

14. MIMOŘÁDNÉ ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 19.08.2019

- Bod pořadu jednání: **3.**
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ - dodatek č. 4**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Ing. Veronika Ottová
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání
s c h v a l u j e

dodatek č. 4 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018 uzavíraný v souladu § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 14.552.518 Kč bez DPH, tj.

17.608.546,78 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.736.948,35 Kč bez DPH, tj. 2.101.707,50 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 12.815.569,65 Kč bez DPH, tj. 15.506.839,28 Kč včetně DPH

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 30. 09. 2019

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 4 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D“. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona.

Původní veřejná zakázka: „Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činila **252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ o výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

Dodatek č. 1

Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018. Předmětem dodatku č. 1 byly vícepráce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH.

Dodatek č. 2

Smluvní strany uzavřely dne 26.03.2019 dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018. Předmětem dodatku č. 2 byly vícepráce ve výši 7.188.889,05 Kč bez DPH, tj. 8.698.555,75 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.015.879,14 Kč bez DPH, tj. 1.229.213,76 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 6.173.009,91 Kč bez DPH, tj. 7.469.341,99 Kč včetně DPH a prodloužení termínu realizace stavebních prací o 3 měsíce.

Dodatek č. 3

Smluvní strany uzavřely dne 26.06.2019 dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018. Předmětem dodatku č. 3 byly vícepráce ve výši 4.901.005,89 Kč bez DPH, tj. 5.930.217,13 včetně DPH a méněpráce ve výši 292.746,73 Kč bez DPH, tj. 354.223,54 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 4 608 259,16 Kč bez DPH, tj. 5.575.993,58 Kč včetně DPH.

Dodatek č. 4

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 4 zákona

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Popis a zdůvodnění změn:

4.37. Záměna nášlapné vrstvy v prostoru firmy Pellone

Na základě provozních požadavků z důvodu umístění těžkých strojů nutných k výrobě a jejich provoz (nájemce prostoru firma PELLONE), je nutné provést změnu nášlapné vrstvy. Původně navrhované PVC bude nahrazeno dlažbou. V projektové dokumentaci navržené PVC nebylo původním zpracovatelem projektové dokumentace (Statika a dynamika staveb) projednáno s provozovatelem prostor. Tato změna je nutná z důvodu provozu prostor.

Cena víceprací 122.311,94 Kč bez DPH

Cena méněprací 92.443,22 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.46. Změna ve výplních otvorů firma PELLONE

Na základě provozních požadavků (nájemce prostoru f. PELLONE), bude provedena úprava vstupní stěny do provozovny. Na tyto požadavky původní projektant nebral ohled a v projektové dokumentaci pro provedení stavby nebyla zpracovaná. V projektové dokumentaci mělo navržené řešení neotvíravé výkladce - pol. 3O06 (původní dveře před rekonstrukcí byly skládací). Pevné výplně nebyly projednány s provozovatelem prostor a neumožňovaly by provoz rámařství. Okno v místnosti číslo 3.32 je z důvodů požární bezpečnosti provedeno jako pevné. Tato změna je nutná z důvodu umožnění vstupu do prostoru provozovny.

Cena víceprací 345.402,25 Kč bez DPH

Cena méněprací 233 054,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.49. Rohová okna

Z důvodů vizuální návaznosti objektu „D“ na stávající objekt krajského úřadu bylo rozhodnuto o provedení rohového zasklení. V PD je toto řešení vyzděné rohovými sloupky, pásová okna by v místě předsazeného rohu narazila na subtilní pilířek. Tento detail nebyl nikde řešen v projektové dokumentaci. Protážení pásových oken vyřeší tento detail a je pro objekt optimální. V rámci sjednocení objektů byla navržena změna na provedení rohového zasklení. Tím bude odstraněn i stabilně rizikový detail štíhlého pilířku s mohutným zateplením.

Cena víceprací 258.471,78 Kč bez DPH

Cena méněprací 25.917,07 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů*

Tyto podstatné změny závazku z e smlouvy vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA - DYNAMIKA s.r.o, jedná se o vady a pochybení projektové dokumentace, které bránily řádnému provedení stavby. Jelikož projektant uplatněné vady v ujednaném termínu neodstranil a oznámil, že nemá kapacity na dokončení plnění, bude Liberecký kraj vymáhat smluvní pokutu dle příslušných ustanovení smlouvy o poskytnutí projektové činnosti.

Popis a zdůvodnění změn:

4.18. Parapetní obestavby

Ve smluvním výkazu výměr chybí položky pro zhotovení parapetních obestaveb. Parapetní obestavby jsou tvořeny zámečnickou konstrukcí s truhlářsky zpracovaným obložením, které je ve svislé části obestavby snímatelné pro zajištění přístupu k rozvodům technického zařízení budovy a elektro umístěných v útrokách parapetních obestaveb. Tyto práce jsou nutné k provedení.

Cena víceprací 4.287.861,30 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.19. Elektro, doplnění PD a VV

V projektové dokumentaci a výkazu výměr bylo shledáno nekompletní chybějící provedení elektroinstalace a je nutné doplnění, došlo k optimalizaci a doplnění chybějících rozvodů elektro, provizorního provozu budovy E a 4.NP, doplnění projektu chybějící jímací soustavy, doplnění centrální bezpečnostní systém (CBS) včetně kabeláže, doplnění rozvaděče RH dle nových rozvodů, doplnění připojení parkovacího domu, uzemnění trafostanice (TS).

Cena víceprací 4.204.853,77 Kč bez DPH

Cena méněprací 1.066.587,76 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.38. Demontáž oken a sádrokartonových podhledů

Ve smluvním rozpočtu byl uveden chybný rozměr u demontáže oken. Stávající okna, která se budou demontovat v 4. NP, mají větší rozměr než okna, která budou nově dodávána. Tím vznikla chyba ve smluvním rozpočtu. Sádrokartonové podhledy ve 4.NP se okolo bouraných oken musí odkrýt z technologického důvodu.

Cena víceprací 99.502,21 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.39. Trojcestné ventily

Během, koordinační schůzky subdodavatelů bylo zjištěno, že se podle finální PD Energocentra mají dodávat v suterénu výškové budovy 3-cestné ventily na potrubí horké vody do suterénu výškové budovy s tím, že tyto mají být dodávkou MaR. Ventily nejsou obsaženy ani v rozpočtu ÚT ani v rozpočtu MaR. Nabídka neobsahuje připojení na systém MaR, ani elektrické dopojení servopohonů. Jedná se pouze o dodávku materiálu. Bez těchto ventilů se nemůže provádět úprava a napuštění stávajícího rozdělovače v suterénu výškové budovy.

Cena víceprací 77.089,20 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.40. Topení - energocentrum

Na základě požadavku teplárny dochází ke změně média pro vytápění objektu. Namísto parovodu bude vytápění řešeno horkovodem. Projektová dokumentace Statiky a dynamiky staveb byla zpracovaná na stávající parovod, který je v současné době nahrazován Teplárnou Liberec horkovodem. Do objektu energocentra SO03 budou umístěny předávací stanice a další potřebné příslušenství nutné vyvolané změnou média na horkovod a napojení budovy D.

Cena víceprací 1.753.619,72 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.43. Malba parapetních panelů

Při kontrole zadávacího rozpočtu bylo zjištěno, že zadávací výkaz výměr neobsahuje malbu za parapetními obestavbami.

Cena víceprací 38.394,00 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.53. Prostupy pro RTCH – 3. a 4.NP

Pro vedení RTCH je nutné provést vrty do stropních konstrukcí, převážně podél fasády. Tyto prostupy projektová dokumentace neobsahovala, chyběly v koordinačních výkresech původního projektanta (Statika a dynamika staveb). Prostupy musí být požárně utěsněny, protože procházejí přes různé požární úseky. V rámci předmětného změnového listu je řešena realizace prostupů dvou pater (3NP a 4NP), na které je předána opravená projektová dokumentace RTCH. Zbývající patra budou oceněna, po předání další části PD. Tato změna je nezbytná v rámci postupu prováděných prací.

Cena víceprací 275.058,57 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.55. Teplovodní přípojka pro objekt D a E – bez stavební části

Jedná se o propojení objektu energocentra SO03 s budovami Libereckého kraje označení D a E. Toto technické propojení projektant nedopracoval v PD a VV. Pro propojení bude použito předizolované potrubí, bez potřeby provádět složité betonové konstrukce kanálů. V rámci tohoto změnového listu nejsou řešeny stavební práce. Tato změna řeší pouze rozvody potrubí systému vytápění s příslušnými armaturami. Stavební práce související s touto přípojkou budou obsaženy v dalším změnovém ZL. Tato změna je nezbytná z důvodu postupu prováděných prací.

Cena víceprací 1.461.401,49 Kč bez DPH
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.57. Úprava hlavního vstupu do objektu, napojení oken na krček a objekt „C“

V projektové dokumentaci na čelní fasádě jsou mezi ocelovými sloupy skeletu podle PD vevařené mohutné ocelové nosníky, svařené z několika profilů, které tvoří zároveň konzolu pro osazení předsazených oken mezaninu. Všechny nosníky jsou v jedné úrovni včetně nosníku v prostoru hlavního vstupu do objektu, kde mají být umístěny posuvné dveře. Od budoucí podlahy k ocelovému profilu bylo naměřeno cca 2005 mm. Po odečtení jakékoliv kolejnice nebo jakéhokoliv rámu dostáváme průchozí výšku hluboko pod obvyklou min výšku vstupních dveří, dokonce i pod minimální výškou vnitřních dveří (1970mm - české dveře, 2000mm -zahraniční dveře). Obvyklá výška kolejnice s motorem pro automatické dveře je cca140mm a z interiéru musí být zajištěn přístup k motoru. Vyříznutí tohoto svařence a jeho navaření o min cca 200mm výše nelze, neboť by se musely zkracovat okna mezaninu. Dále nebyl v projektové dokumentaci respektován požadavek na požární předěl i na úrovni přízemí, kde by pravá pevná část původně zamýšlených dveří musela mít požární odolnost. Po odstranění nosníku se do vzniklého pole vloží fasádní hliníkový systém s pevným, hladkým zasklením (místo oken v úrovni mezaninu), který bude na úrovni přízemí v líci navazujících oken a zateplovacího systému a na úrovni mezaninu bude tedy zapuštěný, oproti vykonzolované fasádě. V dolní části bude k fasádnímu systému přikotvena kolejnice s elektrickým motorem pro posuvné dveře. Tato hladká, trojsklem zasklená zapuštěná vstupní stěna s automatickými dveřmi zároveň zvýrazní hlavní vstup do objektu. Zapomenutý požární předěl bude z prostoru vstupu přesunut do vedlejšího prostoru, kde původní nepožární okno bude nahrazeno požárním oknem (standardní řešení požárních oken).

Napojení okenního pásu na už stávající krček nebylo v PD nijak řešeno. Po zaměření se zjistilo, že linie nově osazovaných oken naráží na zasklívací lištu stávajícího sloupku (nešlo by vysklít stávající sklo), a proto se musela být navržena malá negativní nuta.

Napojení požárních oken na objekt C nebylo v PD řešeno. Různá úroveň zateplovacího systému a oken. Opět vyřešeno odskokem, včetně napojení na požární SKT.

V původní projektové dokumentaci byly vstupní dveře do objektu s nedostatečnou podchodnou výškou. Oprava technické chyby v PD si vyžádala propojení vstupní stěny i do mezipatra. V původní PD dále nebylo řešeno napojení pásu oken na stávající spojující krček do objektu „E“ a také napojení na budovu „C“.

Cena víceprací 778.528,61 Kč bez DPH
Cena méněprací 318.946,30 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.62. Vybourání otvorů pro VZT – 1.NP

Pro provedení rozvodů VZT je nutné provést v 1.NP prostupy stěnou, které chyběly v projektové dokumentaci pro provádění stavby, pro výdechy, resp. nasávací otvory. V místnostech č. 1.32c , 1.44b, sklad 1.40, je nutné vyřezat betony v 400 mm silné stěně a tyto otvory opatřit z vnější strany anglickými dvorky. Předmětné práce nejsou obsaženy ve smluvním výkazu výměr a jsou nezbytné k provedení.

Cena víceprací 239.895,79 Kč bez DPH
Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

Popis a zdůvodnění změn:

4.51. Atiky

Při realizaci bouracích prací byla zjištěna jiná skladba atiky, než byla předpokládána v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Koordinátor projektu zpracoval na základě zjištěných skutečností náhradní řešení. Do atiky bude doplněna chybějící izolace, zkorodovaný plech bude očištěn a natřen antikoročním nátěrem, atika bude uzavřena novým pozinkovaným plechem.

Cena víceprací 443.925,56 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

4.52. Řešení u parapetních panelů

Po vybourání parapetní obezdívky bylo zjištěno, že je nutné doplnit vzniklou rýhu mazaninou, aby bylo možné provést podlahovou krytinu až ke stěně. Stávající ocelové nosné konstrukce parapetních panelů budou na žádost statika ošetřeny protikorozní barvou a zároveň bude provedeno doplnění kotvení parapetních panelů v určených místech.

Cena víceprací 166.201,81 Kč bez DPH

Cena méněprací 0,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Celkem absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1 + dodatek č. 2 + dodatek č. 3 + dodatek č. 4** = 29.786.054,36 tj. 13,42 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Celkem rozdíl vícepráce a méněpráce (změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona - **dodatek č. 1 + dodatek č. 2 + dodatek č. 3 + dodatek č. 4**) = 24.397.734,50 tj. 10,99 % z celkové hodnoty původní zakázky.

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

Celkový přehled změn ceny díla:

Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	233.934.125,95 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	14.552.518,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce	1.736.948,35 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a	246.749.695,60 Kč

odečtení ceny méněprací bez DPH	
DPH	51.817.436,08 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací	298.567.131,68 Kč

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2019 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Vyjádření OISNM:

Změny uvedené ve změnovém listě a technicky popsané vícepráce jsou nezbytné v rámci provádění stavby. Po odstoupení od plnění smlouvy - autorského dozoru - původního projektanta (Statika a dynamika staveb), řeší koordinátor projektu, společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. včetně projektantů jednotlivých profesí za chodu stavby bez přerušení prací kolize projektové dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na odkryté konstrukce budovy.

Vyjádření ORREP:

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace. V tuto chvíli nelze říct, jaký dopad bude mít dodatek č. 4 na výši schválené dotace z důvodu absence podkladů v dostatečném předstihu pro projednání dodatku s poskytovatelem.

Přílohy:

003_P01_dodatek_c_4_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018

003_P02_zmenovy_list_c_4

003_P03_rozpocet

003_P04_smlouva_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018