

16. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 04.09.2018

- Bod pořadu jednání: **67.**
- Název : **Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Ing. Veronika Ottová
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

o výběru dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to účastníka CL-EVANS

s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH,

s c h v a l u j e

smlouvu o provedení stavby č. OLP/1913/2018 mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607

a u k l á d á

Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Termín: 30. 09. 2018

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu do rady kraje je rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D“ ZZVZ/0032/18. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře, ...).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činí **252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Nabídková cena nesmí překročit částku 269.412.762 Kč bez DPH.

Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Druh zadávacího řízení:

- otevřené řízení - § 56 zákona

Hodnotící kritéria:

Kritériem pro hodnocení nabídek je dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH sestaví hodnotící komise pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Financování:

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2018 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Průběh zadávacího řízení:

Na základě usnesení rady kraje č. 523/18/RK ze dne 20.03.2018 bylo zahájeno shora uvedené zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

V návaznosti na usnesení č. 523/18/RK ze dne 20.03.2018 jmenoval zadavatel komisi pro otevírání obálek. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 02.05.2018, na základě dodatečných informací a podaných námitek proti zadávacím podmínkám prodloužena do 03.07.2018.

Komise otevřela obálky, bez zbytečného odkladu tj. 03.07.2018 v 10:00 hod., postupně podle pořadového čísla.

Kritériem pro hodnocení nabídek je dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky těchto 3 účastníků:

Nabídka č.	Účastník	Sídlo	Nabídková cena (bez DPH)
1	CL-EVANS s.r.o.	Bulharská 1557 470 01 Česká Lípa	221.977.189,42 Kč
2	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17 602 00 Brno	252.400.121,00 Kč
3.	Společnost „Rekonstrukce budovy „D“ - Metrostav - BAK“ Metrostav a.s. BAK stavební společnost, a.s.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Žitenická 871/1 190 00 Praha 9	232.878.970,91 Kč

Hodnotící komise se jednohlasně usnesla, že provede nejdříve hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci a následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníkem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Pořadí nabídek sestavené dle výsledku hodnocení:

Pořadí	Nabídka č.	Účastník	Sídlo	Nabídková cena (bez DPH)
1.	1	CL-EVANS s.r.o.	Bulharská 1557 470 01 Česká Lípa	221.977.189,42 Kč
2.	3	Společnost „Rekonstrukce budovy „D“ - Metrostav - BAK“ Metrostav a.s. BAK stavební společnost, a.s.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Žitenická 871/1 190 00 Praha 9	232.878.970,91 Kč
3.	2	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17 602 00 Brno	252.400.121,00 Kč

Žádost o objasnění předložených údajů a dokladů v rámci prokázání kvalifikace

Hodnotící komise po kontrole dokladů prokazujících splnění kvalifikace požádala účastníka s nabídkou č. 1 dle ustanovení § 46 odst. 3 zákona o objasnění předložených údajů a dokladů v rámci prokázání kvalifikace.

Hodnotící komise po posouzení doručených dokladů konstatovala, že účastník s nabídkou č. 1 prokázal splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady a požadavky.

Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. V rámci srovnání nabídky s kontrolním rozpočtem projektanta v hladině CS ÚRS 2017/II, byla u níže uvedených položek shledána mimořádně nízká nabídková cena. Zadavatel požaduje ověření níže uvedených položek, u kterých je cena nižší o více než 25 %

předpokládané hodnoty a požádala o písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník ve svém zdůvodnění prohlásil, že jím uvedená cena je správná a že za jím uvedenou cenu jednotlivých položek v nabídce předmět splní.

Dále v souladu s § 113 odst. 4 potvrzuje, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Hodnotící komise zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny akceptovala.

Žádost o objasnění dokladů

Hodnotící komise dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona požádala účastníka s nabídkou č. 1 o objasnění předložených údajů, a to v předloženém rozpočtu, který je součástí nabídky. Hodnotící komise po posouzení předloženého rozpočtu požadovala v oddílech:

- SPOL - společné 01 KULK - S0.01 budova D - bourací práce KULK a bourací práce PI,
- vzduchotechnika D.1.4.4 SPOL-SZ - Společná zařízení

vysvětlení ocenění položek v položkovém popisu (rozpočtu) v návaznosti na cenu uvedenou v rekapitulaci objektu soupisu prací.

Dle ustanovení § 46 odst. 3 zákona se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Hodnotící komise konstatuje, že účastník s nabídkou č. 1 předložil v rámci objasnění předložených údajů opravený položkový rozpočet, ve kterém není dotčena celková nabídková cena a ve kterém jsou všechny položky části Společných nákladů násobeny koeficienty dle podlahové plochy. Položkový rozpočet je zpracován v souladu s požadavky zadavatele.

Hodnotící komise konstatovala, že účastník s nabídkou č. 1 prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předložením smlouvy o provedení stavby podepsané dne 02.07.2018.

Hodnotící komise v souladu s § 122 odst. 4 zákona ověřila údaje o skutečných majitelích účastníka z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravující veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Zadavatel disponuje přístupem k údajům o skutečném majiteli, poskytovaných Ministerstvem spravedlnosti a ověřil skutečné majitele v této evidenci. Vzhledem k tomu, že údaje dle § 122 odst. 4 zákona byly z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob zjištěny, nebude účastník v souladu s § 122 odst. 5 vyzván k předložení identifikace skutečných majitelů. Hodnotící komise se jednohlasně usnesla, že ostatní doklady před podpisem smlouvy budou vyžádány zadavatelem prostřednictvím administrátora.

Návrh zadavateli na výběr nejvýhodnější nabídky

Hodnotící komise navrhla vybrat zadavateli jako nejvýhodnější nabídku č. 1 účastníka **CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH**, který se umístil jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Vybrané referenční zakázky společnosti CL-EVANS s.r.o.:

Rekonstrukce a dostavba Krytého bazénu ve Varnsdorfu, 1. - 3. etapa

Objednatel:

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf

Období: 12/2009 - 09/2011

Cena: 80 853 000,- Kč

Centrální požární stanice Česká Lípa

Objednatel:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Barviřská ul. 29/10, 460 01 Liberec III

Období: 11/2003 - 09/2004

Cena: 91 700 000,- Kč

Logistická hala Jablotron, Rýnovice

Objednatel:

JABLOTRON ALARMS a.s.

Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

Období: 9/2015 - 8/2016

Cena: 94 319 146,- Kč

Snížení energetické náročnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa

Objednatel:

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Purkyňova 1849, Česká Lípa, PSČ 470 77

Období: 08/2013 - 08/2014

Cena: 100 207 914,- Kč

Přístavba výrobní budovy v areálu závodu KSM CASTINGS CZ a.s.

Objednatel:

KSM Castings CZ a.s.

Oldřichovská 726, Hrádek nad Nisou, PSČ 463 34

Stavba realizovaná ve dvou etapách

Období: 04/2010 - 10/2012

Cena: 102 199 288,- Kč

Výstavba 80 bytových jednotek na sídlišti LADA v České Lípě

Objednatel:

Město Česká Lípa

nám. T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

Období: 10/2005 - 10/2007

Cena: 130 262 157,- Kč

Výstavba skladového areálu CTY PRŮMYSLOVÁ

Objednatel:

CTY PRŮMYSLOVÁ, s.r.o.

Průmyslová 1472/11, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 19

Období: 2008 - 2010

Cena: 132 195 000,- Kč

Rozšíření podniku Autobaterie Česká Lípa

Objednatel:

Johnson Controls Autobaterie s.r.o.,

Dubická 958, Česká Lípa

Realizováno v několika etapách:

Výstavba haly C1

Výstavba haly B1

Přeložky inženýrských sítí

Přemístění parkoviště

Období: 07/2008 - 04/2010

Cena: 137 987 000,- Kč

Skladová hala Willi Betz Zákupy - II. - IV. etapa

Objednatel:

Willi Betz Logistik s.r.o.

Průmyslový areál INZO Vysočany, Bor

Období: 2008 - 2010

Cena: 141 067 000,- Kč

Plavecký areál Šutka, Praha 8

Objednatel:

Magistrát hl. města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

realizace v rámci sdružení „Areál Šutka“ 50%

Období: 09/2010 - 11/2012

Cena: 311 825 410,- Kč

Přílohy:

067_P01_protokol z jednání hodnotící komise

067_P02_písemná zpráva o hodnocení nabídek

067_P03_smlouva_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018

067_P04_polozkovy_rozpocet