

11. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 04.06.2019

- Bod pořadu jednání: **98.**
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ - dodatek č. 3**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Ing. Veronika Ottová
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání
s c h v a l u j e

dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018, uzavíraný v souladu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 4.901.005,89 Kč bez DPH, tj. 5.930.217,13 včetně DPH, a méněpráce ve výši 292.746,73 Kč bez DPH, tj. 354.223,54 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 4 608 259,16 Kč bez DPH, tj. 5.575.993,58 Kč včetně DPH

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 30. 06. 2019

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 3 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D“. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 5 zákona.

Původní veřejná zakázka:
„Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činila **252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ o výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

Dodatek č. 1

Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018. Předmětem dodatku č. 1 byly práce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH.

Dodatek č. 2

Smluvní strany uzavřely dne 26.03.2019 dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018. Předmětem dodatku č. 2 byly práce ve výši 7.188.889,05 Kč bez DPH, tj. 8.698.555,75 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.015.879,14 Kč bez DPH, tj. 1.229.213,76 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 6.173.009,91 Kč bez DPH, tj. 7.469.341,99 Kč včetně DPH a prodloužení termínu realizace stavebních prací o 3 měsíce.

Dodatek č. 3

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce budovy „D“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Popis a zdůvodnění změn:

3.20. Odvětrání radonu

Během realizace bylo zjištěno, že chybí položky smluvního rozpočtu, které se týkají provedení odvětrání radonu pod objektem v rekonstruované části. Jedná se o provedení zemních prací, pokládku drenážních trubek a jejich svislé vyvedení nad střechem objektu.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	221.582,32 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.21. Trafostanice – stavební část

Jedná se o provedení stavební připravenosti pro osazení nového kiosku trafostanice, který se řešil v dodatku číslo 2. V rámci stavebních prací budou provedeny zemní práce, budou doplněny základové konstrukce, schodiště s plošinou pro přístup ČEZ do trafostanice.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	1.084.941,96 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.22. Chybné položky smluvního rozpočtu – skládkovné, ocel

Při pokračující kontrole smluvního rozpočtu byly zjištěny další chybné položky. Jedná se o opomenutí doplnění koeficientu přepočtu objemové hmotnosti sypanin mezi m³ a tunami. V rozpočtu chybí ve výkazu výměr pod položky index 1,9, který představuje měrnou objemovou hmotnost zeminy 1900 kg/m³, což odpovídá 1,9 tun/m³.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	955.875,53 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.23. Přeložka / podchycení kanalizace pod stropem ve 3NP, vč. následné demontáže

Z důvodu požadavku na rekonstrukci části objektu D KULK za provozu 4NP musí být provedeny dočasné podchytávky kanalizace pod stropem 3NP a dopojení do kanalizace v ose A. Tyto přeložky a podchytávky budou provedeny ve 2 etapách. V rámci změnového listu je zahrnuta i následná demontáž těchto provizorních rozvodů. Toto nebylo řešeno v projektové dokumentaci.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	95.571,30 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.25. Dešťová kanalizace – rekonstrukce venkovních rozvodů

Během realizace byla zjištěna nevyhovující dešťová kanalizace v prostoru SV štítu budovy D a SZ strany budovy D. Zjištěná dešťová kanalizace je poškozená a na hraně své životnosti, což nebylo možné zjistit během projektování. Z tohoto důvodu se musí realizovat nová dešťová kanalizace. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	446.519,20 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.26. Ocelová římsa v osách 02-06

V předané PD nebylo technicky vyřešeno nadpraží nad nově osazovanými vstupními portály v 1.NP a pod okny ve 2.NP v osách 03-06 po vybourání „kšiltu“. V osách 02 a 03 byla navíc vybourána stávající vrata. Opět zde bylo nutné technicky vyřešit nosník, na který se budou osazovat nové výplně otvorů ve 2.NP

Vzhledem k tomu, že nebylo řešeno v PD, nebylo započítáno ani ve výkazu výměr.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	598.088,74 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.28. Bourání konstrukcí v 1NP

Při provádění odkopávky stávajících podkladních konstrukcí podlahy v 1.NP na požadovanou úroveň (-300 mm) byly zjištěny v podloží betonové bloky, které musely být ubourány, aby bylo možné provést skladbu podlahy. Tyto bloky byly zjištěny až po odbourání stávající sklady, jedná se tedy o nepředvídatelnou událost. Dále bylo nutné odbourat cihelnou přízdívku izolace a stávající patky o cca 35 cm, opět z důvodů provedení skladby podlah.

Dále byly do změnového listu zahrnuty chybějící výměry bourání stropních konstrukcí, příček a podlah v místnostech č. 200A, 200B, 200D, 200E, 202 a 203

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	621.416,26 Kč bez DPH
Cena méněprací	85.392,76 Kč bez DPH

3.30. Anglické dvorky

Po dohodě objednatele a zhotovitele dochází ke změně technického řešení, nebudou realizované železobetonové konstrukce a nahrazují se typizovanými plastovými prvky provedení anglických dvorků. Tato změna vede k úspoře na dodávce a montáži nově navrhovaných anglických dvorků, která pokryje náklady na zemní práce, které nejsou obsaženy ve smluvním výkazu výměr. Tato změna je bez dopadu do ceny.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	207.353,97 Kč bez DPH
Cena méněprací	207.353,97 Kč bez DPH

3.33. Průrazy pro rozvody zdravotnické

Smluvní výkaz výměr neobsahuje průrazy konstrukcemi pro rozvody zdravotnické.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací	14.047,12 Kč bez DPH
Cena méněprací	0,00 Kč bez DPH

3.34. Magnety do fasádních výplní otvorů - oken

Na základě regulace vytápění je nutné doplnění magnetických kontaktů do fasádních výplní otvorů (oken). Tyto magnety zajistí následnou úsporu provozovatele objektu

na vytápění. Magnety budou složité pro regulaci vytápění v dané místnosti při otevření okna. Tento změnový list obsahuje pouze dodávku a montáž magnetických kontaktů do oken s vyvedením přívodního kabelu bez ukončení. Nebylo řešeno v projektové dokumentaci.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací 372.592,00 Kč bez DPH
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

3.35. Nátěry ocelových konstrukcí atik

Během realizace byly zjištěny zkorodované ocelové konstrukce v atice, které je nutné sanovat. Stav ocelových konstrukcí byl zjištěn až po demontáži opláštění, tudíž se jedná o nepředvídatelnou okolnost. Ocelové konstrukce atiky budou obroušeny a opatřeny antikoročním nátěrem. Toto projektant nemohl předvídat.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací 109.676,84 Kč bez DPH
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

3.36. Předstěny - odbourání

PZ důvodu omezeného prostoru v části parapetních předstěn bude provedeno vybourání zděné části parapetních předstěn kolem celého obvodu budovy. Díky tomu bude možné provést navrhované protipožární opláštění sloupů a umístit rozvody TZB mezi parapet a sloup, nikoliv před sloup, jak bylo navrženo v PD, kde je toto provedení technicky nevyhovující. Toto bylo chybně navrženo projektantem.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Cena víceprací 173.340,65 Kč bez DPH
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Celkem absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1 + dodatek č. 2 + dodatek č. 3** = 14.574.188,27 tj. 6,57 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Celkem rozdíl vícepráce a méněpráce (změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1 + dodatek č. 2 + dodatek č. 3**) = 11.956.936,53 tj. 5,39 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

Celkový přehled změn ceny díla:

Cena díla dle dodatku č. 2 smlouvy bez DPH	229.325.866,79 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	4.901.005,89 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce	292.746,73 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	233.934.125,95 Kč
DPH	49.126.166,45 Kč

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2019 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Vyjádření ORREP:

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace.

V tuto chvíli nelze říct, jaký dopad bude mít dodatek č. 3 na výši schválené dotace z důvodu nedostatečných podkladů a neprojednání dodatku č. 3 s poskytovatelem dotace.

Stavební vícepráce způsobené vadou v projektové dokumentaci bude Liberecký kraj požadovat uhradit od zpracovatele projektové dokumentace SD Ateliér s.r.o. se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČO 27714870 v rámci soudního řízení s touto projekční firmou.

Přílohy:

098_P01_dodatek_c_3_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018

098_P02_zmenovy_list_c_3

098_P03_rozpocet

098_P04_smlouva_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018