

## 5. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 12.03.2019

- Bod pořadu jednání: **134.**
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ - dodatek č. 2**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas  
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek  
Bc. Zuzana Halamová  
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku  
Ing. Veronika Ottová  
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku  
Mgr. Karel Ulmann  
vedoucí právního odboru  
Ing. Radka Loučková Kotasová  
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování  
Mgr. Michael Otta  
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
- Předkládá: Ing. Jan Sviták  
náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

### Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání  
s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018, uzavíraný v souladu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 7.188.889,05 Kč bez DPH, tj. 8.698.555,75 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.015.879,14 Kč bez DPH, tj. 1.229.213,76 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 6.173.009,91 Kč bez DPH, tj. 7.469.341,99 Kč včetně DPH

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Termín: 31. 03. 2019**

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 2 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D““. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 5 zákona.

**Původní veřejná zakázka:**  
**„Rekonstrukce budovy „D““**

### **Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení **činila 252.969.729,87 Kč bez DPH.**

### **Smlouva o provedení stavby**

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D““ o výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

### **Dodatek č. 1**

Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018. Předmětem dodatku č. 1 byly vícepráce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH.

### **Dodatek č. 2**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

### **Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona**

*V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

## Popis a zdůvodnění změn:

### 2.04 Demontáž podhledů a bourací práce ve 4.NP

Během realizace byl zjištěn rozpor mezi předaným výkazem výměr, skutečným stavem a projektovou dokumentací. Ve smluvním výkazu chybí položky na provedení rozebrání sádrokartonových (SDK) podhledů a bouracích prací ve 4.NP. V rámci této změny se doplňují položky pro provedení předmětných prací v rozsahu dle předané PD.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	258.560,24 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

### 2.05 Zemní práce a bednění základových konstrukcí

Během kontroly výkazu výměr v návaznosti na projektovou dokumentaci byly zjištěny chybějící položky na provedení bednění a odbednění základových konstrukcí a chybně spočtené množství zemních prací.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	1.015.724,29 Kč bez DPH
Cena méněprací	35.800,10 Kč bez DPH

### 2.06. Změna hliníkových oken 4.NP

Během kontroly projektové dokumentace byla zjištěna u oken 4O02, 4O03, 4O04 kolize otevíravých křídel s podhledem, proto otevíravá horní část oken byla změněna na fixní zasklení. Dále z důvodu v PD chybějící elektro přípravy pro otevírání oken pomocí elektromotorů byly zrušeny motory ovládající spodní sklopnou část oken 4O02, 4O03, 4O04.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	0,00 Kč bez DPH
Cena méněprací	895.400,00 Kč bez DPH

### 2.07. Trafostanice (TS) - dodávka a montáž kiosku trafostanice, včetně nového NN rozvaděče

Z důvodu požadavku na rekonstrukci části objektu D KULK za provozu 4.NP, rámařství Pelone a budovy E, není možné provést novou TS, dle PD k výběru zhotovitele. **Provoz stávající trafostanice a ochranné pásmo VN, brání v provedení kompletních bouracích prací v 1.NP, stavebních prací, výkopů, základů, ocelové konstrukce, stropů, podlahy a ostatních na ně navazujících stavebních a technických zařízení budov v modulových osách 9-13 prvního podlaží a mezipatra. Do vybudování 1.NP a mezipatra není možno napojit 2-4 NP na TZB a provést jejich zprovoznění a není možno dokončení stavebních prací v těchto podlažích. Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto o vybudování nové TS mimo stávající objekt D a provést taková opatření, která zajistí zásobování stávajících provozů el. energií.** Výše uvedené skutečnosti mají zásadní vliv na dokončení celé stavby. Stavební práce jsou do doby vybudování nové TS mimo stávající objekt D a uvedení do provozu v tomto úseku přerušeny.

Cena víceprací 1.598.046,75 Kč bez DPH  
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

**Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů se posunuje o 3 měsíce. Výše uvedený posunutý termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby platí pouze za předpokladu splnění následující součinnosti ze strany objednatele:**

- Ukončení topné sezóny dne 15.4.2019 v objektech zásobovaných teplem z výměňkové stanice umístěné v objektu D z důvodu demontáže této stanice
- Předání stavebního povolení na novou TS s nabytou právní mocí zhotoviteli nejpozději do 3.5.2019
- Objednatel je povinen neprodleně písemně (do 2 pracovních dnů) informovat zhotovitele o všech skutečnostech a o všech podmínkách, které se vyskytnou při zajišťování stavebního povolení na novou TS, které by mohly mít vliv na montáž nové trafostanice v plánovaném termínu 4.5. popř. 5.5.2019
- Zprovoznění nové TS firmou ČEZ: předpoklad v termínu od 6.5.2019 do 10.5.2019 (objednatel přijme opatření pro nutnou odstávku el. energie u odstávkou dotčených objektů dle informací od společnosti ČEZ)

Pokud nebude splněna součinnost ze strany objednatele ve všech výše uvedených termínech, bude **termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů posunut o dobu prodloužení objednatele se splněním uvedené součinnosti.**

- Tato změna obsahuje dodávku a montáž (usazení) betonové buňky (kiosku) trafostanice, dodávku a montáž NN rozvaděče do trafostanice, změnu RH rozvaděče v hlavním objektu, vnitřní elektroinstalace kiosku trafostanice.**
- Tato změna neobsahuje provizorní a trvalé NN připojení trafostanice na budovu D a E; připojení VN; vnější uzemnění TS, stavební (přípravné) práce a konstrukce pro osazení TS (bude řešeno později samostatnou změnou).**

## **2.08. Odřezání ocelových konzol a bourání drátkoskla**

Během provádění bouracích prací bylo zjištěno jiné kotvení protipožárního obkladu průvlaků, než bylo uvažováno projektantem v PD, a to pomocí ocelových konzol. Tyto konzoly je nutné odstranit kvůli nevyhovující podchozí výšce. Dále byl během kontroly výkazu výměr v návaznosti na projektovou dokumentaci zjištěn rozpor v rámci výkazu výměr. Požadavek PD na množství bouraných stěn z drátkoskla v prostoru kolem schodišťové šachty neodpovídá množství uvedenému ve výkazu výměr. V rámci této změny jsou řešeny práce, které odpovídají skutečnosti.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací 213.214,99 Kč bez DPH  
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

## **2.09. Drátkobeton**

Během kontroly výkazu výměr v návaznosti na projektovou dokumentaci byl zjištěn rozpor v rámci výkazu výměr. Zhotovitel zjistil chybu ve smluvním výkazu výměr, kde je chybně uvedené množství u položky příplatku za dodávku a montáž drátků do drátkobetonu.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	166.970,03 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

#### **2.10. Zemní práce - kanalizace**

Během kontroly výkazu výměr v návaznosti na projektovou dokumentaci byl zjištěn rozpor v rámci výkazu výměr. Zhotovitel zjistil chybějící položky ve smluvním výkazu výměr pro provedení zemních prací dešťové, splaškové a olejové kanalizace.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	463.979,30 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

#### **2.11. Provizorní propojení vody mezi objekty D+E a D+C**

S ohledem na zajištění zásobování vodou objektu D+E během provádění rekonstrukce objektu D musí být zřízeno provizorní propojení mezi zmíněnými objekty, které nebylo řešeno v projektové dokumentaci. Stávající rozvody vody jsou vedeny, resp. jsou kotveny ke konstrukcím, které se dle projektové dokumentace budou bourat.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	74.835,80 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

#### **2.12. Podchycení příčky v místě instalační šachty**

Po prostudování projektové dokumentace bylo zjištěno chybějící podepření příčky v místě instalační šachty. Toto podchycení musí být ze statických důvodů provedeno.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	62.472,11 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

#### **2.13. Rozvaděče elektro ve 4NP označení R4.1 a R4.2**

Zadávací PD pro výběr zhotovitele ve 4.NP neřešila žádné úpravy elektrorozvodů. Nyní je, z důvodů zajištění stávajícího provozu ve 4.NP po dobu výstavby, nutné řešit tuto skutečnost dodáním 2ks rozvaděčů. **Zapojení rozvaděčů bude řešeno následně v rámci provizorního připojení.**

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	259.853,00 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

#### **2.14. Střešní souvrství**

Zhotovitel zjistil chybně uvedené množství u položek výkazu výměr, které se týkají skladby střešního souvrství. Do výměr nebyly započítány atiky. Dále pak byl chybně proveden výpočet spádových klínů.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací	990.799,99 Kč bez DPH
Cena méněprací	84.679,04 Kč bez DPH

## 2.15. Bourací práce u schodiště a šachty

Během realizace stavby byl zjištěn rozpor mezi PD bouracích prací, PD stavební části a statikou a výkazem výměr v místě vybourání prostoru pro nový výtah a schodiště. Na základě těchto skutečností musí být provedena úprava otvoru pro budoucí výtahovou šachtu. Dále pak budou provedeny dodatečné bourací práce v prostoru kolem schodiště. Jedná se o bourání podlah u schodiště, bourání a podepření stěn šachty.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací 519.687,84 Kč bez DPH  
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

## 2.16. Požární podhledy

V místech doplnění stropní konstrukce (vibrační desky, dobetonávky schodišť, ...), kde jsou použity trapézové plechy je v realizační projektové dokumentaci nosná stropní konstrukce bez úpravy povrchu. S ohledem na PBŘ stavby je nutné tyto konstrukce ochránit protipožárním podhledem.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací 355.389,22 Kč bez DPH  
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

## 2.17. Vedlejší rozpočtové náklady

V souvislosti s prodloužením celkového termínu výstavby požaduje zhotovitel uhradit navíc oproti SOD poměrnou výši vedlejších rozpočtových nákladů.

*Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.*

Cena víceprací 1.209.355,49 Kč bez DPH  
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Celkem absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1 + dodatek č. 2** = 7.348.677,37 tj. 4,23 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Celkem rozdíl vícepráce a méněpráce (změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1 + dodatek č. 2**) = 9.380.435,65 tj. 0,53 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

### Celkový přehled změn ceny díla:

Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH	<b>223.152.856,88 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	<b>7.188.889,05 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce	<b>1.015.879,14 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	<b>229.325.866,79 Kč</b>
DPH	<b>48.158.432,03 Kč</b>
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací	<b>277.484.298,82 Kč</b>

## **Financování**

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2019 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

### **Vyjádření ORREP:**

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace **s termínem ukončení realizace projektu do 31. 5. 2020 (s možností prodloužení).**

**Na základě výše uvedeného musí Liberecký kraj požádat poskytovatele o prodloužení realizace projektu o 3 měsíce. Je zde riziko ztráty celé dotace v případě, že poskytovatel dotace změnu realizace projektu neodsouhlasí (dle předběžné telefonické konzultace by nám prodloužení realizace projektu mělo být umožněno).**

Na základě dodaných rozpočtů se vlivem méněprací sníží dotace o cca 18,8 tis. Kč a v případě schválení ze strany poskytovatele dotace je zde možnost uplatnit vícepráce s dotací cca 585 tis. Kč. Zbylé výdaje ve výši cca 6,9 mil Kč budou nezpůsobilým výdajem projektu. Jedná se o předběžné výpočty na základě dodaných rozpočtů, které nebyly ze strany ORREP zkontrolovány.

### **Přílohy:**

134\_P01\_dodatek\_c\_2\_ke\_smlouve\_o\_provedeni\_stavby\_c\_OLP\_1913\_2018

134\_P02\_zmenovy\_list\_c\_2

134\_P03\_rozpocet

134\_P04\_smlouva\_o\_provedeni\_stavby\_c\_OLP\_1913\_2018