

## 17. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 18.09.2018

- Bod pořadu jednání: **76.**
- Název : **Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „TDI – rekonstrukce budovy „D“**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas  
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek  
Bc. Zuzana Halamová  
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová  
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování  
Mgr. Michael Otta  
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů  
Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku  
Mgr. Karel Ulmann  
vedoucí právního odboru  
Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu
- Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

### Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

o výběru dodavatele veřejné zakázky „TDI - rekonstrukce budovy „D“, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to účastníka INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, se sídlem Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1, za nabídkovou cenu 2.389.000 Kč bez DPH, tj. 2.890.690 Kč včetně DPH, s c h v a l u j e

smlouvu o poskytnutí činnosti technického dozoru investora č. OLP/1828/2018 mezi Libereckým krajem a společností INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, se sídlem Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1

a u k l á d á

Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Termín: 31. 10. 2018**

# Důvodová zpráva

Předmětem materiálu do rady kraje je rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „TDI - rekonstrukce budovy „D“ ZZVZ/0031/18. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

**Název veřejné zakázky:**  
**„TDI - rekonstrukce budovy „D“**

**Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při provádění stavební akce „Rekonstrukce budovy „D“ a činnosti dle bodu specifikace předmětu veřejné zakázky v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“), za předpokladu, že bude stavba realizována. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce činí 252,9 mil Kč bez DPH.

**Specifikace předmětu veřejné zakázky:**

Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro příkazce (Zadavatel) a na jeho účet provést činnost TDI, která zahrnuje činnosti dle následujících bodů této zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“), za předpokladu, že budou stavby realizovány.

Zhotovitel se v rámci TDI zavazuje zejména k těmto činnostem:

**V rámci realizace stavebních prací:**

- průběžný kontakt s příkazcem jak formou pravidelných kontrolních dnů, tak průběžných informací o postupu realizace stavebních prací;
- svolávat a vést pravidelné kontrolní dny (dále jen „KD“) jednou za týden od zahájení prací a provádět fyzické kontroly na stavbě alespoň 3x za týden se zápisem kontroly do stavebního deníku a fotodokumentací;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování dokumentace pro provádění stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění jak v písemné, tak i v elektronické podobě, zajištění včasného předložení těchto soupisů objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke smlouvě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur;
- kontrola kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení;
- ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám;
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontrola výsledků;
- kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;

- prověřování vad a nedodělků v závěru stavby a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění;
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů
- povinná účast na KD 1 x za týden se zhotovitelem stavby, vyhotovení a rozesílání zápisů z KD stavby zúčastněným stranám dle pokynů příkazce;
- kontrola a ověřování soupisu množství provedených prací a dodávek vždy do pěti dnů od vystavení faktury zhotovitelem stavby;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- povinnost informovat objednatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- upozornění zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 2593 obč. zák.);
- povinná kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, povinné zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické dokumentace;
- kontrola a ověření stavební připravenosti mezi subdodavatelem zhotovitele, zejména připravenost pro technologické vybavení;
- spolupráce s projektantem stavby při realizaci;
- kontrola prováděného díla se smluvní dokumentací, závaznými předpisy, pokyny a požadavky objednatele;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace pro provádění stavby a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace pro provádění stavby;
- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů objednateli;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele a objednatele na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí;
- kontrola řádného nakládání s materiálem odstraněným ze stavby

#### **V rámci dokončení stavby:**

- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí;
- vypracování žádosti o kolaudaci stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků s tím související. Dále pak povinnost předat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
  - popis průběhu akce a její vyhodnocení,
  - kopie všech proplacených faktur,
  - originál kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
  - originál zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby a originál zápisu z předání a převzetí staveniště,
  - fotodokumentace z průběhu celé stavby,
  - kopie veškerých zápisů z pravidelných KD,

- případně další přílohy včetně jejich seznamu;
- kontrola dokladové složky obdržené od zhotovitele, včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání objednateli v kompletním stavu;
- kontrola a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu k řízení pro vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

1. Příkazník se zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
2. Při plnění smlouvy bude příkazník vycházet zejména z následujících podkladů:
  - smlouva se zhotovitelem stavby, včetně oceněného soupisu prací,
  - projektová dokumentace pro provádění stavby,
  - složka inženýrské činnosti pro stavbu.

V případě, že na základě odborných znalostí a zkušeností příkazníka vyjde najevo potřeba dalších podkladů, mimo výše stanovených, které má příkazce k dispozici, je příkazník povinen si tyto podklady od příkazce vyžádat. Nemá-li příkazce tyto podklady k dispozici, je příkazník povinen vyzvat příkazce k jejich obstarání.

3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady:
  - projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností Statika - Dynamika, s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno,
  - souhlasem s provedením stavby,
  - souhlasem s odstraněním stavby,
  - soupisem prací, dodávek a služeb.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení činí **5.059.395 Kč bez DPH.**

**Nabídková cena nesmí překročit částku 5.059.395 Kč bez DPH.**

Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

### **Druh zadávacího řízení:**

- otevřené řízení - § 56 zákona

### **Hodnotící kritéria:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle tří kritérií:

<b>1. celková nabídková cena bez DPH</b>	váha 80%
<b>2. osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe</b>	váha 10%

**Financování:**

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2018 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v rámci kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

**Průběh zadávacího řízení:**

Na základě usnesení rady kraje č. 524/18/RK ze dne 20.03.2018 bylo zahájeno shora uvedené zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. V návaznosti na usnesení č. 524/18/RK ze dne 20.03.2018 jmenoval zadavatel komisi pro otevírání obálek. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 02.05.2018.

Komise otevřela obálky, bez zbytečného odkladu tj. 02.05.2018 v 11:00 hod., postupně podle pořadového čísla.

Kritériem pro hodnocení nabídek je dle § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky

**Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky těchto 2 účastníků:**

Nabídka č.	Účastník	Sídlo	Nabídková cena (bez DPH)
1	INVESTING CZ spol. s r.o.	Štefánikovo nám. 780/5 460 01 Liberec 1	2.389.000 Kč
2	SGS Czech Republic, s.r.o.	K Hájmům 1233/2 155 00 Praha 5	4.444.410 Kč

Hodnotící komise se jednohlasně usnesla, že provede nejdříve hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci a následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníkem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

**Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH.**

**Pořadí nabídek sestavené dle výsledku hodnocení:**

VÁHA	80%			10%			10%			4	5
č.	1			2			3				
KRITÉRIUM HODNOCENÍ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH			Osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe			Osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky			Celkem	Pořadí
ÚČASTNÍK	Kč	Body	Celkem	Délka praxe (měsíc /rok)	Body	Celkem	Počet ref. zakázek	Body	Celkem		
INVESTING CZ spol. s r.o. Štefánikovo nám. 780/5 460 01 Liberec 1	2.389.000	100,00	80,00	380,00 31,67	100	10	4	75	7,50	97,50	1.
SGS Czech Republic, s.r.o. K Hájmům 1233/2 155 00 Praha 5	4.444.410	53,75	43,00	202,00 16,83	65	6,50	4	75	7,50	57,00	2.

Účastník s nabídkou č. 1 INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, se sídlem Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1 předložil podepsané čestné prohlášení ze dne 24.04.2018.

Hodnotící komise se jednohlasně usnesla vyzvat účastníka s nabídkou č. 1

- **dle ustanovení § 86 odst. 3 zákona** k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů k prokázání kvalifikace
- **dle ustanovení § 104 zákona** k předložení
  - **identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem (fyzická osoba)** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - **doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;**
- **dle ustanovení § 105 odst. 3 zákona identifikační údaje** (dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona) **poddodavatelů.**

Po posouzení doložených dokladů hodnotící komise konstatovala, že účastník doložil všechny doklady požadované zákonem a nezbytné před podpisem smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru investora.

### **Návrh zadavateli na výběr nejvýhodnější nabídky**

Hodnotící komise navrhla vybrat zadavateli jako nejvýhodnější **nabídku č. 1 účastníka INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, se sídlem Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1, za nabídkovou cenu 2.389.000 Kč bez DPH, tj. 2.890.690 Kč včetně DPH,** který se umístil jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny bez DPH (váha 80%), osoba ve funkci technický dozor investora - délka praxe (váha 10%) a osoba ve funkci technický dozor investora - referenční zakázky (váha 10%).

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku

### **Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny**

Hodnotící komise na základě usnesení č. 1647/18/RK ze dne 28.08.2018 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. V rámci srovnání nabídkové ceny s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky činí předložená nabídková cena účastníka s nabídkou č. 1, společnosti INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, se sídlem Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1 47,21%, proto byla předložená nabídková cena shledána jako mimořádně nízká. Zadavatel požadoval ověření ceny u všech uvedených činností, které jsou předmětem plnění a písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník s nabídkou č. 1 předložil ve stanovené lhůtě, 11.09.2018 v 10:15 hod. zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém uvedl následující:

Cena za technický dozor stavebníka zcela odpovídá zvyklostem za odborný výkon autorizovaných osob u obdobných staveb. Cena vychází z Výkonového a honorářového řádu ČKAI a z obdobného předpisu UNIKA pro autorizované osoby vykonávající požadovanou inženýrskou činnost.

- 1) Požadavky investora byly součástí návrhu příkazní smlouvy a jejich rozsah je kvantifikován cca na 75 % celkové měsíční pracovní doby odborné osoby, tj. cca **130 hod./měsíc.** Při předpokládané době výstavby **18 měsíců** a době kolaudace vč. kompletace spisu dokončené stavby (**2 měsíce**) se jedná o souhrnný rozsah odborné práce ve výši cca **2.600 hod.**

- 2) Výkonový a honorářový řád ČKAI, případně ceník UNIKA **doporučuje** hodnocení požadovaných odborných činností ve výši **700 - 800,- Kč/hod.**, což v případě této konkrétní hodnoty u výše uvedené stavby představuje odměnu ve výši cca: 1.820.000 - 2.080.000,- Kč.
- 3) Firma INVESTING CZ spol. s r.o. při stanovení nabídkové ceny ve výběrovém řízení ve výši 2.389.000,- Kč (bez DPH) vycházela ze směrných hodnot dle Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a architektů, dále z odpovídající míry zisku a případných nepředvídatelných nákladů (kolkovné, zajištění zkušebního provozu, zajištění případných odborných posudků pro vlastní potřebu apod.) a z vlastních zkušeností při realizaci inženýrské činnosti obdobných staveb.
- 4) Cena stanovená za IČ zcela odpovídá současné úrovni obdobných činností a odpovídá výši cca 1,0 % RN stavby stanovených investorem.
- 5) Pro orientaci uvádím hodinové sazby, které firma INVESTING CZ spol. s r.o. fakturovala na obdobných zakázkách od r. 2017 :
  - Dostavba administrativního centra firmy SCHENKER v Liberci (r. 2017 - 2018 ) ..... 500,- Kč/hod. ( k zakázce navíc bonus na zajištění kolaudací stavby ve výši 80.000,- Kč )  
Obchodní centrum Centrál v Jablonci nad Nisou /r.2016 - 2017/  
..... cca 700,- Kč/hod.
  - Standardní výše odměny za TDS, kterou firma INVESTING CZ zpravidla požaduje je v rozmezí 0,7 - 1,2 % z RN stavby.
- 6) Na závěr konstatuji, že je s podivem, že investor požaduje zdůvodnění tzv. „nízké ceny“ u stavby, kde činnost za TDS je ve výši cca 1,0 % z RN stavby.  
Tato cena **není procentuálně nižší** než drtivá většina zakázek, které Liberecký kraj za obdobné zakázky v posledních 5 letech vypsal.
- 7) **Současně prohlašujeme, že námi uvedená cena je správná a námi uvedenou cenu jednotlivých činností v návaznosti na bod 3. a 4. „Žádosti o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny“ předmět plnění splníme a provedeme.**
- 8) **V souladu s § 113 odst. 4 potvrzujeme, že při plnění veřejné zakázky zajistíme dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň potvrzujeme, že jsme neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.**

Hodnotící komise toto zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny akceptovala.

#### **Přílohy:**

076\_P01\_protokol z jednání hodnotící komise

076\_P02\_protokol z jednání hodnotící komise\_II

076\_P03\_smlouva\_o\_poskytnuti\_cinnosti\_TDI\_c\_OLP\_1828\_2018