

## 18. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 09.10.2018

- Bod pořadu jednání: 111.
- Název : **Zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Supervize - rekonstrukce budovy „D“**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas  
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek  
Bc. Zuzana Halamová  
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku  
Ing. Jakub Syrovátka  
vedoucí oddělení investic  
Mgr. Martina Šťastná  
vedoucí oddělení veřejných zakázek
- Projednal: Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku  
Mgr. Michael Otta  
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů  
Mgr. Karel Ulmann  
vedoucí právního odboru
- Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

### Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Supervize - rekonstrukce budovy „D“, a to uchazeči VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb, IČO 467 12 143, se sídlem Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 625.300 Kč bez DPH; 756.613 Kč vč. DPH,

s c h v a l u j e

Smlouvu o poskytnutí činnosti supervize č. OLP/5043/2018 mezi Libereckým krajem a společností VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb, IČO 467 12 143, se sídlem Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem

a u k l á d á

Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle Směrnice RK č. 2/2016.

**Termín: 31. 10. 2018**

# Důvodová zpráva

Radě Libereckého kraje je předloženo ke schválení přímé zadání veřejné zakázky „Supervize - rekonstrukce budovy „D“, a to uchazeči VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb, IČO: 467 12 143, se sídlem Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem.

## **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti supervizora při provádění následující stavební akce:

- Rekonstrukce budovy „D“

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro zadavatele a na jeho účet:

**provést činnost supervizora**, která zahrnuje činnosti:

- účast minimálně 1 x týdně na místě provádění stavby po celou její dobu;
- účast na kontrolních dnech, výrobních výborů a dalších podle požadavků příkazce;
- kontrola činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru investora podle příslušných smluv;
- kontrola činnosti zhotovitele stavby podle smlouvy o provedení stavby;
- kontrola koordinací jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby;
- kontrola organizaci kontrolních dnů stavby dle potřeby a postupu stavby;
- kontrola a dohlížení nad dodržáním podmínek stavebního povolení, včetně podmínek ostatních účastníků stavebního řízení;
- kontrola projednávání dodatků a změn projektové dokumentace s příkazcem a následně s projektantem;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů změn a jejich soulad s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- kontrola a dohlížení, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací;
- kontrola výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a podle příslušných ustanovení uzavřených smluv;
- upozorňování zhotovitele stavby na nedodržování termínu;
- kontrola při zajišťování podkladů pro předání a převzetí stavby, nebo jejich částí, a účast na jednání o předání a převzetí stavby;

- kontrola dokladů předaných zhotovitelem stavby;
- kontrola a dohlížení nad odstraňováním vad v dohodnutých termínech zjištěných při předání a převzetí stavby;
- účast na kolaudačním řízení;
- kontrola přípravy konečného vyúčtování stavby, zejména podkladů pro platbu zádržného;
- vypracování pravidelných měsíčních zpráv o postupu provádění stavby a jejich předání příkazci;

### **Zadání veřejné zakázky:**

Společnosti VARIA s.r.o.- inženýrská činnost a provádění staveb, IČO: 467 12 143, se sídlem Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 625.300,- Kč bez DPH, 756.613,- Kč včetně DPH.

Stavba má termín ve smlouvě se zhotovitelem stanoven na 18 měsíců. Předpoklad zahájení stavby – předání staveniště 12.10.2018.

Nabídka byla podána na výkon supervizora 13 hod. týdně (10 hod. stavba včetně kontrolního dne + 3 hod. dokladová část).

Stavba 18 měsíců = 74 týdnů x 13 hod. = 962 hod. x 650,-Kč bez DPH /1hod.= 625.300,- Kč bez DPH; 756.613,- Kč vč. DPH.

### **Zdůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětem veřejné zakázky jsou činnosti, které mají širší dopad na činnost kraje, tak je předkládána smlouva ke schválení radě kraje a dále vzhledem k výše uvedenému je zakázka zadána přímo jednomu uchazeči.

Společnost VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb, poskytují Libereckému kraji služby v rámci provádění činností TDI a BOZP na základě výběrových řízení s profesionálním přístupem a kontrolují provádění staveb. Sledují a hájí v plné míře zájmy objednatele s ohledem na jejich dlouhodobé zkušenosti v tomto oboru. U prováděných staveb pečlivě hlídají rozpočet a technické provádění staveb, upozorňují objednatele na problematiku stavu na stavbě a hlídají stav harmonogramu na stavbách a hledají produktivní řešení při problematických výstupech.

### **Služby pro Liberecký kraj:**

- TDI - COV LK strojírenství a elektrotechniky - SPŠSE a VOŠ Liberec, p.o.
- TDI - COV LK technické, OA, HŠ a SOŠ Turnov, p.o.
- TDI - COV LK uměleckoprůmyslové - SUPŠS Kamenický Šenov, p.o.
- TDI - Snížení energetické náročnosti budovy jídelny a dílen - SŠ a MŠ, Liberec, Na Bojišti 15
- TDI - Snížení energetické náročnosti budovy tělocvičny - SŠ a MŠ, Liberec, Na Bojišti 15
- TDI – Rekonstrukce budovy – Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou
- TDI - Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Liberec - výměna okenních a dveřních výplní
- TDI a BOZP na stavební práce Rekonstrukce ateliéru č. 11 v budově Střední uměleckoprůmyslové školy v Kamenickém Šenově
- TDI a BOZP na stavební práce Rekonstrukce Severočeského Muzea – 1. Etapa

- TDI a BOZP Rekonstrukce krytiny střešního pláště objektu Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě
- TDI - Obnova fasády - Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999

Dne 05.10.2018 byl předsedům zastupitelských klubů zaslán tento materiál s tím, že bylo možné zaslat případné připomínky nebo se přímo zúčastnit projednávání tohoto bodu. Email je přílohou č. 2 této důvodové zprávy.

**Financování:**

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2018 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, kapitola 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

**Přílohy:**

111\_P01\_Smlouva\_o\_poskytnuti\_cinnosti\_supervize\_OLP\_5043\_2018