

8. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 19.05.2020

- Bod pořadu jednání: **44.**
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ - dodatek č. 7**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Denisa Kašpar Matoušová
Projektový manažer oddělení projektů financovaných ze strukturálních fondů
- Projednal: Ing. Michal Kříž
člen rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Martina Šťastná
vedoucí oddělení veřejných zakázek
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 7 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018, uzavíraný v souladu § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi

Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 32.117.973,87 Kč bez DPH, tj. 38.862.748,38 včetně DPH a méněpráce ve výši 12.145.813,73 Kč bez DPH, tj. 14.696.434,61 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 19.972.160,14 Kč bez DPH, tj. 24.166.313,77 Kč včetně DPH a činí 294.006.979,16 Kč bez DPH tj. 355.748.444,78 Kč včetně DPH

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 30. 06. 2020

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 7 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D“. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 4 a 5 zákona.

Původní veřejná zakázka: „Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činila **252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ o výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6894867>

Dodatek č. 1

Rada kraje svým usnesením č. 80/19/RK ze dne 08.01.2019 schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019. Předmětem dodatku č. 1 byly práce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/7966099>

Dodatek č. 2

Rada kraje svým usnesením č. 542/19/RK ze dne 12.03.2019 schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.03.2019. Předmětem dodatku č. 2 byly práce ve výši 7.188.889,05 Kč bez DPH, tj. 8.698.555,75 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.015.879,14 Kč bez DPH, tj. 1.229.213,76 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 6.173.009,91 Kč bez DPH, tj. 7.469.341,99 Kč včetně DPH a prodloužení termínu realizace stavebních prací o 3 měsíce.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/8643891>

Dodatek č. 3

Rada kraje svým usnesením č. 1151/19/RK ze dne 04.06.2019 schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.06.2019. Předmětem dodatku č. 3 byly vícepráce ve výši 4.901.005,89 Kč bez DPH, tj. 5.930.217,13 včetně DPH a méněpráce ve výši 292.746,73 Kč bez DPH, tj. 354.223,54 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 4 608 259,16 Kč bez DPH, tj. 5.575.993,58 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9515327>

Dodatek č. 4

Rada kraje svým usnesením č. 1566/19/mRK ze dne 19.08.2019 schválila dodatek č. 4 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.08.2019. Předmětem dodatku č. 4 byly vícepráce ve výši 14.552.518 Kč bez DPH, tj. 17.608.546,78 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.736.948,35 Kč bez DPH, tj. 2.101.707,50 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 12.815.569,65 Kč bez DPH, tj. 15.506.839,28 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9978187>

Dodatek č. 5

Rada kraje svým usnesením č. 2335/19/mRK ze dne 16.12.2019 schválila dodatek č. 5 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 07.01.2020. Předmětem dodatku č. 5 byly vícepráce ve výši 15.545.563,53 Kč bez DPH, tj. 18.810.131,87 včetně DPH a méněpráce ve výši 4.373.727,27 Kč bez DPH, tj. 5.292.210,00 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 11.171.836,26 Kč bez DPH, tj. 13.517.921,87 Kč včetně DPH a činí 257.921.531,86 Kč bez DPH tj. 312.085.053,55 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11325888>

Dodatek č. 6

Rada kraje svým usnesením č. 523/20/mRK ze dne 17.03.2020 schválila dodatek č. 6 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 20.03.2020. Předmětem dodatku č. 6 byly vícepráce ve výši 22.371.278,61 Kč bez DPH, tj. 27.069.247,12 včetně DPH a méněpráce ve výši 6.257.991,45 Kč bez DPH, tj. 7.572.169,66 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 16.113.287,16 Kč bez DPH, tj. 19.497.077,46 Kč včetně DPH a činí 274.034.819,02 Kč bez DPH tj. 331.582.131,01 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12011660>

Dodatek č. 7

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

Popis a zdůvodnění změn:

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

7.95.1 Změny VZT KULK

Popis a zdůvodnění změny:

SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ – KULK, D

D1.1 zařízení č.11 - větrání kanceláří a hygienického zázemí KULK a PI ve 3. a 2.NP a části mezaninu

Nově centrální vzt. jednotka osazena vodním ohřívačem a vodním chladičem vzduchu (původně bez tohoto).

Nově toto zařízení větrá kanceláře ve 2. a 3. NP (přívod vzduchu). Odsávání vzduchu je přes sociální zařízení (jako původně), změnilo se umístění stoupaček u odsávání.

Nově byl navýšen počet přívodních výustek pro větrání kanceláří a nově byly instalovány do kanceláří tzv. přeslechové stěnové mřížky. Kruhové vzt. potrubí bylo nahrazeno čtyřhranným.

Byly upraveny délky přívodního vzt. potrubí a jeho průřezy (navýšení).

Jinak jsou vedena vzt. potrubí ve strojovně vzt. v 5. NP, zvýšila se výměra vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, jsou navíc i požární klapky.

D1 zařízení č. 100 – kompresorovna v 1. NP (původně zař. č. 18.06)

Jsou nově respektovány požadavky technologie na zař. vzt. Místo přirozeného větrání je navrženo nucené, podtlakové. Nově instalován odsávací ventilátor, klapky, žaluzie, výústky.

Nově je i vzt. potrubí a tepelné izolace.

D3 zařízení č. 105 – sklad v 1. NP, odsávání

Nově vytvořená stavební dispozice, nově nucené větrání, axiální ventilátor, požární stěnový uzávěr S, protidešťová žaluzie, vzt. potrubí, tepelná izolace.

ULK – objekt D

D1 zařízení č. 01 – větrání jídelny

Nové a upravené rozvody vzt. potrubí v jídelně a saloncích. Úprava vedení vzt. potrubí ve stroj. vzt. v 5. NP. Navýšení výměry vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, navíc požární klapky, žaluzie, anemostaty, výústky.

D2 zařízení č. 02 větrání kuchyně, připraven a soc. zař. zaměstnanců kuchyně

Nově je vzt. jednotka umístěna ve strojovně vzt. ve 4. NP. Nově jsou vedena vzt. potrubí v kuchyni a v přípravných i skladech, navíc jsou požární klapky, nově je vedeno vzt. potrubí ve stroj. vzt. (P,O,S,V), nově je větráno soc. zař. zaměstnanců samostatným vzt. zařízením s novým odsávacím ventilátorem.

Zvýšil se výměr vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace.

D4 zařízení 03 – větrání hygienického zázemí kuchyně

Nově je výfuk a sání vzduchu rozděleno, jsou úpravy ve vedení vzt. potrubí, potrubí čtyřhranné.

Je nárůst výměry vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, navíc jsou i požární klapky.

D5 zařízení č. 05 – větrání společných prostor v 1. NP a mezaninu

Je úprava vedení vzt. potrubí na výfuku a sání, ve strojovně vzt. též, je upraveno přívodní a odsávací vzt. potrubí, navíc je větrána ještě jedna místnost.

Byla navýšena výměra vzt. potrubí, tepelné izolace. Nově jsou ještě žaluzie protidešťové.

D6 zařízení č. 09 – větrání hygienického zázemí CYKLO, KULK

Nově vedeno sací vzt. potrubí přes 1. NP k fasádě, úprava vedení přívodního a odsávacího potrubí. Výfuk vzduchu veden do stroj. vzt. v 5. NP.

Navýšení výměry vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, požární klapky.

D8 zařízení č. 15 – větrání spisoven KULK ve 2. NP a vstupní haly

Vzt. jednotka přesunuta do jiné strojovny (původně pro chlazení). Je úprava vzt. potrubí ve stroj. vzt., úprava vedení potrubí z důvodu dispozičních a stavebních změn a vedení vzt. potrubí pro CHÚC B.

Je navýšení výměry vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace.

D9 zařízení č. 17.01 – CHÚC B

Jinak vedené vzt. potrubí v 1. NP, nová sací žaluzie, nově výdechový element na střeše (typový výrobek fy TROX)

D10 zařízení č. 17.02 – CHÚC A

Nově je protidešťová žaluzie, nově je na výdech vzduchu instalováno typové zařízení od fy TROX.

D13 zařízení č. 18.04 – technické zázemí pro KULK (nově zař. č 104)

Instalována klima jednotka (požadavek technologie), Qchc cca 3,5 kW, vč. svazku Cu potrubí, venkovní kondenzační jednotka.

14 zařízení č. 18.07 – větrání technického zázemí (nově zař. č. 101), výměník

Nově odsávací ventilátor, dle požadavku technologie, nově vzt. potrubí, výústky, klapky, žaluzie, tepelná izolace.

D15 zařízení č. 18.08 – větrání strojovny chlazení v 5. NP

Nově umístěna v 5. NP. Větší vzduchový výkon ventilátoru, vzt. potrubí vedeno přes stroj. vzt.

Navýšení výměry vzt. potrubí, tepelné izolace, žaluzie, uzavírací klapky S.

D16 zařízení č. 18.09 – strojovna chladíren a mrazíren (na úrovni mezaninu)

Výkonnější odsávací ventilátor, sání vzduchu z venkovního prostoru, výfuk nad střechu.

Navýšení výměry vzt. potrubí, tepelné izolace, nově výústky, klapky S, žaluzie, výfuková hlavice.

D17 zařízení č. 18.10 – větrání elektrických rozvaděčů (mezanin až 4.NP)

Nově vše větráno jedním větším odsávacím ventilátorem. Výfukové vzt. potrubí vedeno do stroj. vzt. v 5. NP a přes schodiště do čelní fasády strojovny.

Je zde navýšení výměr vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, navíc i tři požární klapky.

Méněpráce: - 3 131 587,95 Kč bez DPH

Vícepráce: 4 808 644,85 Kč bez DPH

změna celkem: 1 677 056,90 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.100. Komunikace okolo objektu

Popis a zdůvodnění změny:

S ohledem na další plánovanou výstavbu v areálu komplexu libereckého kraje dochází k optimalizaci projekčního řešení zpevněných ploch a komunikací. V projektu není vůbec řešena zadní část objektu, kde bude provedeno dorovnění a zhutnění terénu, včetně obsypání anglických dvorků.

Méněpráce: - 355 253,71 Kč bez DPH

Vícepráce: 350 948,17 Kč bez DPH

změna celkem: - 4 305,54 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.104. AV technika

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě dodatečného požadavku PI bude provedena příprava pro montáž koncových zařízení do prostoru zasedacích místností podnikatelského inkubátoru. Jedná se o přípravu pro montáž například projekčních pláten, dataprojektorů, LCD displejů, zvukových repro soustav, atd.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 51 000,35 Kč bez DPH

změna celkem: 51 000,35 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.128. MAR doplnění - požární klapky

Popis a zdůvodnění změny:

Je nutné doplnění řízení požárních klapek z důvodu jejich navýšení. Dodávka a montáž požárních klapek je řešena v rámci ZL95 - VZT rozvody.

Méněpráce: - 1 126,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 48 496,50 Kč bez DPH
změna celkem: 47 270,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.129. Elektro - navýšení zásuvkových okruhů pro PI a pro kuchyňské linky

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě dodatečného požadavku bude provedeno navýšení zásuvkových okruhů pro PI v dílnách 1NP a pro kuchyňské linky.

Méněpráce: - 8 716,17 Kč bez DPH
Vícepráce: 394 188,17 Kč bez DPH
změna celkem: 385 472,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.140. Hliníkový podhled 1NP - snížení rozsahu

Popis a zdůvodnění změny:

Nebude proveden hliníkový podhled v místnosti 1.18. Jedná se o multifunkční prostor, o kterém se do budoucna rozhodne jeho přesné využívání.

Méněpráce: - 61 282,61 Kč bez DPH
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH
změna celkem: - 61 282,61 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

7.24. Zábradlí – změny a doplnění

Popis a zdůvodnění změny:

Ve smluvním výkazu výměr chybí zábradlí na schodiště číslo 3,4,5. Na schodišti číslo 2 bylo původně navrženo skleněné zábradlí, které se nahradí ocelovým zábradlím s výplní z tahokovu v prostoru zrcadla schodiště a ocelovým madlem po obvodu schodiště. Toto řešení přinese finanční úsporu, která pokryje náklady na chybějící zábradlí. Schodiště číslo 3 bude mít na vnější straně nerezové zábradlí namísto původně navrhovaného skleněného

zábradlí. Změna se provádí z důvodu čištění prosklené stěny, která je vzdálená 14 cm od zábradlí. Tato změna zároveň přinese cenovou úsporu.

Méněpráce: - 2 339 830,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 1 932 467,61 Kč bez DPH
změna celkem: - 407 362,39 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.95.2. VZT PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR- KULK D

Popis a zdůvodnění změny:

D1 zařízení 04 – větrání hygienického zázemí zaměstnanců PI nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Bude provedeno samostatné sání a výfuk vzduchu, nově vedeno vzt. potrubí v soc. zařízení, čtyřhranné potrubí. Ve smluvním VV chybí výměry vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, požární klapky.

D2 zařízení č. 06 – větrání prostoru PI v 1. NP

Nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby sání čerstvého vzduchu z fasády mezaninu. Výfuk vzduchu je veden do strojovny vzt. v 5. NP a do její boční fasády. Ve smluvním VV chybí vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, požární klapky, žaluzie.

D3 zařízení č. 07 – větrání zasedací místnosti ve 2. NP, PI

Nebyla provedena koordinace s profesemi v projektové dokumentaci pro provedení stavby vzt. potrubí čtyřhranné, nové přívodní a odsávací výústky. Výfukové vzt. potrubí je vedeno do stroj. vzt. v 5. NP a dále do čelní fasády strojovny.

Tím se navýšila výměra vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, navíc požární klapky, žaluzie.

D4 zařízení č. 08 – větrání zasedací místnosti ve 3. NP, PI

Nebyla provedena koordinace s profesemi v projektové dokumentaci pro provedení stavby vzt. potrubí čtyřhranné, nové přívodní a odsávací výústky. Sání a výfuk vzduchu samostatnými vzt. potrubími. Sání a výfuk vzduchu veden do stroj. vzt. v 5. NP a přes chodbu do čelní stěny strojovny.

Zvýšil se výměr vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, požární klapky.

D5 zařízení č. 16 – větrání velkoprostorové kanceláře ve 3. NP, PI

V projektové dokumentaci pro provedení stavby nebyla koordinace s profesemi je nutné vyřešit větrání v místnosti, kde toto nebylo projektant řešeno. Nově vedeno vzt. potrubí ve strojovně vzt. v 5. NP, výfuk do čelní stěny strojovny, sání z boční stěny, nově protidešťové žaluzie.

Ve smluvním VV chybí výměry vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, anemostaty a výústky.

D6 zařízení č. 13 – větrání hygienického zázemí a šatna ve 3. NP, PI

Nedostatečně řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby sání čerstvého vzduchu z mezaninu, výfuk vzduchu veden do strojovny vzt. v 5. NP.

Zvýšil se tím výměr vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace.

D7 zařízení č. 10 – větrání kuchyně bylo nedostačující

Nově místo axiálních ventilátorů radiální, byla zvětšena dimenze vzt. potrubí. Výfuky vedeny do stroj. vzt. v 5. NP, do boční fasády.

Ver smluvním VV chyběla výměra vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace.

D8a zařízení č. 200 – větrání rámařství

Nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby je nutné provést odvětrání místností - vzt. jednotka, vzt. potrubí, výústky, žaluzie, tlumiče hluku, vzt. potrubí, tepelné izolace.

Méněpráce: - 641 119,80 Kč bez DPH
Vícepráce: 1 790 588,49 Kč bez DPH
změna celkem: 1 149 468,69 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.103. EPS

Popis a zdůvodnění změny:

S ohledem na zvýšení bezpečnosti objektu budou doplněny opticko-kouřové hlásiče nad podhledy v kancelářích vzhledem k vedení rozvodů vzduchotechniky. Dále bude doplněno ovládání dveří mezi jídelnou a salónekem, dveří na terasu ve 2NP, dveří u exteriérového výtahu. Nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 515 675,22 Kč bez DPH

změna celkem: 515 675,22 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.106. Silnoproud dodatečné změny

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci a výkazu výměr bylo shledáno nekompletní chybějící provedení elektroinstalace a je nutné doplnění, došlo k optimalizaci a doplnění chybějících rozvodů elektro, doplnění rozvaděčů dle nových rozvodů. Dále se změny také dotýkají nových koncepcí po revizi všech profesí, které nebyly v rámci zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zkoordinovány v rozvržení budovy a jejího využití.

ZL 106.1 montáž rozvaděčů 4.NP

V projektové dokumentaci společnosti STATIKA – DYNAMIKA s.r.o., nebylo počítáno s ukončením přírodních kabelů pro 4.NP což je v rozporu s normami ČSN, kdy pro účely revize musí být veškeré kabely bezpečně zakončeny. Volný vývod bez ukončení tomuto neodpovídá. Ve výkazu výměr s ukončovací skříní také nebylo počítáno. Proto bylo rozhodnuto o dodávce rozvodných skříní, ze kterých bude nájemník připojovat své rozvody a zařízení.

V ZL 13 byla naceněna pouze dodávka rozvaděčů, zde řešíme montáž zmíněných rozvaděčů
ZL 106.2 Změna projektanta - jímací soustava včetně svodů

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA - DYNAMIKA s.r.o chyby v řešení jímací soustavy včetně svodů. Projekční řešení se nedalo použít na stávající objekt rekonstruované budovy „D“. V návaznosti na nové řešení dochází k odpočtům nepotřebného materiálu z původního VV. A následnému přípočtu nového řešení a především norem ČSN.

Doplnění v návaznosti na změny dle nových projekčních řešení (VZT, chlazení apod.)

ZL 106.3 - Doplnění PBZ

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o chyby systému CBS (Centrální bateriový systém). Na počet nouzových svítidel neodpovídal počet přírodních kabelů pro jednotlivé okruhy napájené z CBS. Dále dle nového rozložení místností a požárních úseků došlo k přepracování systému CBS na základě požadavků investora a norem ČSN. Navýšení počtu svítidel vychází z nového výpočtu umělého osvětlení při výpadku el. energie (Nouzový stav).

Doplnění v návaznosti na změny nových koncepcí využití prostor budovy včetně dalších zjištěných nedostatků původního výkazu výměr a PD

ZL 106.4 – Změna projektanta – provizorní provoz

V návaznosti na nutnost zachovat chod nájemníků v prostorách rekonstruované budovy „D“ a navazujícího objektu „E“ došlo k úpravě elektro rozvodů tak aby byly především dodrženy normy ČSN. Původní projektová dokumentace zpracovaná společností STATIKA-

DYNAMIKA s.r.o. tuto problematiku nezahrnovala. K těmto krokům také došlo z důvodu přesunutí TS (ZL-07) a s tím související změny trasování přírodních kabelů.

ZL 106.5 – Doplnění rozváděčů dle nových projekčních řešení včetně kabeláže KULK

Na základě nových projekčních řešení, které vznikly především pochybením zadávací PD, je nutné změny zahrnout i do rozvodných skříní, kde je potřeba doplnit jištění pro nové okruhy. Jedná se především o doplnění přívodů pro PK, FCU, technologie MaR a, přívodů pro prostor terasy a dalších technologických zařízeních zmíněných v těchto změnových listech. Každá změna na koncovém zařízení se prakticky dotýká i samotné rozvodné skříně. Zde je třeba dbát především na množství komponent montovaných do rozvodných skříní a přepočítat oteplení tak aby vše odpovídalo normám ČSN. Při navýšení příkonů rozváděčů (v návaznosti na doplňování tech. Zař.) bylo nutné také přepočítat průřez přírodních kabelů a navýšení průřezů na základě proudové zatížitelnosti dle výrobců případně ČSN. Při změnách konstrukčních prvků budovy a jejího technologického vybavení dochází také k úpravě tras které si vyžádaly navýšení výměry kabeláže oproti původní PD

ZL 106.6 – Doplnění rozváděčů dle nových projekčních řešení včetně kabeláže PI

Na základě nových projekčních řešení, které vznikly především pochybením zadávací PD, je nutné změny zahrnout i do rozvodných skříní, kde je potřeba doplnit jištění pro nové okruhy. Jedná se především o doplnění přívodů pro PK, FCU, technologie MaR a, přívodů pro prostor terasy a dalších technologických zařízeních zmíněných v těchto změnových listech. Každá změna na koncovém zařízení se prakticky dotýká i samotné rozvodné skříně. Zde je třeba dbát především na množství komponent montovaných do rozvodných skříní a přepočítat oteplení tak aby vše odpovídalo normám ČSN. Při navýšení příkonů rozváděčů (v návaznosti na doplňování tech. Zař.) bylo nutné také přepočítat průřez přírodních kabelů a navýšení průřezů na základě proudové zatížitelnosti dle výrobců případně ČSN. Při změnách konstrukčních prvků budovy a jejího technologického vybavení dochází také k úpravě tras které si vyžádaly navýšení výměry kabeláže oproti původní PD.

ZL 106.7 - Doplnění kabeláže pro rozváděče MaR 9 a 11-15 - neobsaženo ve VV

Pro rozváděče MaR 9,11,12,13,14 a 15 nebylo ve VV kalkulováno s jejich přírodními kabely (chyba zadávací dokumentace a VV).

Doplnění předchozího ZL na základě nově zjištěných skutečností a přesunu zařízení v rámci koordinace stavby.

ZL 106.8 - Osvětlení 5.NP

Osvětlení 5.NP nebylo součástí původní PD. Potřeba osvětlení vznikla na základě projekčních změn technologického zařízení (Chiller, VZT jednotka) a také na základě nutnosti dodržet v prostorech normy ČSN na osvětlení. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 106.9 - Doplnění vývodů v ESI podle aktualizované tabulky MaR k 10.6.2019

Doplnění vývodů na základě požadavků profese MaR a jejich technologického zařízení. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 106.10 - Elektroinstalace SLN 4.NP - 4.100-4.103 - KULK

Nebylo obsaženo v původní PD a VV. Ke změně elektroinstalace v dotčených místnostech dochází z důvodu technologického přesunu zařízení. Tím pádem došlo k přeskupení místností a jejich účelu.

Vyčíslení prací a dodávky materiálu v návaznosti na změny provedené při přesunu VZT a CHILLERU do 4. respektive 5.NP. Kde v dotčených prostorách byla již hotova nová instalace, kterou bylo nutné upravit případně zcela vyměnit včetně kabelových tras.

ZL 106.11 - Elektroinstalace SLN 3.NP - topná rohož - doplnění dle požadavků

Doplnění dle nových projekčních řešení

ZL 106.12 - Rozváděč pro EC

Doplnění elektroinstalačního materiálu a prací při renovaci kabelových rozvodů v prostorách energocentra.

ZL 106.13 - Kabelové přívody pro prostor terasy

Jedná se o doplnění kabelových přívodů pro osvětlení terasy a schodiště vedoucí na terasu objektu. Osvětlení schodiště je nutné zajistit s ohledem na ČSN. Dále budou doplněny přívodní kabely pro zásuvkové obvody pro případnou instalaci zařízení v rámci nájmu. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jističích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

Doplnění elektromontážních prací a materiálu v návaznosti na další změny včetně potřeby nového rozváděče pro tento prostor.

ZL - 106.14 - kabelový přívod pro R.FVE

Tato změna byla vyvolána na základě požadavku investora o vybudování FVE elektrárny na rekonstruovaném objektu „D“. Specifikace byla naceněna na základě podkladů obdržených od projekční firmy, která navrhuje systém FVE za dodržení všech předepsaných norem ČSN.

Kabelová trasa v prostorách 5.NP

ZL 106.15 - Požadavek Investora - rezervní kabely EC – budova „D“

Na základě požadavků investora, bylo dohodnuto, že v době výkopových prací a s tím spojené pokládky kabelového vedení mezi objektem „D“ a Energocentrem budou doplněny rezervní kabely pro případ následné potřeby komunikace mezi objekty, a tím i navýšení možnosti dodatečných změn v technologickém zařízení bez nutnosti řešení kabelových tras.

ZL 106.16 - Výkopy pro páteřní kabelové trasy budovy D

V projektové dokumentaci společnosti STATIKA – DYNAMIKA s.r.o., nebylo počítáno s elektromontážním materiálem a pracemi uložení pro páteřní rozvody. Tyto rozvody byly umístěny pod podlahu 1.NP.

ZL 106.17 - Doplnění kabelů pro požární klapky 1F - 3.+4.NP

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA - DYNAMIKA s.r.o chyby v komplexnosti řešení rozvodů pro PK. Na základě dokumentace VZT byl přeprojektován počet přívodů pro PK kdy každá PK musí mít svůj okruh z RPO.

ZL 106.18 - doplnění elektrozařízení pro zapnutí DA v případě výpadku TS budovy D

Doplnění elektroinstalace (kabelové trasy a přívody) pro případné napojení signalizace a zapnutí DA při výpadku TS.

ZL 106.19 - Přesun již zrealizovaných rozváděčů v návaznosti na VZT a CHILLER

Z důvodu přesunu VTH a CHILLERU do 4. a 5. NP došlo k potřebě uvolnit stávající prostory strojovny, a to vymístěním rozváděče R4.1 a R4.3 mimo prostor strojovny. Tyto rozváděče byly umístěny a zapojeny dle předchozí verze dokumentace. Vymístění si vyžádalo dodatečné náklady.

ZL 106.20 - Úpravy v rozvodech Gastro - 1NP, Mezipatro, 2.NP

Připojení Gastro technologie na základě doplnění původní dokumentaci pro provádění stavby od společnosti STATIKA - DYNAMIKA s.r.o , kde byl zakreslen návrh řešení prostorů GASTRO, tyto rozvody musí být doplněny, upřesnění na základě KP.

ZL 106.21 - změna typu kabelů (na CGSG) pro vnitřní rozvody Serverovny KULK - IT

Změna přívodních kabelů pro serverovny KULK v návaznosti na obecně platné předpisy a připojovaná zařízení.

ZL 106.22 - změna typu kabelů (na CGSG) pro vnitřní rozvody Serverovny PI - IT

Změna přívodních kabelů pro serverovny KULK v návaznosti na obecně platné předpisy a připojovaná zařízení.

ZL 106.23 - Doplnění zásuvek 1P/230V v 5.NP pro údržbu a úklid -napájení z RMaR10

Doplnění v návaznosti na potřeby přípojných míst pro obsluhu (údržba, úklid) v dotčených prostorách. Umístění těchto zásuvek bude v rámci koordinace s profesí VZT a rozmístěním technologického zařízení.

ZL 106.24 - doplnění svítidel pod terasu a na střechu terasy

V rámci architektonické úpravy prostorů terasy vznikly další požadavky na její užívání, které se v průběhu realizace upřesňovaly a doplňovaly v rámci koordinace profesí a konstrukčního členění. Na základě těchto řešení bylo nutno upravit také rozsah elektroinstalace této části objektu. Jedná se o doplnění již dříve odsouhlasených projekčních řešení. Bez řádného osvětlení nelze terasu plnohodnotně užívat.

ZL 106.25 - Změna elektroinstalace v sále 3.NP - 3.18a a 2.NP - 2.25a / ECOPHON - PI
Nahrazení původních přísazených svítidel za vestavná.

ZL 106.26 - změna počtu svítidel 2.NP - Jídelna

Změna počtu a typu svítidel v prostorách jídelny. Na základě projekčních změn při koordinaci ostatních profesí a nutnosti umístění jejich technologických zařízení do prostor stropu. Toto nově navržené řešení mělo dopad i na změnu počtu svítidel tak aby osvětlenost prostor splňovala normy určené pro tyto prostory.

ZL 106.27 - Náhrada drážkování za lišty - instalace kabelů pod omítku v 1.NP

Lišty nejsou v budově použitelné nikde z důvodu návaznosti na KP a přísazení svítidla ke stropu. tento typ svítidel má vždy přívody shora a pro tuto atypickou montáž se musí upravovat korpus svítidla tak, aby byl přívod kabelu do svítidla z boku.

ZL 106.28 - Dodatečné navýšení kabelů pro požární klapky ve 2.NP, 5.NP - Dle poslední PD VZT navýšení o 14 ks PK

Dle platné dokumentace VZT (D.1.4.4 - revize pro provedení stavby 02/2020) bylo nutno doplnit přívody k požárním zařízením vyplývající ze zmíněné dokumentace.

ZL 106.29 - Doplnění výzbroje R1.1 po upřesnění požadavků na turnikety

Aktualizace dokumentace a provedení v návaznosti na dodavatele turniketů a jejich požadavky.

ZL 106.30 - Příprava pro dielektrickou podlahu v 6 serverovnách

Příprava pro dielektrickou podlahu v serverovnách v návaznosti na vybavení serveroven.

ZL 106.31 - Přívody pro turniket ve 2.NP

Aktualizace dokumentace na dodavatele turniketů. Zapracování v návaznosti na provoz prostor v rámci užívání na umístění turniketů a jejich funkci.

ZL 106.32 - Náhrada požárních žlabů

Nutná náhrada požárních žlabů z důvodu navýšení počtů kabelů k požárním klapkám viz ZL 106.28. Jedná se o demontáž stávajícího kabelového žlabu a montáž nového rozměrnějšího žlabu. Výměna žlabu je nutná na základě normovaného uložení kabelů v požárních kabelových žlabech při zachování funkčnosti při požáru. Dále je nutné počítat s oteplením kabelů a jejich uložení dle norem ČSN.

ZL 106.33 - Změna svítidel v mřížkovém rastru podhledu mezipatra

Změna projekčního řešení svítidel. Kdy byla kulatá svítidla v rastrovém podhledu po konzultaci s koordinátora projektu nahrazena vestavným čtvercovým svítidlem. Z důvodu malé výšky musí být svítidla zapuštěná.

ZL 106.34 - Doplnění NO do místností 4.100-4.103 dle PD

Dle projekčních změn v těchto místnostech bylo nutné doprojektovat elektroinstalaci v souladu s novým rozvržením v návaznosti na užívání místností. V těchto prostorech je také nutno doplnit nouzové osvětlení dle norem ČSN, chybělo v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

ZL 106.35 - Doplnění NO do strojovny Chlazení 4.06

Dle projekčních změn v těchto místnostech bylo nutné doprojektovat elektroinstalaci v souladu s novým rozvržením v návaznosti na budoucí užívání místností. V těchto prostorech je také nutno doplnit nouzové osvětlení dle norem ČSN.

ZL 106.36 - Výměna NO na fasádě

Záměna svítidel nad vstupy do budovy. Původně odsouhlasená svítidla se do určených prostor rozměrově nevejdou proto byla nahrazena svítidly které tyto požadavky splní, včetně krytí pro venkovní montáž dle norem ČSN.

ZL 106.37 - Doplnění NO - terasa

Dle projekčních změn v tomto prostoru bylo nutné doprojektovat elektroinstalaci v souladu s novým rozvržením, nebo užíváním místností. V těchto prostorech je také nutno doplnit nouzové osvětlení dle norem ČSN. Přes terasu vede požární úniková cesta.

ZL 106.38 - Náhrada lišt za trubky - 1.-4.NP - sjednocení vzhledu tras

Lišty nejsou v budově použitelné nikde z důvodu návaznosti na KP a přísazení svítidla ke stropu. tento typ svítidel má vždy přívody shora a pro tuto atypickou montáž se musí upravovat korpus svítidla tak, aby byl přívod kabelu do svítidla z boku.

Méněpráce: - 233 646,51 Kč bez DPH
Vícepráce: 3 058 637,14 Kč bez DPH
změna celkem: 2 824 990,63 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.110. Chybějící výplně otvorů – fasáda

Popis a zdůvodnění změny:

Během realizace výplní otvorů byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a tabulkou výplní otvorů v projektové dokumentaci. V rámci změnového listu jsou řešeny poslední chyby ve výplních otvorů, které nebyly ještě řešeny v předchozích změnových listech.

Méněpráce: - 424 072,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 399 204,40 Kč bez DPH
změna celkem: - 24 867,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.112. Změna int. dveří - samozavírače, elektrozámký, nadsvětlíky

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci jsou chybně uvedeny požadavky na požární odolnosti dveří a chybí specifikace kompletního potřebného příslušenství, které zajistí správnou funkčnost budovy. Jedná se například o elektrozámký a samozavírače. Dále dochází ke kolizím navržených dveří s rozvody technického zařízení budovy, proto bude nutné zrušit u některých pozic nadsvětlíky.

Méněpráce: - 186 236,70 Kč bez DPH
Vícepráce: 648 797,20 Kč bez DPH
změna celkem: 462 560,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.117. Oplechování atíky - větší rozvinutá šířka

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci nebyl provedený pasport stávajícího objektu budovy D, tudíž nebyla zjištěna značná nerovnost objektu. Díky požadavku na udržení rovinnosti v rámci prosklené fasády a atikové provětrávané fasády dochází ke zvětšení provětrávané mezery mezi lehkým fasádním obkladem a nosnou konstrukcí objektu. Z tohoto důvodu je nutné provést větší rozvinutou šířku oplechování atík v zadní části objektu (směrem k ulici Náchodská), které bude ve stejné barvě RAL, jak provětrávaná fasáda.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 33 240,00 Kč bez DPH
změna celkem: 33 240,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.132. IT technologie

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě toho, že projektová dokumentace pro provedení stavby neobsahovala všechny požadavky zadavatele, které u zpracování projektové dokumentace požadoval, je nutné dokompletovat a doplnit koncové prvky a zařízení IT technologie. S tím souvisí i doplnění a dozbrojení rozvaděčů, dodávku a montáž dalšího nutného příslušenství.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby nebylo vyřešeno chlazení a větrání serveroven.

D10 zařízení č. 19.01 – větrání serverovny pro PI a chlazení

Chladicí výkon z 22 kW na 56 kW vzt. pro hasení požáru plynem, na klima jednotky instalovat vzt. potrubí.

Navýšení počtu, které chybí ve smluvním VV - klima jednotek, nový ventilátor, žaluzie, výústky, vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, svazek Cu potrubí s chladivem

D20 zařízení č. 20.01 – větrání a chlazení serverovny ve 2.NP pro KULK

Chladicí výkon z 22 kW na 56 kW vzt. pro hasení požáru plynem, na klima jednotky instalovat vzt. potrubí.

Navýšení počtu, které chybí ve smluvním VV - klima jednotek, nový ventilátor, žaluzie, výústky, vzt. potrubí, tepelné a protipožární izolace, Cu potrubí s chladivem.

Bude instalován parní zvlhčovač vzduchu cca 10 kg páry /hodinu a podtlakové větrání sousedící místnosti (el. rozvaděč), nově ventilátor.

Méněpráce: - 1 885 986,91 Kč bez DPH

Vícepráce 11 871 425,81 Kč bez DPH

změna celkem: 9 985 438,90 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.133. ZTI

Popis a zdůvodnění změny:

Vlivem zjištěných chyb v projektové dokumentaci pro provedení stavby a kolizí s dalšími rozvody technického zařízení budovy a konstrukcemi objektu je nutné provést nové trasování rozvodů ZTI. Ve smluvním výkazu výměr bylo také zjištěno nedostačující množství potrubí.

Méněpráce - 264 792,98 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 717 984,42 Kč bez DPH

změna celkem: 1 453 191,44 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.134. RTCH (rozvody tepla a chlazení) změny

Popis a zdůvodnění změny:

Přepočítání trubní sítě - chybné napojení jednotek VZT a parapetních jednotek FCU na jeden regulovaný okruh, a to jak v systému vytápění, tak i chlazení - nově rozděleno na samostatné okruhy - okruhy ÚT a CHL pro jednotky VZT na vyšší (ÚT), resp. nižší (CHL) teplotní úroveň, okruhy parapetních jednotek FCU pro ÚT a CHL na progresivně regulovatelnou teplotu topné, resp. chladicí vody.

Specifikace regulačních uzlů jednotek vzduchotechniky – komplet, nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Přesun strojovny chlazení z úrovně Mezipatra do úrovně technického podlaží v 5. N.P. - z důvodu nerealizovatelného vedení páteřních rozvodů velké dimenze, primární propojení DN 200 - izolace ze střešy od venkovního výparníku vertikálně přes všechna podlaží do strojovny chlazení k výrobníku chladu, odtud hlavní sekundární horizontální rozvod dimenze

DN 150 + izolace přes celý půdorys objektu do sekundární strojovny chladu (hlavní strojovna ÚT) k rozdělovači a sběrači chladicí vody, ze kterého se jednotlivé okruhy opět vrací zpět k jednotlivým koncovým prvkům v objektu. - Vedení hlavních rozvodů nebylo technicky možné z prostorového hlediska (podchodné výšky, překlady, prostupy...) realizovat. Úprava specifikace zdroje chladu z důvodu přemístění - opatření ke snížení hluku a vibrací.

Koncepčně totální přeprojektování sítě chladicí vody v návaznosti na uhlopříčně přemístění strojovny chladu, jak z hlediska tras, tak dimenzí, dále rozsáhlé úpravy systému trubní sítě chlazení a topení vzhledem k úpravám dispozic centrálních šachet, resp. nerealizovatelnosti navrženého řešení s ohledem na koordinaci profesí.

Přesun strojoven vzduchotechniky - přesun hlavní jednotky VZT pro kuchyň z venkovního prostoru na terénu v úrovni 1. N.P. - Mezipatra do nové pozice v úrovni 4. N.P., dispoziční posuny strojoven VZT v rámci stavby po upřesnění profesí.

Koordinace profesí.

Přepracování navrženého napojení ohřevu teplé „užitkové“ vody ve strojovně ÚT - předávací bod profese RTCH a ZTi, nabíjecí a cirkulační okruhy, v návaznosti na úpravu ENERGOCENTRA

„Oživení“ části objektu během stavby - zprovoznění vytápění 4. N.P.

Vytápění nájemních prostorů „PELONE“ a vytápění staveniště s využitím později využitelných odboček na trubním vedení pro osazení trubního vedení a teplovodních teplovzdušných souprav pro temperování objektu během stavby, nebylo vyřešeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

Méněpráce: - 2 580 306,60 Kč bez DPH

Vícepráce: 4 365 572,76 Kč bez DPH

změna celkem: 1 785 266,16 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.135. 4NP pororoštová lávka a uzavření požárního úseku

Popis a zdůvodnění změny:

Během realizace stavby byl zjištěn neřešený požární úsek šachty s vedením rozvodů vzduchotechniky. Kvůli zajištění požárního úseku šachty bude vytvořena pororoštová lávka a následně po zajištění přístupu do šachty a do prostoru

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 46 888,36 Kč bez DPH

změna celkem: 46 888,36 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.137. Pozinkovaný plech 2 mm - spára mezi oknem a soklem na podlaze

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci nebyl řešený detail parapetu v mezipatře v SZ fasádě. Detail parapetu bude vyřešený pozinkovaným plechem tloušťky 2 mm, který bude umístěn do spáry mezi oknem a nabetonovaným soklem na podlaze.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 21 922,60 Kč bez DPH

změna celkem: 21 922,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.139. Ocelová konstrukce pro jednotky chlazení nad střechou technické místnosti M27a

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci nebylo navrženo chlazení pro gastro, na které navazuje a souvisí s tím i příprava ocelové nosné konstrukce venkovních jednotek do prostoru střechy nad technickým zázemím (místnost M27A).

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 32 621,56 Kč bez DPH
změna celkem: 32 621,56 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.141. Opláštění venkovní části potrubí vodovodní přípojky

Popis a zdůvodnění změny:

V prostoru boční stěny objektu budovy D z důvodu havarijního je nutné provést přeložku vodovodní přípojky, která povede po opěrné stěně a následně v zemi. Venkovní část vodovodní přípojky bude nutné zateplit a oplástit kvůli zajištění potrubí proti působení mrazu. Nebylo řešeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 20 809,70 Kč bez DPH
změna celkem: 20 809,70 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

7.142. Zkrácení vakuových příček VP1 v 1NP

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci je navržena trasa rozvodu vzduchotechniky místem, kde jsou osazeny vakuové přemístitelné příčky. Prostup vakuovými příčkami není možný realizovat. Z tohoto důvodu budou vakuové příčky označení VP1 v 1NP zkráceny o 550 mm. Místo vakuové příčky bude provedena SDK stěna, ve které bude proveden prostup pro vedení VZT.

Méněpráce: - 31 855,79 Kč bez DPH
Vícepráce: 8 860,56 Kč bez DPH
změna celkem: - 22 955,23 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Rekapitulace změn závazku

Rekapitulace změn závazku (dodatek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)		Změna závazku ze smlouvy dle zákona 134/2016 Sb.		
		§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH v Kč		20 615 773,42	69 855 188,04	7 381 934,95
Cena méněprací bez DPH v Kč		10 430 291,11	15 361 038,87	31 776,69
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací	Kč bez DPH	31 046 064,53	85 216 226,91	7 413 711,64
	%	13,99	38,39	3,34
	max. limit dle ZZVZ	14,99	50,00	50,00
Cenový nárůst (§ 222 odst. 9 ZZVZ)	Kč bez DPH		54 494 149,17	7 350 158,26
	%		27,90	
	max. limit dle ZZVZ		30,00	

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

Celkový přehled změn ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	221.977.189,42 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH	223.152.856,88 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2 smlouvy bez DPH	229.325.866,79 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	233.934.125,95 Kč
Cena díla dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	246.749.695,60 Kč
Cena díla dle dodatku č. 5 smlouvy bez DPH	257.921.531,86 Kč
Cena díla dle dodatku č. 6 smlouvy bez DPH	274.034.819,02 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	32.117.973,87 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce	12.145.813,73 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	294.006.979,16 Kč
DPH	61.741.465,62 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací	355.748.444,78 Kč

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2020 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14- Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Vyjádření OISNM:

Změny uvedené ve změnovém listě a technicky popsané vícepráce jsou nezbytné v rámci provádění stavby. Po odstoupení od plnění smlouvy - autorského dozoru - původního projektanta (Statika a dynamika staveb), řeší koordinátor projektu, společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. včetně projektantů jednotlivých profesí za chodu stavby bez přerušení prací kolize projektové dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na odkryté konstrukce budovy.

Vyjádření ORREP:

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace. V tuto chvíli nelze říct, jaký dopad bude mít dodatek č. 7 na výši schválené dotace z důvodu absence podkladů v dostatečném předstihu pro projednání dodatku s poskytovatelem.

Přílohy:

044_P01_dodatek_c_7_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018

044_P02_zmenovy_list_c_7

044_P03_rozpocet