

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.09.2018

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě**

1. pozemků v k.ú. Raspenava (FAMA 2018/06/052)
2. pozemků v k.ú. Benešovice u Všelibic (FAMA 2018/06/077)
3. pozemků v k.ú. Bradlecká Lhota (FAMA 2018/07/032)

Důvod předložení: Usnesení č. 1735/18/RK

Zpracoval: Ing. Kateřina Nosková
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 9. 2018

finanční výbor dne 21. 9. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupi p.p.č. 547/2 o výměře 36 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, která vznikla sloučením dílu „a“ z p.p.č. 547, dílu „b“ z p.p.č. 545 a dílu „c“ z p.p.č. 546, vše vymezené geometrickým plánem č. 1698-290/2017, ze dne 6. 12. 2017, v katastrálním území Raspenava, obec Raspenava, od manželů Rostislava Proška, nar.: █████ 1947, Raspenava a Ludmily Proškové, nar.: █████ 1949, Raspenava, za celkovou kupní cenu ve výši 1.800 Kč (slovy: : jeden tisíc osm set korun českých), refundace nebude uplatněna, předmětná část pozemku je trvale dotčena stavbou „Oprava mostu ev. č. 2903-1 přes potok v Raspenavě“,
b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06

Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

2. a) koupi části p.p.č. 1212 o výměře 675 m², nově označené jako p.p.č. 1212/2, ostatní plocha, silnice a koupi části p.p.č. 1218/1 o výměře 167 m², nově označené jako p.p.č. 1212/3, ostatní plocha, silnice vymezené geometrickým plánem č. 164-14/2017 ze dne 25. 4. 2018, v katastrálním území Benešovice u Všelibic, obci Všelibice, evidované na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od Ilony Brožové, nar.: ██████████ 1964, Svijanský Újezd a paní Ilony Kryštovské, nar.: ██████████ 1985, Praha 10, za celkovou kupní cenu ve výši 84.200 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc dvě stě korun českých). Předmětné pozemky jsou dotčeny tělesem silnice ev. č. III/277, cena bude refundována,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. a) koupi p.p.č. 673/13 o výměře 1107 m², p.p.č. 673/15 o výměře 265 m², p.p.č. 673/16 o výměře 388 m², vše ostatní plocha, způsobu využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bradlecká Lhota, obci Bradlecká Lhota, evidované na listu vlastnictví č. 261 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od společnosti FINE DREAM, s.r.o., se sídlem Přístavní 321/14, Holešovická, 170 00, Praha 7, IČO 272 45 039, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 176.000 Kč (slovy: sto sedmdesát šest tisíc korun českých). Pozemky jsou zastavěny stavbou silnice II/286, cena bude refundována,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 547 označené jako díl „a“ o výměře 24 m², části p.p.č. 545 označené jako díl „b“ o výměře 11 m², části p.p.č. 546 označené jako díl „c“ o výměře 1 m², vše nově sloučené do p.p.č. 547/2, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1698-290/2017, ze dne 6. 12. 2017, v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Předmětné pozemky jsou zastavěny v rámci investiční stavby Oprava mostu ev. č. 2903-1 přes potok v Raspenavě“. Cena nebude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. 50 Kč/m² x 36 m² = 1.800 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 07/18/MK/080 ze dne 28. 9. 2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od prodávajících za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: geometrický plán č. 1698-290/2017
situace

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1212 o výměře 675 m², nově označené jako p.p.č. 1212/2, ostatní plocha, silnice a části p.p.č. 1218/1 o výměře 167 m², nově označené jako p.p.č. 1212/3, ostatní plocha, silnice vymezené geometrickým plánem č. 164-14/2017 ze dne 25. 4. 2018, v katastrálním území Benešovice u Všelibic, obci Všelibice, evidované na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, vymezené geometrickým plánem č. 164-14/2017, ze dne 25. 4. 2018.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Předmětné pozemky jsou dotčeny tělesem silnice III/277.

Prodávající souhlasí s cenou 100 Kč/m², tj. $100 \text{ Kč/m}^2 \times 842 \text{ m}^2 = 84.200 \text{ Kč}$

Cena bude refundována.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 07/18/MK/081 ze dne 28. 9. 2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od prodávajících za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 84.200Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: geometrický plán č. 164-14/2017
situace

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi p.p.č. 673/13 o výměře 1107 m², p.p.č. 673/15 o výměře 265 m², p.p.č. 673/16 o výměře 388 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bradlecká Lhota, obci Bradlecká Lhota, evidované na listu vlastnictví č. 261 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od společnosti FINE DREAM, s.r.o. za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 176.000 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku i se svěřením k hospodaření. Předmětné pozemky jsou trvale zastavěné komunikací II/286.

Kupní cena bude refundována.

Kupní cena je ve výši 100 Kč/m², tj. $100 \text{ Kč/m}^2 \times 17600 \text{ m}^2 = 176.000 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 07/18/MK/084 ze dne 28. 9. 2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 176.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: situace