

9. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 14.05.2019

- Bod pořadu jednání: 156.
- Název : **Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D““**
- Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 2/2016
- Zpracoval: Ing. Libor Vokas
odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek
Bc. Zuzana Halamová
investiční technik odboru investic a správy nemovitého majetku
Ing. Veronika Ottová
Finanční manažerka ORREP
- Projednal: Ing. Radka Loučková Kotasová
členka rady kraje, řízení rezortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování
Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů
Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku
Mgr. Karel Ulmann
vedoucí právního odboru
- Předkládá: Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek
- K jednání přizván: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D““ v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to oslovením - společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., IČO 18381481, se sídlem U Besedy 8/414, 460 07 Liberec 3,

s c h v a l u j e

1. text Výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění „Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D““,
2. návrh smlouvy o dílo č. OLP/1692/2019

a u k l á d á

Ing. Janu Svitákovi, náměstkovi hejtmana, řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Termín: 31. 05. 2019

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu do rady kraje je schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky „**Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D“**“ v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Odůvodnění použití jednacím řízení bez uveřejnění

Z důvodu odstoupení od smluvního vztahu SD Ateliér s.r.o. (dříve STATIKA-DYNAMIKA, s.r.o.), zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce budovy „D““ v průběhu realizace stavby, je nutné zajištění koordinace projekčních činností po celou dobu provádění stavebních prací až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Tato rekonstrukce je s velkými finančními výdaji a je důležité pokračovat v započatých stavebních pracích, kdy zastavení stavby není u některých činností možné a zároveň by přerušení stavebních prací přineslo další vysoké finanční výdaje. Zajištění projektové dokumentace pro provádění stavby - koordinaci v návaznosti na prováděnou stavbu je nutné na celkovou rekonstrukci objektu a na problémové řešení odkrytých konstrukcí a možnost vedení instalací a konstrukčních celků v jednotlivých objektech stavby. Nezajištění této činnosti by ohrozilo celkovou rekonstrukci stavby, zastavení stavby, velké finanční výdaje na zajištění a zabezpečení zařízení staveniště.

Jedná se o stavební práce realizované v rámci projektu „Inovační centrum – Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“ spolufinancovaného Evropskou unií. Jakékoliv prodloužení smluvních termínů stavebních prací musí být předem konzultováno s poskytovatelem dotace v návaznosti na povinnosti stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Prodloužení termínu ukončení stavebních prací by mohlo ohrozit poskytnutí dotace (částečně či zcela).

S ohledem na skutečnost, že nastaly krajně naléhavé okolnosti, které zadavatel nemohl předvídat a ani je sám nezpůsobil, rozhodl se zadavatel postupovat v souladu s § 63 odst. 5 zákona a využít tak jednacím řízení bez uveřejnění, neboť nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednacím řízení s uveřejněním.

Název veřejné zakázky:

Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky bude provedení následujících činností:

- koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav,
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby, profese vzduchotechniky,
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby Energo centrum část ÚT a přípojka teplovod pro objekty E a D – část ÚT,
- kontrola a posouzení změn rozpočtů a tvorba výkazu výměr u změn,
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby elektro silnoproud (SLN),
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby měření a regulace (MaR),
- úpravy v projektové dokumentace pro provedení stavby vytápění, chlazení, koordinace se vzduchotechnikou,
- požární bezpečnost stavby (PBR),
- úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby zdravotní technika (ZTI).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.650.000 Kč bez DPH** (3.206.500 Kč vč. DPH)

Druh zadávacího řízení:

Jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 5 zákona.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Kvalifikace není požadována.

Hodnotící kritéria:

Vzhledem k tomu, že jednací řízení bez uveřejnění probíhá jenom s jedním účastníkem, zadavatel v souladu s § 122 odst. 2 zákona vybere dodavatele bez provedení hodnocení.

Financování:

Finanční prostředky na plnění této zakázky jsou pro rok 2019 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje, konkrétně v kapitole 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku.

Jedná se o výdaje, se kterými se při přípravě projektu nepočítalo. Jsou to nezpůsobilé výdaje a budou plně hrazeny z rozpočtu Libereckého kraje.

Průběh jednacího řízení bez uveřejnění

S ohledem na odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění nebude zadavatel s dodavatelem ústně jednat. Dojde pouze k písemnému jednání formou výzvy k podání nabídky a následnému podání nabídky.

Zadavatel za účelem účasti v zadávacím řízení předpokládá oslovení jediného dodavatele SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., se sídlem U Besedy 8/414, 460 07 Liberec 3, IČO: 18381481.

Zadávací řízení bude zahájeno v souladu se zákonem, a to odesláním výzvy k podání nabídky ve smyslu § 67 odst. 1 zákona výše uvedenému dodavateli.

Společnost, která bude vyzvána k jednání včetně odůvodnění

Název dodavatele	Sídlo	IČO
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.	U Besedy 8/414, 460 07 Liberec 3	18381481

Odůvodnění:

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec projektovali a následně i v rámci výkonu AD a autorských práv byli u všech realizací budov v areálu sídla Libereckého kraje. Architekti jsou seznámeni s dispozicemi a s technickým stavem včetně navrženého konstrukčního řešení, železobetonových konstrukcí a současného stavu všech budov sídla kraje.

Z výše uvedených důvodů bude k jednání vyzvána společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., která je schopna požadované práce provést v zadavatelem stanoveném rozsahu a termínu.

Vyjádření právního odboru:

Právní odbor upozorňuje, že návrh smlouvy je oproti standardnímu vzoru smlouvy o dílo zjednodušený a neobsahuje některá ustanovení, která jinak posilují postavení kraje ve smluvním vztahu, např.:

- smluvní pokuty jsou nastaveny na 0,2% z ceny díla vč. DPH místo standardních 0,5% z ceny díla vč. DPH,
- podrobná ustanovení o započtení, z čehož vyplývá, že v případě započtení by kraj musel postupovat podle obecné úpravy v občanském zákoníku
- možnost odstoupení od smlouvy v případě jakéhokoliv porušení povinnosti zhotovitele, nebo pokud vstoupí do likvidace či je proti němu zahájeno insolvenční řízení; v případě odstoupení by kraj musel postupovat podle obecné úpravy v občanském zákoníku (odstoupení v případě podstatného porušení smlouvy),
- převzetí rizika změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku ze strany zhotovitele, apod.

Tyto změny se jeví jako nezbytné ústupky vůči dodavateli v situaci, kdy je třeba v průběhu stavby napravit nepříznivou situaci a kraj je v časové tísní, aby tím nebylo ohroženo čerpání dotace, a proto si nemůže moc vybírat. V dané situaci má právní odbor za to, že přistoupení na uvedené změny je ospravedlnitelné a nikoliv v rozporu s povinností postupovat s péčí řádného hospodáře, a to zejména k přihlédnutí k tomu, že kdyby vůči novému dodavateli Liberecký kraj postupoval stejně přísně, jako ve standardních případech, reálně by hrozilo, že odmítne smlouvy za těchto podmínek uzavřít, čímž by vznikla mnohem větší škoda v podobě ztráty mnohamilionové dotace.

Přílohy:

156_P01_text_vyzva_k_jednani_v_JRBU

156_P02_navrh_smlouvy_o_dilo