ze dne 04.06.2019 schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.06.2019. Předmětem dodatku č. 3 byly vícepráce ve výši 4.901.005,89 Kč bez DPH, tj. 5.930.217,13 včetně DPH a méněpráce ve výši 292.746,73 Kč bez DPH, tj. 354.223,54 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 4 608 259,16 Kč bez DPH, tj. 5.575.993,58 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9515327>

Dodatek č. 4

Rada kraje svým usnesením č. 1566/19/mRK ze dne 19.08.2019 schválila dodatek č. 4 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.08.2019. Předmětem dodatku č. 4 byly vícepráce ve výši 14.552.518 Kč bez DPH, tj. 17.608.546,78 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.736.948,35 Kč bez DPH, tj. 2.101.707,50 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 12.815.569,65 Kč bez DPH, tj. 15.506.839,28 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9978187>

Dodatek č. 5

Rada kraje svým usnesením č. 2335/19/mRK ze dne 16.12.2019 schválila dodatek č. 5 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 07.01.2020. Předmětem dodatku č. 5 byly vícepráce ve výši 15.545.563,53 Kč bez DPH, tj. 18.810.131,87 včetně DPH a méněpráce ve výši 4.373.727,27 Kč bez DPH, tj. 5.292.210,00 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 11.171.836,26 Kč bez DPH, tj. 13.517.921,87 Kč včetně DPH a činí 257.921.531,86 Kč bez DPH tj. 312.085.053,55 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11325888>

Dodatek č. 6

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

Popis a zdůvodnění změn:

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

6.32. Vnitřní omítky stěn a stropů; podhledy

Vlivem zjištěného stavebně technického stavu na stavbě dochází k úpravě projektové dokumentace v rámci rozsahu podhledů a omítek.

Nově byly doplněny akustické podhledy ecophon do prostoru jídelny (místnosti číslo 2.44a+b+c) za účelem zlepšení akustických vlastností daného prostoru. Nově se také budou realizovat designové akustické podhledy v PI- zasedací místnosti číslo 2.49, zasedacím sálu m. č. 3.18a; volně plovoucí designové akustické stropní panely v místnosti číslo 3.10a.

Dále budou doplněny kastlíky rozvodů TZB, kastlíky do prostoru nadpraží oken s přípravou pro montáž omega profilu zapuštěných vertikálních žaluzií.

Méněpráce: - 1 204 568,73 Kč bez DPH
Vícepráce: 4 364 228,23 Kč bez DPH
Změna celkem: 3 159 659,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.83 Elektro - část 3

V projektové dokumentaci a výkazu výměr bylo shledáno nekompletní chybějící provedení elektroinstalace a je nutné doplnění, došlo k optimalizaci a doplnění chybějících rozvodů elektro, doplnění rozvaděčů dle nových rozvodů. Dále dochází ke změnám projektové dokumentace dle dílčích změn (např. úpravy prostor, změna technologického vybavení apod.)

ZL 83.9 - Požadavek Investora - rezervní kabely EC – budova „D“

Na základě požadavků investora, bylo dohodnuto, že v době výkopových prací a s tím spojené pokládky kabelového vedení mezi objektem „D“ a Energocentrem budou doplněny rezervní kabely pro případ následné potřeby komunikace mezi objekty, a tím i navýšení možnosti dodatečných změn v technologickém zařízení bez nutnosti řešení kabelových tras.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 24.178,26 Kč bez DPH
Změna celkem: 24.178,26 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.83 Elektro - část 3

V projektové dokumentaci a výkazu výměr bylo shledáno nekompletní chybějící provedení elektroinstalace a je nutné doplnění, došlo k optimalizaci a doplnění chybějících rozvodů elektro, doplnění rozvaděčů dle nových rozvodů. Dále dochází ke změnám projektové dokumentace dle dílčích změn (např. úpravy prostor, změna technologického vybavení apod.)

ZL 83.11 - Příprava pro nucené odsávání RADONU na střeše budovy D

Požadavek vzniklý na základě úpravy odvětrání radonu a příprava pro možné nucené odvětrávání.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 41.367,78 Kč bez DPH
Změna celkem: 41.367,78 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.86. Přesun VZT - stavební část + elektro

K přesunu vzduchotechnické jednotky kuchyně z exteriéru do interiéru a souvisejícím stavebním úpravám dochází vlivem nově plánované výstavby parkovacího domu a schodiště v tomto prostoru a tím vznikající kolizi. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna do 4NP objektu budovy D do místnosti číslo 4.06. Pro umístění vzduchotechnické jednotky bude nutné provést poměrně rozsáhlé stavební úpravy. Vzduchotechnická jednotka bude do místnosti číslo 4.06 umístěována střechou pomocí jeřábu. Je tedy nutné provést montážní otvor do střechy, osadit ocelové výměny, vyrobit zámečnickou konstrukci zastřešení (poklop) vyříznutého otvoru. Kolem montážního otvoru se provede lemování, tepelná izolace a napojení na střešní fólii. V prostoru 4NP a 5NP se kvůli umístění VZT jednotky musí vybourat ocelobetonové schodiště. Následně budou provedeny stavební úpravy – akustické zděné stěny, doplnění stropu z trapézového plechu s nabetonávkou, hydroizolace podlah, betonáž základů pro VZT jednotku a chiller, montáž antivibračních rohoží, úpravy

podhledů, provedení akustických opatření (akustické podhledy ecophon), osazení nových protipožárních akustických dveří a další práce dle PD Sial v.č. M11-M15, P04b

Dále jsou ve změnovém listu řešeny nové rozvody elektro, resp. změna trasy z hlavního rozvaděče RH do 4NP.

Změnový list č. 86 obsahuje pouze stavební část a elektro silnoproud související s přesunem vzduchotechnické jednotky.

Ve změnovém listu nejsou řešeny úpravy rozvodů vzduchotechnicky, vlastní přemístění vzduchotechnické jednotky, změny v rámci měření a regulace, případné další související dopady do ostatních profesí.

Méněpráce: - 540 161,22 Kč bez DPH

Vícepráce: 2 801 157,70 Kč bez DPH

Změna celkem: 2 260 996,48 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.108. Terasa a schodiště - úprava

Na základě dalších plánovaných projektů v okolí rekonstruované budovy D libereckého kraje vzniká kolize ve štítové části objektu v prostoru terasy a exteriérového schodiště. Díky tomu dochází k úpravě projekčního řešení. Původně navrhované železobetonového schodiště bude nahrazeno dočasným ocelových schodištěm. Dále dochází k drobné půdorysné změně (optimalizaci) terasy. Nově bude opláštěna exteriérová výtahová šachta alucobondem společně s atikou terasy a pásem v prostoru stropu 1NP. Z důvodu požární odolnosti střechy bude doplněna betonová mazanina do souvrství střechy.

Méněpráce: - 1 681 273,82 Kč bez DPH

Vícepráce: 3 692 645,76 Kč bez DPH

Změna celkem: 2 011 371,94 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.116. Akustické prvky interiéru do stavby - absorbéry v meeting pointu

Na základě dodatečného požadavku PI budou doplněny, dle PD interiéru, akustické absorbéry na stěnu v místnosti meeting point 1.20b. Absorbéry budou v bílé barvě bez potisku.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 106 422,06 Kč bez DPH

Změna celkem: 106 422,06 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.124. Odpočet žaluzií v prostoru mezipatra

Na základě dodatečného požadavku objednatele se kompletně ruší vertikální žaluzie v prostoru mezipatra-malá okna.

Méněpráce: -60 345,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -60 345,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly

zahrnutý v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

6.27. Hydroizolace - napojení sokl, chybějící hydroizolace, prořez

Vzhledem k značnému prohloubení úrovně podlahy v přízemí je nezbytné spojitě navázat vodorovné i svislé hydroizolace, což nebylo v PD a ani ve VV řešeno. Křivolaký a nespojitý tvar základů byl odhalen až při odtěžení stávajících podlah a jejich podloží. Pro realizaci napojení bude nutné přisekat stávající železobetonové základové pasy, následně opatřit omítkou, které vytvoří rovný podklad pro aplikaci asfaltového penetračního nátěru a asfaltových hydroizolačních pásů. Dále byla zjištěna chybně spočtená výměra hydroizolace spodní stavby. Do výpočtu celkové plochy hydroizolací ve smluvním výkazu výměr nejsou zahrnuty všechny skladby 1NP a mezipatra v zadní části objektu směrem k ulici Náchodská. V rámci změnového listu jsem všechny chybějící plochy doplněny, včetně prořezu.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 580 070,94 Kč bez DPH

Změna celkem: 580 070,94 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.29. Ocelová konstrukce – prostupy střechou a doplnění Spiroll

Řešení prostupů pro VZT potrubí do stávající střešní konstrukce nebylo součástí původního projektu. Pro jejich realizaci je mimo jiné nutné zhotovit i pomocnou ocelovou konstrukci, tj. výměny, které slouží ke statickému zajištění nosné konstrukce střechy vlivem zřízení prostupu.

Původní otvory pro šachty ve 2. - 4. NP nebudou v celé ploše využité, takže se zbylá plocha z požárních a statických důvodů musí doplnit novou stropní konstrukcí. Výše popsané nebylo řešeno v zadávací projektové dokumentaci, a tedy ani ve smluvním rozpočtu.

Zůstane pouze otvor č. 4 a ocelová konstrukce pro spirally.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 54 235,77 Kč bez DPH

Změna celkem: 54 235,77 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.31. Elektro 4NP

Změny jsou z důvodu stavebních úprav v rámci rekonstrukce budovy „D“. Tyto úpravy jsou pouze v nejnutnějším rozsahu dle stavebních úprav a sjednocení prostor Libereckého kraje, tak aby bylo možno dodržet normy ČSN dle kterých musí být vystavena revizní zpráva na dokončené dílo.

ZL 31.1 – Doplnění parapetního kanálu

Vzhledem k nutnosti umístění elektroinstalačních prvků (zásuvky silno + slaboproudé) po obvodu jednotlivých místností ve 4.NP. Vznik požadavek na doplnění parapetních obestaveb o parapetní kanál, dle ostatních prostor budovy „D“. Toto řešení bylo odsouhlaseno v rámci změnového listu ZL 18. Nyní dochází pouze k doplnění parapetního kanálu.

ZL 31.2 - Elektroinstalace SLN 4.NP (m.č. 4.25b, 4.25c, 4.25a)

Nebylo obsaženo v původní PD a VV. Ke změně elektroinstalace v dotčených místnostech dochází z důvodu technologického přesunu zařízení. Tím pádem došlo k přeskupení

místností a jejich účelu. Tato změna byla vyvolána na základě projekčních změn a požadavků KULK.

ZL 31.3 - Elektroinstalace SLN 4.NP - KULK (m.č. 4.06, 4.19, 4.23, 4.22, 4.17, 4.20a, 4.20b, 4.52, 4.25c)

Nebylo obsaženo v původní PD a VV. Ke změně elektroinstalace v dotčených místnostech dochází z důvodu technologického přesunu zařízení. Tím pádem došlo k přeskupení místností a jejich účelu. Tato změna byla vyvolána na základě projekčních změn.

ZL 31.4 – Revize nad rámec VV

Navýšení počtu hodin revizí vychází z navýšení elektroinstalačních prvků jednotlivých obvodů, které podléhá dle norem ČSN revizi.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 222 664,22 Kč bez DPH

Změna celkem: 1 222 664,22 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.42. Vybourání schodišťové štítové stěny

V projektové dokumentaci pro provádění stavby a zadávacím rozpočtu bylo zjištěno, že zadávací výkaz výměr neobsahuje bourací práce pro realizaci proskleného lehkého obvodového pláště (v modulu 7-8).

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 51 314,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 51 314,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.66. Vrata -úprava členění, doplnění ocelové výměny a oplechování

Původní PD neřešila obvodové konstrukce pro velkorozměrová sekční vrata. Zadaná vrata nebylo možné realizovat, neboť pro ně chyběla nosná konstrukce v nadpraží a prostor v nadpraží pro skládání jednotlivých sekcí. Dále chyběla nosná konstrukce na bocích pro umístění motoru a ovládací skříňky. Koordinátor navrhl dodatečnou nosnou konstrukci z ocelových profilů (snadná montáž, rychlost provedení a uzavření objektu oproti železobetonu), která v nadpraží bude překryta pevnou sekcí a na bocích vyplněna nenosnou pěnosiilikátovou vyzdívkou. Dále bylo navrženo i potřebné oplechování a zateplení části vodorovného nadpraží, neboť lemující OK se musí v předozadním směru postavit na stávající základ. Z pevnostních důvodů velkorozponových sekcí jsou tyto panely vyráběny jako sendvičová konstrukce z pozinkovaného plechu a PUR výplně se systémovou povrchovou úpravou

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 47 143,84 Kč bez DPH

Změna celkem: 47 143,84 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.70. Izolace do podhledu 4 NP

Na základě chybějící tepelné izolace v projektové dokumentaci pro provádění stavby a výkazu výměr v podhledech 4.NP bude doplněna tepelná izolace do podhledů ve vybraných místnostech. Přesný výčet místností, kam se bude doplňovat izolace do pohledu, je uvedený v příloženém výkazu výměr.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 371 978,17 Kč bez DPH
Změna celkem: 371 978,17 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.76. Temperování výtahu

V projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr není řešeno vytápění exteriérové výtahové šachty. Aby byla zajištěna správná funkčnost, doplní se přímotop, který zajistí temperování výtahové šachty. Bez temperování by nebylo možné provozovat výtah v zimním období a došlo by k jeho poškození. Jedná se o chybu projektové dokumentace. V rámci změnového listu nejsou řešeny přírodní silnoproudé kabely.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 19 900,00 Kč bez DPH
Změna celkem: 19 900,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.83 Elektro - část 3

V projektové dokumentaci a výkazu výměr bylo shledáno nekompletní chybějící provedení elektroinstalace a je nutné doplnění, došlo k optimalizaci a doplnění chybějících rozvodů elektro, doplnění rozvaděčů dle nových rozvodů. Dále dochází ke změnám projektové dokumentace dle dílčích změn (např. úpravy prostor, změna technologického vybavení apod.)

ZL 83.1 Doplnění parapetního kanálu

Navýšení výměr parapetních žlabů je v přímé návaznosti na parapetní obestavby. Kdy v původní dokumentaci společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o, nebylo počítáno s parapetními obestavbami. Zásuvky umístěné v prostoru za PO bylo nutné přesunout do PO. Jedná se jak o datové, tak silové zásuvkové okruhy.

ZL 83.2 Chybějící nehořlavé kabely k požárním klapkám dle rozvaděče RPO - chybí ve VV.

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o, chyby v komplexnosti řešení rozvodů pro PK. Na základě nově vznikající dokumentace VZT byl přeprojektován počet přívodů pro PK kdy každá PK musí mít svůj okruh z RPO.

ZL 83.3 Elektroinstalace SLN 3.NP - topná rohož

Nahrazení FCU v prostoru vstupu do objektu z Náchodské ulice 3.NP. V tomto prostoru nelze instalovat FCU proto došlo k nahrazení za topnou rohož, která doplňuje zbývající zařízení FCU.

ZL 83.4 - Změna projektanta - NEDĚLITELNÉ - jímací soustava

Při prováděných změnách technologií v tomto objektu tak došlo i k obnově rozvaděče a části kabelového vedení dle skutečně dodaného zařízení.

ZL 83.5 - Změna projektanta - NEDĚLITELNÉ - jímací soustava

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o chyby v řešení jímací soustavy včetně svodů. Projekční řešení se nedalo použít na stávající objekt rekonstruované budovy „D“ . V návaznosti na nové řešení dochází k odpočtům nepotřebného materiálu z původního VV. A následnému přípočtu nového řešení vyhovujícím požadavkům investora a především norem ČSN. Jedná se o doplnění k ZL 19, navýšení či změny byly vyvolány dalšími návaznostmi spojených s provázáním dalších profesí a doplnění technologického zařízení na střechu budovy. Jedná se především o výústky VZT a prostor terasy.

ZL 83.6 - Osvětlení a vytápění terasy včetně výtahové šachty

Na základě nových projekčních řešení, které vznikly přepracováním projekčního řešení terasy a prostor s tím souvisejících včetně výtahové šachty. Na základě technických změn vznikly

i požadavky na profesi elektro především dodržení platných norem ČSN, případně požadavkem profesí.

ZL 83.7 - Doplnění kabelů pro požární klapky 3F

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o, chyby v komplexnosti řešení rozvodů pro PK. Na základě nově vznikající dokumentace VZT byl přeprojektován i počet přívodů pro PK kdy každá PK musí mít svůj okruh z RPO.

ZL 83.8 - Provizorní provoz - Finální stav budova E

Jedná se o doplnění výměr dle skutečného stavu při provizorním připojení, při nutnosti zachovat chod nájemníků v prostorách rekonstruované budovy „D“ a navazujícího objektu „E“. Došlo k úpravě elektro rozvodů tak aby byly především dodrženy normy ČSN a požadavky investora. Původní projektová dokumentace zpracovaná společností STATIKA-DYNAMIKA s.r.o. tuto problematiku nezahrnovala. K těmto krokům také došlo z důvodu přesunutí TS (ZL-07) a s tím související změny trasování přívodních kabelů.

ZL 83.10 - Energokanál pod RH

Z důvodu nedostatečných možností pro kabelové trasy rozvodů elektro (kolize především s vedením VZT a TUV) bylo rozhodnuto o změně uložení kabelových tras. Tato skutečnost vyvolala potřebu zbudování energokanálu pod rozvodnou NN, tak aby bylo možno zaústit kabelové vývody do rozvaděče RH. Z důvodu povolených ohybů kabelového vedení nebylo možno zvolit způsob zavedení kabelů do RH shora. Tento aspekt vychází z poloměru povolených ohybů výrobce kabelů.

Méněpráce: -33 083,06 Kč bez DPH

Vícepráce: 854 278,09 Kč bez DPH

Změna celkem: 821 195,03 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.91. Gastro nerezové vpusti

Do m. č. 2.35 budou osazeny 3 kusy atypických nerezových vpustí včetně pochozích roštů a sifonů odpovídajících projektu technologie kuchyně. Tyto práce nebyly součástí VV DPS a je nutné provést je se stavební částí stavby, jako přípravu pro montáž technologie kuchyně. Toto nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavba a soupisu prací.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 68 000,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 68 000,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.93. Příčky posuvné, mobilní, prosklené - změny + ocelová konstrukce nadpraží

V projektové dokumentaci pro provádění stavby bylo chybně navrženo parkování mobilní příčky č.2 (u okna). Parkování posuvných příček č. 4 a 5 do stávajících spirolů nebylo v DPS staticky ověřeno. Úpravy výkresů koordinátora projektu – výkres číslo N-P-03a, N-P-02a řeší mimo jiné umístění parkování posuvných příček a prosklené příčky označené PP05, PP06, PP07 a PP08. Do sestavy proskl. příček bude začleněno pole ze sádrokartonu, které umožní kolmé napojení parkování mobilní posuvné příčky, které je opláštěno také sádrokartonem.

Prosklená příčka PP01 bude oproti realizační PD rozdělena na více sekcí a budou v ní provedeny prostupy pro rozvody TZB.

Dále se ruší požadavek na protipožární odolnost příčky označené PP10, doplňují se dveřní moduly do posuvných příček číslo 1 v místnosti 2.44b jídelna – salonek, posuvná příčka číslo 3 se nahrazuje prosklenou příčkou s dveřmi.

V DPS chyběla ocelová konstrukce nadpraží prosklených příček. Do sádrokartonové konstrukce nadpraží není možné prosklenou příčku kotvit s ohledem na nevyhovující stabilitu. Nově je navržena nosná ocelová konstrukce nadpraží prosklených příček, která bude opláštěna sádrokartonem.

Méněpráce: - 565 297,47 Kč bez DPH
Vícepráce: 752 096,42 Kč bez DPH
Změna celkem: 186 798,95 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.97. Vodovodní areálová přípojka

Vzhledem k rekonstrukci objektu D dochází ke kolizi stávajícího areálového vodovodu a základů. Z tohoto důvodu je navržena přeložka areálového vodovodu. Vodovod je zároveň ve špatném technickém stavu. Tato změna řeší pouze přeložku a rekonstrukci části areálového rozvodu, který je dotčen výstavbou. Nové vodovodní potrubí je napojeno za stávající vodoměrnou sestavou ve stávající vodoměrné šachtě. Potrubí bude procházet stávající opěrnou stěnou a následně povede po stěně opěrné zdi a pod terén. Nová vodovodní přípojka je navržena z materiálu potrubí PE HD v pevnostní třídě PEHD 100 (PE 100 110/10 SDR11_PN16) PEHD DN 100.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 267 591,56 Kč bez DPH
Změna celkem: 267 591,56 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.101. Opláštění ocelové římsy čelní fasády

V projektové dokumentaci nebyl řešený detail opláštění odskočené ocelové římsy čelní fasády ve 2 NP mezi osami číslo 3-6 a 11-12. Opláštění bude řešeno pomocí cetris desek a podkladního roštu ze zesílených SDK profilů UA v kombinaci se standardními SDK profily. Z interiérové strany bude kastlík zakrytý sádrovláknitou deskou. Opláštění bude provedeno podle předaného detailu D1.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 148 401,85 Kč bez DPH
Změna celkem: 148 401,85 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.102. Slaboproud strukturovaná kabeláž

V projektové dokumentaci nejsou zapracovány požadavky uživatele objektu na slaboproudé rozvody strukturované kabeláže pro IT technologie. Rozvody strukturované kabeláže budou doplněny.

Méněpráce: - 1 641 519,79 Kč bez DPH
Vícepráce: 3 909 187,04 Kč bez DPH
Změna celkem: 2 267 667,25 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.109. Návleková izolace na potrubí kanalizace ve 2NP a 3NP

Původní dokumentace neobsahovala akustickou izolaci na potrubí kanalizace, která vedou skrze zasedací místnosti a kanceláře. Za účelem zajištění pracovního komfortu bude provedena návleková akustická izolace potrubí kanalizace v prostorách kanceláří 2 NP a 3 NP pod stropem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 61 598,74 Kč bez DPH
Změna celkem: 61 598,74 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.113. Elektrozámky SAM

V projektové dokumentaci nejsou navrženy elektromechanické zámky dveří spojovacího krčku mezi budovou D a E. Jedná se o chybu projektu, protože je tím umožněn volný nekontrolovaný pohyb mezi budovami, který měl být projektem omezen (upraven čipovým systémem). Na základě dodatečného požadavku budou doplněny jednobodové elektromechanické zámky do dveří krčku, pozice číslo 1OD03 a 2OD04.

Méněpráce: 6.392,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 36.830,40 Kč bez DPH
Změna celkem: 30 438,40 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.119. Polyuretanová podlaha do jídelny a salonku

S ohledem na zlepšení akustických vlastností bude provedena polyuretanová stěrka do prostoru jídelny a salonku, místnosti číslo 2.44a, 2.44b, 2.44c. Původně navrhovaná epoxidová stěrka je svými akustickými vlastnostmi nevhodná do předmětných prostor, neboť je tvrdá a málo pružná. Tyto prostory mají malou světlou výšku a vysoké zatížení hlukem od velkého množství strážníků během vydávání obědů, a proto jsou všechna akustická opatření nezbytná.

Méněpráce: -335 427,84 Kč bez DPH
Vícepráce: 449 566,48 Kč bez DPH
Změna celkem: 114 138,64 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.120. Vstupní rohože

V PD chyběly vstupní rohože a čistící zóny do zádveří hlavního vstupu, místnosti číslo 1.01. Ruší se liniový žlab podél fasády objektu před hlavním vstupem do objektu do místnosti 1.01 v délce 19,0 metrů.

Méněpráce: -150 060,29 Kč bez DPH
Vícepráce: 96 370,50 Kč bez DPH
Změna celkem: -53 689,79 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.122. Změna nášlapné vrstvy do přípravný jídla 2.35

V projektové dokumentaci je chybně navržena finální pochozí vrstva v místnosti přípravy jídla (místnost č. 2.35), kde má být provedena epoxidová stěrka, která neodolává styku s horkou vodou. Dochází tedy ke změně nášlapné vrstvy. Nově bude v daném prostoru provedena dlažba.

Méněpráce: -39 862,23 Kč bez DPH
Vícepráce: 54 571,25 Kč bez DPH
Změna celkem: 14 709,02 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.125. SDK instalační předstěny svodů 2NP + 3NP

Svody ZTI měly být dle DPS oplášťeny SDK, avšak nebyly rozpočtovány, dále byly v kolizi s otevíráním oken. V rámci úpravy PD koordinátorem projektu, budou svody přemístěny mimo okna a z estetických důvodů budou oplášťeny SDK.

Změnový list obsahuje pouze průběžný stav dohodnutých předstěn v prostoru 2NP a 3NP. Jednotková cena instalační předstěny vychází z jednotkové ceny smluvní položky na provedení požárního obkladu ocelových sloupů. Jednotková cena je ponížena o rozdíl ceny požární SDK desky a bílé SDK desky.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 260 808,99 Kč bez DPH
Změna celkem: 260 808,99 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.127. Požární ucpávka prostupu rozvodu VZT mezi 4NP a 5NP

Z důvodu potřeby zajistit celistvost požárního úseku vzduchovodu při průchodu přes 4.NP do NO6.24-III, bude nutné doplnit požární ucpávku mezi 4NP, vzduchovodem a 5NP, včetně ošetření přilehlých nechráněných ocelových konstrukcí protipožárním nátěrem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 62 406,84 Kč bez DPH
Změna celkem: 62 406,84 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.130. Chybějící obklady do gastro provozu

Ve smluvním výkazu výměr chybí obklad do prostor gastroprovozu ve 2NP a mezipatra. Jedná se o místnosti číslo 2.35, 2.40, 2.41, 2.42, 2.44c, gastro M30, M31, M32, M33. Dále pak chybí obklady u kuchyněk.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 571 591,40 Kč bez DPH
Změna celkem: 571 591,40 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

6.88. Ubourání mazanin ve 2.NP

Během realizace byly zjištěny narušené svíslé nosné konstrukce ve 2NP v místnostech 2.35, 2.37 a 2.42. Za účelem diagnostiky rozsahu poruch a návrhu sanace bude provedeno vybourání podlahové mazaniny podél obvodové stěny a budou vykopány sondy.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 38 508,33 Kč bez DPH
Změna celkem: 38 508,33 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

6.94. Trhliny sloupů ve 2NP, vč. posouzení - pouze interiérová část sanace

Změnový list číslo 94 navazuje na změnový list číslo 88. Po zpřístupnění narušených konstrukcí byla provedena diagnostika a návrh řešení sanace poškozených částí nosné konstrukce objektu ve 2NP v místnostech 2.35, 2.37 a 2.42. Do změnového listu jsou náklady na projekční práce a diagnostiku zahrnuty.

Z výsledků diagnostiky vyplývá, že svislé nosné konstrukce v dané části objektu vykazují hloubkovou karbonataci betonu, korozi výztuže i prvků kotvení ocelové konstrukce a extrémně nízkou kvalitu použitého betonu. V konstrukci jsou kaverny a zcela neuhněná místa, místy jsou zkorodované třmínky, podélná výztuž vykazuje korozivní úbytky i na straně rubu zdi.

Před zahájením prací na sanaci bude provedeno zajištění stability konstrukce pomocí dočasných ocelových podpěr průvlaků. Dále bude provedeno odhalení zhlaví sloupů pro zjištění stavu kotvení ocelové konstrukce do železobetonových monolitických sloupů. Následně bude provedeno osazení ocelových U profilů po obou stranách poškozených sloupů a betonáž nové obvodové stěny mezi poškozenými sloupy.

V další etapě se musí řešit exteriérová část obvodové stěny – tepelná izolace a hydroizolace. Před určením přesného rozsahu prací a zjištění možného postupu prací bude nutné provést sondy. Sanace exteriérové části není součástí změnového listu č. 94 a bude řešeno samostatným změnovým listem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 362 163,99 Kč bez DPH

Změna celkem: 1 362 163,99 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Rekapitulace změn závazku

Rekapitulace změn závazku (dodatek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		Změna závazku ze smlouvy dle zákona 134/2016 Sb.		
		§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH v Kč		14 962 495,38	43 390 492,21	7 381 934,95
Cena méněprací bez DPH v Kč		6 872 324,67	6 773 191,58	31 776,69
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací	Kč bez DPH	21 834 820,05	50 163 683,79	7 413 711,64
	%	9,84	22,60	3,34
	max. limit dle ZZVZ	14,99	50,00	50,00
Cenový nárůst (§ 222 odst. 9 ZZVZ)	Kč bez DPH		36 617 300,63	7 350 158,26
	%		19,85	
	max. limit dle ZZVZ		30,00	

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

Celkový přehled změn ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	221.977.189,42 Kč
-------------------------------	--------------------------

Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH	223.152.856,88 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2 smlouvy bez DPH	229.325.866,79 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	233.934.125,95 Kč
Cena díla dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	246.749.695,60 Kč
Cena díla dle dodatku č. 5 smlouvy bez DPH	257.921.531,86 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	22.371.278,61 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce	6.257.991,45 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	274.034.819,02 Kč
DPH	57.547.311,99 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací	331.582.131,01 Kč

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky budou předmětem vypořádání kapitoly 923 v březnu 2020, a to pouze za podmínky, že Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 17.12.2019 schválí navýšení závazku spolufinancování projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“.

Vyjádření OISNM:

Změny uvedené ve změnovém listě a technicky popsané vícepráce jsou nezbytné v rámci provádění stavby. Po odstoupení od plnění smlouvy - autorského dozoru - původního projektanta (Statika a dynamika staveb), řeší koordinátor projektu, společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. včetně projektantů jednotlivých profesí za chodu stavby bez přerušení prací kolize projektové dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na odkryté konstrukce budovy.

Vyjádření ORREP:

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace. V tuto chvíli nelze říct, jaký dopad bude mít dodatek č. 6 na výši schválené dotace z důvodu absence podkladů v dostatečném předstihu pro projednání dodatku s poskytovatelem. Dále vzhledem k termínu přípravy samotného dodatku a aktuální nepřítomnosti projektové manažerky nebylo možné posoudit dodatek č. 6 z hlediska vlivu na projekt a jeho finanční stránku.

Přílohy:

103_P01_dodatek_c_6_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018
103_P02_zmenovy_list_c_6
103_P03_rozpocet