

21. MIMOŘÁDNÉ ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 16.12.2019

- Bod pořadu jednání: 22.
- Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „D“ - dodatek č. 5**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání
s c h v a l u j e

dodatek č. 5 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018, uzavíraný v souladu § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 15.545.563,53 Kč bez DPH, tj. 18.810.131,87 včetně DPH a méněpráce ve výši 4.373.727,27 Kč bez DPH, tj. 5.292.210,00 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 11.171.836,26 Kč bez DPH, tj. 13.517.921,87 Kč včetně DPH a činí 257.921.531,86 Kč bez DPH tj. 312.085.053,55 Kč včetně DPH za podmínky, že

Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém jednání dne 17. 12. 2019 schválí navýšení závazku spolufinancování projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor v Libereckém kraji“
a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 31. 01. 2020

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dodatku č. 5 ke smlouvě č. OLP/1913/2018 k akci „Rekonstrukce budovy „D““. Dodatek bude uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona.

Původní veřejná zakázka: „Rekonstrukce budovy „D““

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu D v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje. Objekt sloužil pro VÚTS jako provozní budova, z tohoto využití vyplývá jeho průmyslový charakter. Kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů dojde k celkovému odstranění všech nenosných a dělicích konstrukcí a novému vnitřnímu členění prostoru. V objektu zůstane zachován stávající provoz dvou soukromých subjektů, bude zrealizovaná jídelna pro zaměstnance, budou vybudovány prostory pro provoz Podnikatelského inkubátoru Libereckého kraje a prostory pro potřebu Krajského úřadu Libereckého kraje (archivy, kanceláře).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činila **252.969.729,87 Kč bez DPH.**

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1723/18/RK ze dne 04.09.2018 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „D““ o výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky, a to uchazeče CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, za nabídkovou cenu 221.977.189,42 Kč bez DPH, tj. 268.592.399,20 Kč včetně DPH. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/1913/2018.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6894867>

Dodatek č. 1

Rada kraje svým usnesením č. 80/19/RK ze dne 08.01.2019 schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019. Předmětem dodatku č. 1 byly práce ve výši 1.175.667,46 Kč bez DPH, tj. 1.422.557,63 včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/7966099>

Dodatek č. 2

Rada kraje svým usnesením č. 542/19/RK ze dne 12.03.2019 schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.03.2019. Předmětem dodatku č. 2 byly práce ve výši 7.188.889,05 Kč bez DPH, tj. 8.698.555,75 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.015.879,14 Kč bez DPH, tj. 1.229.213,76 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 6.173.009,91 Kč bez DPH, tj. 7.469.341,99 Kč včetně DPH a prodloužení termínu realizace stavebních prací o 3 měsíce.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/8643891>

Dodatek č. 3

Rada kraje svým usnesením č. 1151/19/RK ze dne 04.06.2019 schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.06.2019. Předmětem dodatku č. 3 byly vícepráce ve výši 4.901.005,89 Kč bez DPH, tj. 5.930.217,13 včetně DPH a méněpráce ve výši 292.746,73 Kč bez DPH, tj. 354.223,54 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 4 608 259,16 Kč bez DPH, tj. 5.575.993,58 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9515327>

Dodatek č. 4

Rada kraje svým usnesením č. 1566/19/mRK ze dne 19.08.2019 schválila dodatek č. 4 ke smlouvě o provedení stavby, který smluvní strany uzavřely dne 26.08.2019. Předmětem dodatku č. 3 byly vícepráce ve výši 14.552.518 Kč bez DPH, tj. 17.608.546,78 včetně DPH a méněpráce ve výši 1.736.948,35 Kč bez DPH, tj. 2.101.707,50 Kč včetně DPH, cena je tedy vyšší o 12.815.569,65 Kč bez DPH, tj. 15.506.839,28 Kč včetně DPH.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9978187>

Dodatek č. 5

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 4 zákona

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Popis a zdůvodnění změn:

5.50. Sondy – střecha; 3NP vstup a místnosti 3.31.-3.33.

Provedení sondy ve 3NP na základě požadavku projekční kanceláře Sial z důvodu prověření stavu hydroizolace a tepelné izolace stěny jídelny. Další sondy prověřují možnosti napojení (vedení trasy) vzduchotechniky do prostoru jídelny/kuchyně ve 2NP a provedení sond na střeše za účelem ověření skladby nosné konstrukce střechy.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 75 328,65 Kč bez DPH

Změna celkem: 75 328,65 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.67. Vnitřní výplně otvorů v prostoru mezipatra - zrušení a náhrada za sádrokartonové příčky

V rámci kolize rozvodů RTCH a VZT se nebudou osazovat vnitřní hliníková okna označení IO01 do prostoru chodby mezipatra M.12. Místo oken bude provedena souvislá sádrokartonová stěna, na které budou rozvody instalovány.

Méněpráce: -386 060,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 75 554,09 Kč bez DPH

Změna celkem: -310 505,91 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.72. Zrušení schodiště č. 1 do mezi 3.NP a 4.NP

Na základě přesunu vzduchotechniky z exteriéru do interiéru vzniká potřeba na získání náhradních prostor potřebných pro provoz nájemců objektů, které budou přesunem VZT jednotky ztraceny. Tímto dodatečným požadavkem na změnu užívání objektu se ruší schodiště číslo 1 mezi 3NP a 4NP. Místo schodiště bude provedena podesta (doplnění stropu) z ocelové konstrukce, osazené trapézovým plechem s následnou dobetonávkou.

Méněpráce: -227 642,16 Kč bez DPH

Vícepráce: 184 057,81 Kč bez DPH

Změna celkem: -43 584,35 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.75. Stavební práce - 2.a 3. NP strop u jádra budovy C

Vyvolanou změnou vedení rozvodů vzduchotechniky musí být zrušeny prostupy stropní konstrukcí v prostoru kolem schodišťového jádra u budovy C. Do prostupů, bude provedena nosná ocelová konstrukce, následně se osadí trapézový plech a provede betonáž.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 76 166,73 Kč bez DPH

Změna celkem: 76 166,73 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.79. Vstup do objektu C

Na základě dodatečného požadavku bude zřízen vstup do objektu C v mezipatře vybouráním železobetonové stěny s následným zapravením ostění. K propojení bude dále nutné provést betonovou rampu a zajistit prostory objektu C dočasnými sádkovými stěnami kvůli oddělení stavby od provozu objektu C (hluk, prach, BOZP ...).

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 168 247,47 Kč bez DPH

Změna celkem: 168 247,47 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.80. Okna ve 2.NP u terasy

Z provozních důvodů bude provedena změna sestavy oken a dveří mezi jídelnou a terasou ve 2NP v modulu C-E. Tato změna výrazně zlepší využitelnost, resp. obslužnosti prostoru terasy.

Méněpráce: -394 855,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 360 926,59 Kč bez DPH

Změna celkem: -33 928,41 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.81. Fotovoltaika - přírodní kabely + optická přípojka

Na základě plánovaného umístění systému fotovoltaiky na střechu objektu D bude provedena příprava v podobě přírodních kabelů a optické přípojky. Specifikace kabelů byla naceněna na základě podkladů obdržných od projekční firmy, která navrhuje systém fotovoltaiky za dodržení všech předepsaných norem ČSN.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 245 241,29 Kč bez DPH
Změna celkem: 245 241,29 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.84. Založení exteriérové výtahové šachty

V místě realizace exteriérové výtahové šachty dle nové upravené PD, byl proveden výkop pro základovou patku terasy, která byla v tomto místě navržena v původní PD. Hloubka výkopu je na kótu -2,4 m. Podle nové PD má být v daném místě proveden základ pro výtahovou šachtu, který však má být v hloubce pouze -0,45 m. Na základě rozhodnutí statika bude pod základovou deskou výtahové šachty provedena plomba z hubeného betonu, třídy C8/10. Tato změna je vyvolaná úpravou v návaznosti na parkovací dům a schodiště.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 106 639,52 Kč bez DPH
Změna celkem: 106 639,52 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.87. Podesta u schodiště č. 2 v 5NP

V 5NP bude rozšířena podesta schodiště číslo 2 kvůli možnosti realizace a obsluhy systému VZT. Rozšíření podesty bude provedeno doplněním ocelové konstrukce, trapézového plechu, včetně zabetonování. Nové provedené konstrukce budou opatřeny finálními povrchy jako okolní konstrukce. Jedná se například o sádkartonový podhled a nášlapné vrstvy. Tato změna je vyvolaná z důvodu umožnění nastěhování stroje do strojovny vzduchotechniky.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 174 254,96 Kč bez DPH
Změna celkem: 174 254,96 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.107. Anhydrit záměna za cemlevel, dopočet separační fólie a obvodových dilatačních pásků

Z důvodu zlepšení vlastností podlahových skladeb SF3, SF4 a SF11 v prostoru KULK (nejsou nutné prostorové smršťovací dilatační spáry), urychlení nástupu na provádění následných prací (jednodušší a kratší doba ošetření litých betonů) budou místo litých cementových podlah provedeny sádrové lité podlahy anhylevel.

Méněpráce: -2 026 004,45 Kč bez DPH
Vícepráce: 1 739 892,51 Kč bez DPH
Změna celkem: -286 111,94 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací a méněprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

b) *by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů*

Popis a zdůvodnění změn:

5.41. Provedení otvorů pro okna v 1.NP

Při kontrole PD a zadávacího rozpočtu bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje bourací práce pro realizaci nových výplní otvorů (pozice číslo P MO02) v 1.NP.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 150 180,49 Kč bez DPH

Změna celkem: 150 180,49 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.44. Stavební část pro SO 03 energocentrum + zemní práce pro osazení zemního pásu pro trafostanici

Ve smluvním výkazu výměr chybí položky na nutné stavební úpravy ve stávajícím objektu energocentra SO 03. Jedná se například o rozebrání podhledu, včetně následné zpětné montáže, ubourání soklu, provedení betonových mazanin na podlahu, rozšíření energokanálu, zemní práce pro dopojení energokanálu mezi objekty SO03 a budou D, jádrové vrtání pro zřízení prostupů potrubí, atd... Dále jsou ve změnovém listu zahrnuty zemní práce pro provedení zemního pásu trafostanice.

Méněpráce: -270 108,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 794 732,45 Kč bez DPH

Změna celkem: 524 624,45 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.45. Úprava místností v 5.NP dle požadavků VZT

Pro umístění VZT jednotek v 5.NP je nutné zvětšit vstupní dveře do 5.01, 5.04 a 5.05 a drobné stavební práce v m. č. 5. Tyto práce neobsahuje zadávací rozpočet.

Méněpráce: 92 301,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 234 838,07 Kč bez DPH

Změna celkem: 142 537,07 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.48. Dobetonávka instalačních šachet u schodiště č. 2

Doplnění vodorovné konstrukce dle v. č. D1.2.2-32 z 12.3.19 v 2. - 4. NP. Toto bylo řešeno v zadávací PD, ale výkaz výměr tyto práce neobsahuje.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 37 281,54 Kč bez DPH

Změna celkem: 37 281,54 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.60. Upalování křidélek patek sloupů a finální vrstva z plastbetonu

Ve smluvním výkazu chybí skladba podlahy v prostoru kolem ocelových nosných sloupů v 1NP. Jedná se o hydroizolaci z asfaltových pásů, tepelnou izolaci, separační folii a vrchní nášlapnou vrstvu z plastbetonu. Dále bude nutné provést odřezání výztužných křidélek patek původních ocelových sloupů, které vyčnívají nad úroveň nově navržené podlahy. Možnost odřezání výztužných křidélek byla potvrzena statikem.

Méněpráce -5 269,92 Kč bez DPH

Vícepráce: 375 298,85 Kč bez DPH

Změna celkem: 375 298,85 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.65. Zámečnická úprava ocelového schodiště č. 2

Technické řešení schodiště s 5 cm nadbetonávkou stupně a podstupnice z prostého betonu podle původní projektové dokumentace je nevhodné a nelze zrealizovat. V rámci zjednodušení a proveditelnosti budou realizovány pouze nové ocelové podstupnice schodiště č. 2, schodišťové stupně zůstanou stávající.

Méněpráce: -414 487,85 Kč bez DPH

Vícepráce: 184 401,46 Kč bez DPH

Změna celkem: -230 086,39 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.71. Protipožární opláštění sloupů ve 4NP

Ve 4NP není řešená povrchová úprava nebo opláštění nosných ocelových sloupů objektu. Bude použito stejné řešení jako ve všech ostatních podlažích objektu, tj. nosné sloupy budou opatřeny protipožárním obkladem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 316 990,98 Kč bez DPH

Změna celkem: 316 990,98 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.73. Elektro silnoproud – část 2

ZL 73.1 Změna výzbroje podlahových krabic a doplnění přívodních kabelů včetně uložení vedení – KULK

Vybavení podlahových krabic dle zásuvek ve VV neodpovídalo zakreslené kabeláži (špatný poměr přívodních kabelů z rozváděčů, vůči koncovým prvkům neodpovídal normám ČSN, kde nebyl především dodržen počet zásuvek na jednotlivý okruh). Z důvodu úspory nákladů, které by vyvstaly, byla navržena a schválena redukce koncových prvků. I přes tyto úpravy bylo nutné posílit počet přívodních kabelů do PK. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL). Dále bylo nutné poupravit kabelové trasy z důvodu nedostatku místa v SDK příčkách v místech obložení sloupů, proto byla zvolena a odsouhlasena varianta frézování do podkladní betonové vrstvy.

ZL 73.2 Změna výzbroje podlahových krabic a doplnění přívodních kabelů včetně uložení vedení – PI

Vybavení podlahových krabic dle zásuvek ve VV neodpovídalo zakreslené kabeláži (špatný poměr přívodních kabelů z rozváděčů, vůči koncovým prvkům neodpovídal normám ČSN, kde nebyl především dodržen počet zásuvek na jednotlivý okruh). Z důvodu úspory nákladů, které by vyvstaly, byla navržena a schválena redukce koncových prvků. I přes tyto úpravy bylo nutné posílit počet přívodních kabelů do PK. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL). Dále bylo nutné poupravit kabelové trasy z důvodu nedostatku místa v SDK příčkách v místech obložení sloupů, proto byla zvolena a odsouhlasena varianta frézování do podkladní betonové vrstvy.

ZL 73.4 Napájení FCU 1. NP až 4.NP - KULK+PI

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA - DYNAMIKA s.r.o chyby v komplexnosti řešení FCU (fan-coil), kde bylo opomenuto napájení jednotlivých

FCU silovými kabely. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděcích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.5 - Doplnění rozváděčů dle nových projekčních řešení včetně kabeláže KULK
Na základě nových projekčních řešení, které vznikly především pochybením zadávací PD, je nutné změny zahrnout i do rozvodných skříní, kde je potřeba doplnit jištění pro nové okruhy. Jedná se především o doplnění přívodů pro PK, FCU, technologie MaR a, přívodů pro prostor terasy a dalších technologických zařízeních zmíněných v těchto změnových listech. Každá změna na koncovém zařízení se prakticky dotýká i samotné rozvodné skříně. Zde je třeba dbát především na množství komponent montovaných do rozvodných skříní a přepočet oteplení tak aby vše odpovídalo normám ČSN. Při navýšení příkonů rozváděčů (v návaznosti na doplňování tech. Zař.) bylo nutné také přepočítat průřez přívodních kabelů a navýšení průřezů na základě proudové zatížitelnosti dle výrobců případně ČSN. Při změnách konstrukčních prvků budovy a jejího technologického vybavení dochází také k úpravě tras, které si vyžádaly navýšení výměry kabeláže oproti původní PD. Doplnění kabelů UTP si vyžádala profese MaR, pro dálkové odpočty elektroměrů.

ZL 73.6 - Doplnění rozváděčů dle nových projekčních řešení včetně kabeláže PI
Na základě nových projekčních řešení, které vznikly především pochybením zadávací PD, je nutné změny zahrnout i do rozvodných skříní, kde je potřeba doplnit jištění pro nové okruhy. Jedná se především o doplnění přívodů pro PK, FCU, technologie MaR a, přívodů pro prostor terasy a dalších technologických zařízeních zmíněných v těchto změnových listech. Každá změna na koncovém zařízení se prakticky dotýká i samotné rozvodné skříně. Zde je třeba dbát především na množství komponent montovaných do rozvodných skříní a přepočet oteplení tak aby vše odpovídalo normám ČSN. Při navýšení příkonů rozváděčů (v návaznosti na doplňování tech. Zař.) bylo nutné také přepočítat průřez přívodních kabelů a navýšení průřezů na základě proudové zatížitelnosti dle výrobců případně ČSN. Při změnách konstrukčních prvků budovy a jejího technologického vybavení dochází také k úpravě tras, které si vyžádaly navýšení výměry kabeláže oproti původní PD. Doplnění kabelů UTP si vyžádala profese MaR, pro dálkové odpočty elektroměrů.

ZL 73.7 - Doplnění kabeláže pro rozváděče MaR 9 a 11-15 - neobsaženo ve VV
Pro rozváděče MaR 9,11,12,13,14 a 15 nebylo ve VV kalkulováno s jejich přívodními kabely (chyba zadávací dokumentace a VV).

ZL 73.8 - Osvětlení 5.NP

Osvětlení 5.NP nebylo součástí původní PD. Potřeba osvětlení vznikla na základě projekčních změn technologického zařízení (Chiller, VZT jednotka) a také na základě nutnosti dodržet v prostorech normy ČSN na osvětlení. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděcích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.9 - Zásuvky pro archivní regály KULK – mezipatro

Doplnění zásuvek vzniklo na základě požadavku dodavatele archivních regálů, který poskytl své požadavky na napájení - nabyl součástí původní PD. V původní PD bylo řešeno jako jeden volný vývod, po detailním zpracování požadavků dodavatele na rozmístění koncových připojovacích bodů (zásuvky) byl navržen rozvod pro jednotlivá regálová. Tato pole budou samostatně připojena na volný vývod a nasmyčkována dle dispozic.

ZL 73.10 - Topné kabely dešťových svodů od chrličů

V návaznosti na doplnění dešťových svodů dle technologických požadavků vyvstala nutnost doplnit topné kabely pro ochranu dešťových svodů a chrličů. V rozpočtu jsou též zahrnuty trasy kabelů včetně ukončení a připojení na technologické zařízení dle ČSN. Původní PD se touto problematikou nezabývala. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděcích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.11 - Doplnění vývodů v ESI podle aktualizované tabulky MaR k 10.6.2019

Doplnění vývodů na základě požadavků profese MaR a jejich technologického zařízení. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.12 - Doplnění transformátorů pro pisoáry - GD

Nebylo obsaženo v původní PD ani VV. Doplnění dle dodávky profese ZTI. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.13 - Kabelové přívody pro prostor terasy

Jedná se o doplnění kabelových přívodů pro osvětlení terasy a schodiště vedoucí na terasu objektu. Osvětlení schodiště je nutné zajistit s ohledem na ČSN. Dále byly doplněny přívodní kabely pro zásuvkové obvody pro případnou instalaci zařízení v rámci nájmu. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.14 - Změny instalace AV - PI

Na základě nedostatečného zpracování PD bylo nutné upřesnit a doplnit kabelové trasy včetně kabelů tak aby odpovídalo původnímu zadání ze strany PI.

ZL 73.15 - Elektroinstalace SLN 4.NP - 4.100-4.103 - KULK

Nebylo obsaženo v původní PD a VV. Ke změně elektroinstalace v dotčených místnostech dochází z důvodu technologického přesunu zařízení. Tím pádem došlo k přeskupení místností a jejich účelu.

ZL 73.17 - Revize nad rámec VV - v rozsahu ZL

V rámci navyšování zařízení a rozvodů elektro dochází také k navýšení hodinové dotace pro revize elektrozařízení, která je nezbytnou součástí k dokončení stavby. Jedná se také o dílčí revize v rámci provizorního provozu v souběhu se stavbou, tyto náklady nebyly počítány v původním VV. V rámci dílčího uvedení do provozu je toto nezbytné a přímo spjato s ČSN.

Méněpráce: -461 295,20 Kč bez DPH

Vícepráce: 3 655 668,53 Kč bez DPH

Změna celkem: 3 194 373,33 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.74. Okno hliníkové 3010, m. 3.32 - změna velikosti a členění

Byl zjištěn rozpor mezi PBŘ a stavebním řešením, tj. nebylo zajištěno v místnosti 3.32 přirozené větrání, proto došlo ke změně výplně otvorů označené 3010 v místnosti 3.31. Okno bude jinak členěno, zvětší se jeho rozměr, bude otevíravé a bude sloužit pro obě místnosti.

Méněpráce: -22 452,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 82 618,78 Kč bez DPH

Změna celkem: 60 166,78 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.78. Chybějící revizní šachty ZTI v prostoru 1NP

Ve smluvním výkazu výměr chybí revizní šachty vnitřní ležaté kanalizace. Jedná se celkem o 4 kusy revizních šachet, včetně příslušenství a poklopů. V projektové dokumentaci jsou šachty zakresleny.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 100 669,53 Kč bez DPH

Změna celkem: 100 669,53 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.82. Bednění zdvihací plošina

Ve smluvním výkazu výměr chybí položky na zřízení a odstranění bednění zdvihací plošiny.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 85 732,51 Kč bez DPH
Změna celkem: 85 732,51 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.96. Ztracené bednění elektro „kanál“

Z důvodu změny umístění trafostanice bude nutné probourání základů a vyzdění elektrokanálu ze ztraceného bednění v prostoru vstupu rozvodů silnoproudé elektroinstalace z trafostanice do hlavního objektu budovy D. Na vyzděném elektrokanálu budou umístěny rozvaděče.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 36 459,62 Kč bez DPH
Změna celkem: 36 459,62 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.105. Měření a regulace

Po kontrole původní projektové dokumentace a k zajištění funkčnosti je nutné doplnit systém měření a regulace. Ve smluvním výkazu výměr zcela chybí rozvaděč RMAR6. Dále bude doplněno monitorování servoven, zařízení vzduchotechniky č. 11 o regulaci (ohříváč + chlazení), rozvaděč RMAR9 po přesunu VZT do 4NP, regulované okruhy fancoilů.

Méněpráce: -41 475,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 1 796 432,10 Kč bez DPH
Změna celkem: 1 754 957,10 Kč bez DPH

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Tato změna prodlouží celkový termín výstavby o 90 dnů.

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

Popis a zdůvodnění změn:

5.58. Opěrná stěna

Při zahájení provádění prací na základových konstrukcích v prostoru štítové stěny budovy D a po demontáži / odstranění železobetonových panelů položených do roviny svahu došlo k sesuvu svahu. Svah v severozápadní části objektu bude zajištěn nově navrženou opěrnou stěnou dle výkresu číslo K-02.1. V realizační dokumentaci byl navržený objekt opěrné stěny 02 s úpravami pro osazení vzduchotechnické jednotky. Objekt opěrné stěny 02 se ruší. Odpočet bude řešen v rámci změny přesunu vzduchotechnické jednotky do objektu budovy D. Zemní práce a sanace svahu je řešena ve změnovém listu číslo 59, resp. 5.59. Dále bude provedeno doplnění železobetonového parapetu pod okna podnikatelského inkubátoru v modulu 04-06/A.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 299 028,64 Kč bez DPH
Změna celkem: 299 028,64 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.59. Úprava po sesuvu svahu

Po demontáži / odstranění železobetonových panelů položených do roviny svahu nad stavenišťem v prostoru šítu objektu se svah dal do pohybu a zasypal výkop patky nově realizované terasy. Sesunutý svah bude nutné částečně odtěžit a opravit poškozenou kanalizační revizní šachtu. Po zhotovení opěrné stěny bude svah zpětně dosypán stabilizační zeminou.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce 117 532,81 Kč bez DPH
Změna celkem: 117 532,81 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.61. Bourání základů a likvidace jímky - 1.NP

Během prováděných zemních prací pro zhotovení vnitřní kanalizace a konstrukčních vrstev pro podlahu 1NP byly zjištěny mezi osami 11-13/A-C podzemní betonové konstrukce a ocelová nádrž s náplní na bázi olejů a maziv. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost. Základové konstrukce budou vybourány, obsah ocelové nádrže bude vyčerpán a ekologicky zlikvidován na skládce. Vzniklé výkopy budou zasypány a zhutněny vhodným materiálem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 347 819,77 Kč bez DPH
Změna celkem: 347 819,77 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.63. Bourání betonové mazaniny z trapézových plechů na střeše + pojistná hydroizolace asfaltovými pásy

Po demontáži stávajícího střešního souvrství (povlakové krytiny a tepelné izolace) byla zjištěna betonová mazanina provedená do trapézového plechu střešní konstrukce. Tato betonová mazanina neměla být dle realizační projektové dokumentace odstraněna. Z provedených sond střechy vyplynulo, že stávající betonové spádové klíny (neuvažované v DPS) by neumožnily provést skladbu S-R1b. Po odbourání betonové mazaniny se bude pokračovat ve výstavbě (provádění střešního souvrství) dle realizační projektové dokumentace.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 884 758,55 Kč bez DPH
Změna celkem: 884 758,55 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.64. C profily do střešní konstrukce z důvodu koroze stávajícího trapézového plechu

Sondami střešního pláště byly pod spádovým betonem zjištěny zkorodované trapézové plochy, které tvoří nosnou konstrukci střechy. Po zhodnocení projektantem a statikem bylo rozhodnuto, že nosnou konstrukci střechy zajistí nově navržené ocelové C profily namontované konstrukčně nad stávající trapézové plechy. Zkorodované trapézové plechy byly ošetřeny a ponechány ve skladbě z důvodu zavěšení rozvodů TZB a elektro v interiéru do předemných trapézových plechů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
Vícepráce: 1 297 644,17 Kč bez DPH
Změna celkem: 1 297 644,17 Kč bez DPH

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Tato změna prodlouží celkový termín výstavby o 60 dnů.

5.92. Samonivelační stěrky, podhledy, změna nášlapného povrchu místnosti 3.31.-3.33

Ve 3NP v místnostech číslo 3.31.-3.33 byla zjištěna vyšší plošná nerovnost po odsekání stávající dlažby. Toto vyžaduje použití větší tloušťky samonivelační stěrky pro vyrovnání ve 2 vrstvách. V místnosti č. 3.33 bude provedena změna nášlapného povrchu z důvodu nevhodnosti PVC (bude nahrazeno keramickou dlažbou). Dále budou doplněny podhledy ze sádkkartonu pro zajištění protipožární ochrany ocelových konstrukcí stropů.

Méněpráce: -31 776,69 Kč bez DPH

Vícepráce: 327 803,94 Kč bez DPH

Změna celkem: 296 027,25 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

5.111. VRN + koordinace - prodloužení konečného termínu č. 2

V souvislosti s prodloužením celkového termínu výstavby požaduje zhotovitel uhradit navíc oproti SoD poměrnou výši vedlejších rozpočtových nákladů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 213 361,12 Kč bez DPH

Změna celkem: 1 213 361,12 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Rekapitulace změn závazku

| Rekapitulace změn závazku (dodatek č. 1, 2, 3, 4, 5) | | Změna závazku ze smlouvy dle zákona 134/2016 Sb. | | |
|---|---------------------|--|---------------|---------------|
| | | § 222 odst. 4 | § 222 odst. 5 | § 222 odst. 6 |
| Cena víceprací bez DPH v Kč | | 3 932 495,59 | 33 357 584,71 | 5 981 262,63 |
| Cena méněprací bez DPH v Kč | | 3 385 975,90 | 3 909 247,90 | 31 776,69 |
| Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací | Kč bez DPH | 7 318 471,49 | 37 451 434,61 | 6 013 039,32 |
| | % | 3,30 | 16,87 | 2,71 |
| | max. limit dle ZZVZ | 14,99 | 50,00 | 50,00 |
| Cenový nárůst (§ 222 odst. 9 ZZVZ) | Kč bez DPH | | 29 448 336,81 | 5 949 485,94 |
| | % | | 15,95 | |
| | max. limit dle ZZVZ | | 30,00 | |

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze č. 1 dodatku.

Celkový přehled změn ceny díla:

| | |
|--|--------------------------|
| Cena díla dle smlouvy bez DPH | 221.977.189,42 Kč |
| Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH | 223.152.856,88 Kč |
| Cena díla dle dodatku č. 2 smlouvy bez DPH | 229.325.866,79 Kč |
| Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH | 233.934.125,95 Kč |

| | |
|--|--------------------------|
| Cena díla dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH | 246.749.695,60 Kč |
| Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce | 15.545.563,53 |
| Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č.134/2016 bez DPH - méněpráce | 4.373.727,27 |
| Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH | 257.921.531,86 |
| DPH | 54.163.521,69 |
| Cena díla po připočtení ceny stavebních prací | 312.085.053,55 |

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky budou předmětem vypořádání kapitoly 923 v březnu 2020, a to pouze za podmínky, že Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 17.12.2019 schválí navýšení závazku spolufinancování projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“.

Vyjádření OISNM:

Změny uvedené ve změnovém listě a technicky popsané vícepráce jsou nezbytné v rámci provádění stavby. Po odstoupení od plnění smlouvy - autorského dozoru - původního projektanta (Statika a dynamika staveb), řeší koordinátor projektu, společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. včetně projektantů jednotlivých profesí za chodu stavby bez přerušení prací kolize projektové dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na odkryté konstrukce budovy.

Vyjádření ORREP:

Zakázka je zadána v rámci projektu „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu pro podnikání a inovace. V tuto chvíli nelze říct, jaký dopad bude mít dodatek č. 5 na výši schválené dotace z důvodu absence podkladů v dostatečném předstihu pro projednání dodatku s poskytovatelem.

Přílohy:

022_P01_dodatek_c_5_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018

022_P02_zmenovy_list_c_5

022_P03_rozpocet

022_P04_smlouva_o_provedeni_stavby_c_OLP_1913_2018