

5. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 07.04.2020

- Bod pořadu jednání: **83.**
- Název : **Veřejná zakázka „Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D“ – dodatek č. 1**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Denisa Kašpar Matoušová
Projektový manažer oddělení projektů financovaných ze strukturálních fondů
- Projednal: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Martina Šťastná
vedoucí oddělení veřejných zakázek
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
Ing. Michal Kříž
člen rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OLP/1692/2019 uzavíraný v souladu § 222 odst. 4 a 6

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., Liberec, IČO 18381481, se sídlem U Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 580.000 Kč bez DPH, tj. 701.800 včetně DPH, cena činí 2.200.000 Kč bez DPH tj. 2.662.000 Kč včetně DPH (koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav),

2. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OLP/2031/2019 uzavíraný v souladu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a Radkem Hořejším - projekty TZB, IČO 627 64 161, se sídlem [REDAKCE] jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 50.000 Kč bez DPH, tj. 60.500 včetně DPH, cena činí 338.750Kč bez DPH tj. 409.887 Kč včetně DPH (vytápění - chlazení)

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 30. 04. 2020

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je schválení:

1. dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. OLP/1692/2019 uzavíraný v souladu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČO: 18381481, se sídlem U Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 580.000 Kč bez DPH, tj. 701.800 včetně DPH, cena činí 2.200.000 Kč bez DPH tj. 2.662.000 Kč včetně DPH (koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav),
2. dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. OLP/2031/2019 uzavíraný v souladu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi Libereckým krajem a Radkem Hořejším - projekty TZB, IČO: 627 64 161, se sídlem [REDAKCE] jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 50.000 Kč bez DPH, tj. 60.500 včetně DPH, cena činí 338.750,00 Kč bez DPH tj. 409.887,00 Kč včetně DPH (vytápění - chlazení).

Dodatky budou uzavřeny v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazků ze smlouvy dle podmínek stanovených v § 222 odst. 4 a 6 zákona.

Původní veřejná zakázka:

„Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D““

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky bude provedení následujících činností:

- koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav,
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby, profese vzduchotechniky,
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby Energo centrum část ÚT a přípojka teplovod pro objekty E a D – část ÚT,
- kontrola a posouzení změn rozpočtů a tvorba výkazu výměr u změn,
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby elektro silnoproud (SLN),
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby měření a regulace (MaR),
- úpravy v projektové dokumentace pro provedení stavby vytápění, chlazení, koordinace se vzduchotechnikou,
- požární bezpečnost stavby (PBR),
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby zdravotní technika (ZTI).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.650.000 Kč bez DPH** (3.206.500 Kč vč. DPH).

Smlouva o provedení stavby

Rada kraje svým usnesením č. 1013/19/RK ze dne 21.05.2019 rozhodla v rámci veřejné zakázky „Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D““ o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky, a to účastníka

- SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČO: 18381481, se sídlem U Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3 za nabídkovou cenu 1.620.000 Kč bez DPH, tj. 1.960.200 Kč včetně DPH (koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav). Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelům pod č. OLP/1692/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/937175>

- SIL spol. s r.o., IČO: 47309512, se sídlem U Besedy 8/414, 460 07 za nabídkovou cenu 288.000 Kč bez DPH, tj. 348.480 Kč včetně DPH (Energocentrum úprava projektu, vzduchotechnika úprava projektu). Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2027/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9371795>

- PROPOS Liberec s.r.o., IČO: 25415751, se sídlem Šlikova 127, 460 06 Liberec za nabídkovou cenu 292.000 Kč bez DPH, tj. 353.320 Kč včetně DPH (rozpočet a výkaz výměr). Smluvní strany uzavřely dne 20.06.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2028/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9567259>

- Česká servisní agentura s.r.o., IČO: 24314269, se sídlem U Nisy 178, 463 31 Chrastava za nabídkovou cenu 35.000 Kč bez DPH, tj. 42.350 Kč včetně DPH (elektroinstalace silnoproud). Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2029/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9382011>

- PROFERA s.r.o., IČO: 25430220, se sídlem Křížová 1280/31, 466 01 Jablonec nad Nisou za nabídkovou cenu 65.000 Kč bez DPH, tj. 78.650 Kč včetně DPH (měření a regulace). Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2030/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9371799>

- Radek Hořejší - projekty TZB, IČO: 62764161, se sídlem [redacted] za nabídkovou cenu 288.750 Kč bez DPH, tj. 349.387,50 Kč včetně DPH (vytápění - chlazení). Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2031/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9371771>

- Petr Hejtmánek, IČO: 04401182, se sídlem [redacted] za nabídkovou cenu za konzultační činnost ve výši 20.000 Kč bez DPH (požární bezpečnost stavby). Smluvní strany uzavřely dne 02.07.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2032/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9567259>

- ZTIIS spol. s r.o., IČO: 43871224, se sídlem Na Rozhledu 1699/15, 147 00 Praha 4 – Braník za nabídkovou cenu 30.000 Kč bez DPH, tj. 36.300 Kč včetně DPH (zdravotně technické instalace). Smluvní strany uzavřely dne 02.07.2019 smlouvu o dílo, vedenou objednatelem pod č. OLP/2033/2019.

Registr smluv:

- <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9567087>

Dodatek č. 1

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku(ů) ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D“**“, které nebyly ve smlouvě sjednány (dále též „vícepráce“).

Popis a zdůvodnění změn:

Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

(koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav)

Projektová dokumentace pro provedení stavby změna terasy a přesun VZT (vzduchotechnika) do 5. NP, kuchyň vstup, schodiště.

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	158.000,00 Kč bez DPH
Změna celkem:	158.000,00 Kč bez DPH

Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

- jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

(koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav)

- Změna dokumentace pro provedení stavby - vyřešení kolize s budoucím parkovacím objektem součinnost s RE architekti, včetně dokumentace k DSP – terasa, strojovna, obrys domu – změna stavby před dokončením.**

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	187.000,00 Kč bez DPH
Změna celkem:	187.000,00 Kč bez DPH

- Převod výkresů včetně všech zapracovaných změn v měřítku 1:50 12 x výtisk (opěrná konstrukce, železobetonové konstrukce, fasáda, vyzdívky, kóty, tabulky místností)**

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	235.000,00 Kč bez DPH
Změna celkem:	235.000,00 Kč bez DPH

Radek Hořejší - projekty TZB

(vytápění - chlazení)

Přepočítání trubní sítě jednotek VZT, přesun strojovny chlazení, koordinace profesí RTCH a VZT, přepracování napojení ohřevu teplé užitkové vody ve strojovně ÚT – předávací bod pro profese RTCH a ZTI, nabíjecí a cirkulační okruhy v návaznosti na úpravy v Energo centru, zprovoznění vytápění 4.N.P, vytápění nájemních prostorů - Pelone. Vytápění staveniště s návrhem na využití odboček na trubní vedení pro osazení provizorního trubního vedení a teplovodních teplovzdušných souprav pro temperaci objektu.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH
 Vícepráce: 50.000,00 Kč bez DPH
Změna celkem: 50.000,00 Kč bez DPH

Rekapitulace změn závazku

Rekapitulace změn závazku (dodatek č. 1)		Změna závazku ze smlouvy dle zákona 134/2016 Sb.		
		§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH v Kč		158.000,00	0,00	422.000,00
Cena méněprací bez DPH v Kč		0,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací	Kč bez DPH	158.000,00	0,00	422.000,00
	%	9,75	0,00	26,05
	max. limit dle ZZVZ	14,99	50,00	50,00
Cenový nárůst (§ 222 odst. 9 ZZVZ)	Kč bez DPH		0,00	422.000,00
	%		26,05	
	max. limit dle ZZVZ		30,00	

Podrobný popis změn závazků ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách č. 1 obou dodatků.

Celkový přehled změn ceny díla

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

(koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav)

Cena díla dle smlouvy bez DPH	1.620.000,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	580.000,00 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	2.200.000,00 Kč
DPH	462.000,00 Kč
Cena díla po připočtení ceny změny závazků ze smlouvy	2.662.000,00 Kč

Radek Hořejší - projekty TZB

(vytápění, chlazení)

Cena díla dle smlouvy bez DPH	288.750,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	50.000,00 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	338.750,00 Kč
DPH	71.137,50 Kč

Financování

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2019 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v kapitole 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Zakázka je zadávána v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného Evropskou unií. **Jedná se o výdaje, se kterými se při přípravě projektu nepočítalo. Jsou to nezpůsobilé výdaje a budou plně hrazeny z rozpočtu Libereckého kraje.**

Přílohy:

083_P01_dodatek_c_1_ke_smlouve_o_dilo_c_OLP_1692_2019

083_P02_dodatek_c_1_ke_smlouve_o_dilo_c_OLP_2031_2019

083_P03_popis_vicepraci_SIAL_architekti_a_inzenyri_spol. s r.o. Liberec

083_P04_popis_vicepraci_Radek_Hořejší_projekty_TZB