

FINÁLNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH LIMITOVANÉ PRÁVNÍ PROVĚRKY

společností ČSAD Liberec, a.s. a Autocentrum Nord, a.s.

16. října 2018

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH PRÁVNÍ PROVĚRKY

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář („HP“) byla požádána společností Autobusy LK s.r.o., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 068 97 517, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41201 („Klient“ nebo „Kupující“), o provedení právní prověrky společnosti ČSAD Liberec, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem („ČSAD Liberec“), a společnosti Autocentrum Nord, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem („Autocentrum Nord“ a společně s ČSAD Liberec „Společnosti“), a to v souvislosti se zamýšlenou akvizicí Společností („Transakce“). Zpráva o výsledcích právní prověrky shrnuje předběžné závěry, které vyplývají z dosud předložené dokumentace o Společnosti nebo z Veřejných Zdrojů („Zpráva“).

Právní prověrka byla ze strany HP provedena na základě informací a dokumentace poskytnuté Společnostmi elektronickou i písemnou formou („Zdroje Společností“) a dále na základě informací z dálkově dostupných veřejně přístupných zdrojů, zejména obchodního rejstříku a sbírky listin vedených u Krajského soudu v Ústí nad Labem („Veřejné Zdroje“).

Tato Zpráva je určena výhradně pro Klienta a nemůže být poskytnuta třetím osobám, ani z ní nemohou třetí osoby vycházet či se na ní spoléhat bez předchozího výslovného souhlasu společníka HP. V případě poskytnutí této Zprávy třetím osobám na základě souhlasu HP, takovýto souhlas nebude zakládat žádný smluvní vztah k takovýmto třetím osobám.

Zpráva je založena na předpokladech a bere v úvahu omezení uvedená v Příloze č. 1 této Zprávy.

Tato Zpráva poskytuje přehled právních zjištění, která v rámci provedeného právního auditu Společnosti považujeme za nejdůležitější. Zprávu je nutné pojímat jako ucelený soubor informací, znění textu je možné vykládat jen v kontextu ostatních částí Zprávy včetně příloh.

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

I. PŘEHLED ZKRATEK

„ANL, s.r.o.“	znamená společnost Autobusové nádraží Liberec, s.r.o. (zkráceně ANL, s.r.o.) se sídlem Vaňurova 885/5, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 272 76 481, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22032;		
„Autocentrum a.s.“	Nord, znamená společnost Autocentrum Nord, a.s. se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 287 14 199, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2086;		
„Civop s.r.o.“	znamená společnost CIVOP s.r.o., se sídlem K lindě 700/3, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO: 481 15 398, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16723;		
„ČPP“	znamená společnost Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 18600, IČO: 639 98 530, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3433;		
„ČSAD Liberec, a.s.“	znamená společnost ČSAD Liberec, a.s. se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 250 45 504, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1126;		
„FinReal Liberec, a.s.“	znamená společnost FinReal Liberec, a.s. se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 287 14 181,	zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2085;	
		„GDPR“	znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů);
		„Klient“	má význam definovaný v úvodu této Zprávy;
		„Kooperativa“	znamená společnost Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 18600, IČO: 471 16 617, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897;
		„Nájemní smlouva FRL a ČSAD“	znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi společnostmi FinReal Liberec, a.s. a ČSAD Liberec, a.s. dne 24. srpna 2017;
		„Nájemní smlouva FRL a AN“	znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi společnostmi FinReal Liberec, a.s. a Autocentrum Nord, a.s. dne 24. srpna 2017;
		„Nájemní smlouva ANL“	znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi společnostmi ANL, s.r.o. a ČSAD Liberec, a.s. dne 20. listopadu 2014;
		„N/A“	znamená „není relevantní“;
		„Práva třetích osob“	znamená jakékoliv zajištění, zatížení, závadu vážnoucí na a/nebo omezení v užívání nebo nakládání s a/nebo absolutní nebo relativní majetkové právo třetí osoby k majetku nebo jeho části;
		„Podnájemní smlouva“	znamená podnájemní smlouvu uzavřenou mezi

AN a ČSAD	společností Autocentrum Nord, a.s. a ČSAD Liberec, a.s. dne 1. ledna 2018;	2018;
„Transakční dokumentace“	znamená společně smlouvy, jejímž předmětem bude převod akcií Společností, jakož i jiné dokumenty, které s nimi souvisejí	„ZVR“
„VDL Bus & Coach Czech Republic s.r.o.“	znamená společnost VDL Bus & Coach Czech Republic s.r.o., se sídlem Praha 1, Haštalská 6/1072, PSČ 11000, IČO: 252 89 691, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84338;	„Živnostenský zákon“
„Zákoník práce“	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;	znamená zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o rejstřících“	znamená zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;	zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
„Zákon o účetnictví“	znamená zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;	
„Zdroje Společnosti“	má význam definovaný v úvodu této Zprávy;	
„ZLINER s.r.o.“	znamená společnost ZLINER s.r.o., se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 283, PSČ 76112, IČO: 454 79 534, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5174;	
„ZOK“	znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích);	
„ZOOÚ“	znamená zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;	
„Zpráva“	znamená tuto zprávu o výsledcích právní prověrky Společnosti vypracované na základě informací a podkladů vyplývajících z Veřejných Zdrojů a Zdrojů Společnosti k datu 30. září	

II. SHRNUTÍ

V následujícím shrnutí uvádíme **právní zjištění**, která považujeme za **nejdůležitější** v rámci provedeného právního auditu Společností a navrhuje opatření, která by bylo vhodné provést za účelem minimalizace rizik z nich plynoucích. Toto shrnutí je však jen stručným přehledem uvedených zjištění, která jsme během právního auditu Společností identifikovali, a nelze jej tudíž považovat za náhradu zbývajících částí Zprávy. Další podrobnosti, ostatní právní zjištění a určité obchodní záležitosti, kterým by mohl dle našich zkušeností s obdobnými transakcemi Klient přikládat význam, jsou obsaženy dále v části Zprávy, která následuje po tomto shrnutí.

V rámci provádění Právní prověrky jsme identifikovali celou řadu zjištění, která jsou podrobněji popsána níže v této Zprávě. V souvislosti s těmito zjištěními jsme přesvědčeni, že žádné z nich samostatně ani ve spojení s jinými zjištěními není neodstranitelné a nepředstavuje důvod, pro který by mohla být Transakce prohlášena za neplatnou. Současně jsme na základě našich zkušeností přesvědčeni, že uvedená zjištění představují standardní zjištění, která jsou typická pro srovnatelné společnosti pohybující se v předmětném podnikatelském odvětví.

A) SPOLEČNOST

ČSAD Liberec

OBECNĚ KE SPOLEČNOSTI

Společnost ČSAD Liberec vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1. června 1999. Zakladatelská listina akciové společnosti, sepsaná dne 25. května 1999 ve formě notářského zápisu NZ 263/98, N 287/98, splňuje náležitosti požadované tehdy platnými právními předpisy.

Aktuální znění stanov Společnosti je v jejím úplném znění obsaženo v notářském zápise č. NZ 315/2017, sepsaném dne 21. srpna 2017. Tyto stanovy obsahují všechny povinné náležitosti požadované zákonem.

ČSAD Liberec prošla v roce 2009 procesem rozdělení odštěpením se založením nových společností, kdy z ČSAD Liberec přešla část jmění na nově vzniklé společnosti Severotrans a.s., Autocentrum Nord a.s. a FinReal Liberec a.s.

Základní kapitál ČSAD Liberec činí 8.893.900,- Kč a je rozdělen na 88.939 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč.

ČSAD Liberec má v současné době 32 akcionářů. Dle předloženého seznamu akcionářů společnost LIAD s.r.o. vlastní 76.180 akcií představujících 85,654% podíl na společnosti ČSAD Liberec.

Dle stanov jsou akcie v ČSAD Liberec převoditelné bez souhlasu valné hromady pouze mezi akcionáři. Převod na osobu, která není akcionářem, je podmíněn souhlasem valné hromady. V souvislosti s realizací Transakce tedy bude nezbytné získat souhlas valné hromady společnosti ČSAD Liberec.

Autocentrum Nord

OBECNĚ KE SPOLEČNOSTI

Společnost Autocentrum Nord vznikla rozdělením odštěpením společnosti ČSAD Liberec se vznikem nových společností na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ČSAD Liberec ze dne 25. listopadu 2009.

Aktuální znění stanov Autocentrum Nord je v jejím úplném znění obsaženo v notářském zápise č. NZ 316/2017, sepsaném dne 21. srpna 2017. Tyto stanovy obsahují všechny povinné náležitosti požadované zákonem.

Základní kapitál Autocentrum Nord činí 3.557.560,- Kč a je rozdělen na 88.939 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 40,- Kč.

Autocentrum Nord má v současné době 32 akcionářů. Dle předloženého seznamu akcionářů společnost LIAD s.r.o. vlastní 76.380 akcií představujících 85,875% podíl na společnosti Autocentrum Nord.

Dle stanov jsou akcie ve Společnosti převoditelné bez souhlasu valné hromady pouze mezi akcionáři. Převod na osobu, která není akcionářem, je podmíněn souhlasem valné hromady. V souvislosti s realizací Transakce tedy bude nezbytné získat souhlas valné hromady společnosti ČSAD Liberec.

B) FINANČNÍ VZTAHY

PŮJČKY, LEASINGY A ÚVĚRY

ČSAD Liberec





Autocentrum Nord



BANKOVNÍ ÚČTY

ČSAD Liberec

Společnost ČSAD Liberec má jeden bankovní účet vedený u Komerční banky a.s. v české měně a jeden bankovní účet u Československé obchodní banky a.s. Právo autorizovat platby z těchto účtů má hlavní účetní společnosti ČSAD Liberec a ředitel společnosti ČSAD Liberec.

Autocentrum Nord

Společnost Autocentrum Nord má jeden bankovní účet vedený u Komerční banky a.s. v české měně. Právo autorizovat platby z tohoto účtu má hlavní účetní společnosti ČSAD Liberec a ředitel společnosti Autocentrum Nord.

C) SMLOUVY A DOHODY

ČSAD Liberec



Ing. Wasserbauer zastává roli ručitele v rámcové kupní smlouvě na dodávku pohonných hmot mezi ČSAD Liberec a společností ARMEX Oil, s.r.o. ze dne 8. 9. 2014. Dle kupní smlouvy na dodávku pohonných hmot je Ing. Wasserbauer povinen osobně uhradit veškeré pohledávky ARMEX Oil, s.r.o. za ČSAD Liberec, které vzniknou na jejím základě do 8. 9. 2024.

ČSAD Liberec a Autocentrum Nord mají s Ing. Wasserbauerem uzavřeny smlouvy o půjčce v celkové výši [REDACTED] Kč. Společnosti v nich prohlašují, že v době uzavření smluv nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým věřitelům, které by měly negativní vliv na jejich schopnost půjčky splácet. Pokud by Ing. Wasserbauer prokázal, že toto tvrzení neodpovídalo realitě, může od těchto smluv odstoupit a vymáhat celou dlužnou částku bez ohledu na splátkové kalendáře. Podle nám přiložených splátkových kalendářů by již velká část dluhu měla být splacena, toto však nelze z nám předložených smluv a splátkových kalendářů prokázat.

Autocentrum Nord

Autocentrum Nord nemá dle nám poskytnutých dokumentů uzavřeny žádné významné smlouvy kromě výše zmíněných půjček a nájemních smluv popsanych v příslušné části této Zprávy.

D) PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

ČSAD Liberec

ČSAD Liberec je sdružena v rámci Svazu dopravy v ČR, sekce silniční dopravy a je pro ni tedy závazná kolektivní smlouva vyššího stupně uzavřená mezi tímto svazem a Odborovým svazem dopravy pro roky 2017-2020 ze dne 1. června 2017. Tato kolektivní smlouva vyššího stupně klade zvýšené požadavky na ČSAD Liberec, pokud jde o projednací a informační povinnost a rovněž na odměňování zaměstnanců za práci o víkendy. U ČSAD Liberec rovněž působí odborová organizace. Dříve byla dle vyjádření managementu společnosti ČSAD Liberec uzavřená kolektivní smlouva, ta nicméně v současnosti již uzavřená není. Dle Zdrojů Společností lze očekávat, že odborová organizace bude po realizaci Transakce usilovat o její uzavření.

Ze Zdrojů Společností plyne, že v minulosti nebyly povinnosti plynoucí pro ČSAD Liberec z předpisů upravujících BOZP a PO zcela plněny nicméně byla uzavřena smlouva se společností Civop s.r.o., která provedla kontrolu v ČSAD Liberec a navrhla kroky k nápravě nedostatků.

S osobami vykonávajícími funkci statutárního orgánu byly uzavřeny standardní smlouvy o výkonu funkce, s nárokem na odměnu ve výši 5.000,- Kč hrubého měsíčně. Předseda představenstva má nárok na 10.000,- Kč hrubého měsíčně a také na užívání motorového vozidla a notebooku pro soukromé účely. Takto nízká odměna indikuje, že jsou členové statutárního orgánu odměňováni mimo rámec smlouvy o výkonu funkce (formou výplaty podílu na zisku, apod.). V případě nesprávného nastavení se může jednat o bezdůvodné obohacení na straně těchto členů statutárního orgánu a současně mít dopady na ČSAD Liberec v oblasti daní (k prověření v rámci daňového auditu).

Autocentrum Nord

Do 31. prosince 2017 mělo Autocentrum Nord více zaměstnanců, nicméně nám nebyla ani v rámci procesu Q&A poskytnuta žádná relevantní dokumentace, ze které by bylo možno případně usuzovat na potenciální nároky, spory či hrozící pokuty za neplnění povinností se zaměstnanci spojenými. Vzhledem k obecné 3 leté promlčecí lhůtě tyto potenciální nároky mohou být i po Transakci relevantní a vymahatelné.

E) AKTIVA SPOLEČNOSTI

NEMOVITOSTI

- Dle ústního sdělení Společnosti nevlastní žádné nemovitosti.

F) NÁJEMNÍ SMLOUVY

G) POJIŠTĚNÍ

ČSAD Liberec

ČSAD Liberec má ze dne 6. října 2017 ke svému vozovému parku uzavřenou flotilovou pojistnou smlouvu o pojištění vozidel č. 6667700180 se společností Kooperativa a několik dalších samostatných havarijních pojištění.

Všechny pojistné smlouvy týkající se vozidel jsou sjednány na dobu neurčitou.

Společnost má dále uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0012198943 se společností Česká podnikatelská pojišťovna ze dne 30. května 2015 o pojištění odpovědnosti podnikatele s platností na jeden kalendářní rok a s automatickou prolongací.

Autocentrum Nord

Autocentrum Nord nemá uzavřeny žádné pojistné smlouvy.

H) DODRŽOVÁNÍ VEŘEJNOPRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Společnost disponuje mj. živnostenským oprávněním ke koncesované živnosti, a to k provozování silniční motorové dopravy. K této živnosti je vázán odpovědný zástupce pan Ing. Petr Wasserbauer. Po realizaci Transakce bude nezbytné zajistit, aby Ing. Wasserbauer zůstal v pozici odpovědného zástupce pro uvedenou koncesi nebo případně zajištění jiného odpovědného zástupce splňujícího požadavky živnostenského zákona pro výkon odpovědného zástupce.

I) SOUDNÍ SPORY

Autocentrum Nord

Dle informací poskytnutých v rámci Zdrojů společnosti vede společnost Autocentrum Nord spor se společností VITOstav s.r.o. Bližší informace nám v rámci Zdrojů společnosti nebyly poskytnuty.

A) SPOLEČNOST

ČSAD Liberec

- VZNIK SPOLEČNOSTI A JEJÍ KORPORÁTNÍ HISTORIE

Společnost ČSAD Liberec vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1. června 1999. Zakladatelská listina akciové společnosti, sepsaná dne 25. května 1999 ve formě notářského zápisu NZ 263/98, N 287/98, splňuje náležitosti požadované tehdy platným zákonem.

Aktuální znění stanov ČSAD Liberec je v jejím úplném znění obsaženo v notářském zápise č. NZ 315/2017, sepsaném dne 21. srpna 2017. Tyto stanovy obsahují všechny povinné náležitosti požadované zákonem. Akcie v ČSAD Liberec jsou převoditelné bez souhlasu valné hromady pouze mezi akcionáři. Převod na osobu, které není akcionářem, je podmíněn souhlasem valné hromady.

ČSAD Liberec prošla v roce 2009 procesem rozdělení odštěpením se založením nových společností, kdy z ČSAD Liberec přešla část jmění na tři nově vzniklé společnosti, a to Severotrans a.s., Autocentrum Nord a FinReal Liberec a.s.

ČSAD Liberec se s účinností od 22. prosince 2014 podřízena ZOK jako celku, a to rozhodnutím valné hromady přijatým ve formě notářského zápisu NZ 373/2014, N 406/2014, sepsaného dne 27. června 2014.

Dle výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob pořízeného dne 16. října 2018 v 09:36:08 hod., nebyla ČSAD Liberec odsouzena pro spáchání trestného činu (viz **Příloha č. 2**).

Dle výpisu z insolvenčního rejstříku č. 2814/2018 pořízeného dne 16. října 2018 v 09:38:52 hod. nebylo proti ČSAD Liberec zahájeno insolvenční řízení (viz **Příloha č. 3**).

- ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál ČSAD Liberec činí 8.893.900,- Kč a je rozdělen na 88.939 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč.

- Základní kapitál ČSAD Liberec při založení činil 88.939.000,- Kč a byl rozdělen na 88.939 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě a následně byl při procesu rozdělení rozhodnutím valné hromady prostřednictvím notářského zápisu NZ 413/2009, N 443/2009 ze dne 25. listopadu 2009 snížen snížením jmenovité hodnoty akcie z částky 1.000,- Kč na částku 100,- Kč.

- ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Na základě informací ze Zdrojů Společností a informací dostupných ve Veřejných zdrojích má ČSAD Liberec tříčlenné představenstvo a tříčlennou dozorčí radu.

Současnými členy představenstva jsou: pan Martin Bobek, jako předseda představenstva, pan Ing. Dan Ramzer, jako místopředseda představenstva a pan Tomáš Wasserbauer, jako člen představenstva.

Členy dozorčí rady jsou k dnešnímu dni: pan JUDr. Jan Čejka, jako předseda dozorčí rady, pan Blahoslav Kratochvíl a pan Ing. Tomáš Sluka, jako členové dozorčí rady.

• **VLASTNICKÁ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A JEJÍ VÝVOJ**

Společnost ČSAD Liberec byla založena jediným zakladatelem, a to Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

ČSAD Liberec má v současné době 32 akcionářů. Dle předloženého seznamu akcionářů společnost LIAD s.r.o. vlastní 76.180 akcií představujících 85,654% podíl na společnosti ČSAD Liberec.

Ze stanov společnosti ČSAD Liberec vyplývá, že jakýkoliv převod akcií na třetí osobu je podmíněn souhlasem valné hromady.

Žádná z akcií nespadá do společného jmění manželů.

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
<p>Převoditelnost akcií</p> <p>Převoditelnost akcií v ČSAD Liberec na třetí osoby je podmíněna souhlasem valné hromady Společnosti.</p>	N/A	V souvislosti s realizací Transakce bude nezbytné získat souhlas valné hromady společnosti ČSAD Liberec.	Souhlas valné hromady byl před vypořádáním Transakce udělen.
<p>Neuložení dokumentů do sbírky listin</p> <p>Dle § 66 odst. 1 ZVR je společnost ČSAD Liberec povinna uložit do sbírky listin příslušné listiny. Společnost ČSAD Liberec za dobu jejího trvání některé z těchto dokumentů do sbírky listin neuložila.</p>	<p>Rejstříkový soud by mohl ČSAD Liberec vyzvat, aby chybějící listiny doplnila do sbírky listin a stanovit jí k tomu lhůtu.</p> <p>Pokud by ČSAD Liberec výzvě nevyhověla, mohl by rejstříkový soud (i) na základě § 104 ZVR uložit ČSAD Liberec pokutu až do výše</p>	<p>Doporučujeme, aby ČSAD Liberec před realizací Transakce sjednala nápravu a předložila rejstříkovému soudu dotčené listiny k založení do sbírky listin.</p> <p>V případě nesjednání nápravy a nepředložení rejstříkovému soudu dotčených listin k založení do sbírky listin doporučujeme zohlednit toto riziko v Transakční dokumentaci prostřednictvím obecného prohlášení.</p>	<p>Transakční dokumentace obsahuje prohlášení Prodávajícího o tom, že Společnosti provozují svou podnikatelskou činnost v souladu s platnými právními předpisy. Pokud bude toto prohlášení nepravdivé a Kupujícímu z tohoto důvodu vznikne škoda, lze ji požadovat pro Prodávajícího. Současně bylo dohodnuto s představenstvem ČSAD Liberec doplnění nezbytných dokumentů po ukončení Transakce při</p>

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
	<p>100.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo (ii) postupem podle § 105 ZVR zahájit řízení o zrušení ČSAD Liberec s likvidací.</p> <p>Obecní úřad s rozšířenou působností by dále na základě § 9 odst. 2 písm. a) bod 2 a odst. 3 písm. a) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, mohl uložit ČSAD Liberec pokutu až do výše 100.000,- Kč za nesplnění povinnosti ukládat do sbírky listin zde uváděné dokumenty. Tuto pokutu může obecní úřad s rozšířenou působností udělit i opakovaně.</p> <p>Porušením povinnosti řádně založit účetní závěrku do sbírky listin se ČSAD Liberec může dopustit též přestupku. Na základě § 37 odst. 1 písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, by finanční úřad mohl uložit ČSAD Liberec pokutu až do výše 3 % hodnoty celkových aktiv ČSAD Liberec.</p>		<p>respektování obchodních zájmů společnosti.</p>
<p>Konec funkčního období pana Tomáše Wasserbauera jako člena představenstva</p>			

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
Dle stanov společnosti, které stanovují délku funkčního období členů představenstva na 5 let, panu Tomáši Wasserbauerovi zanikne dne 1. listopadu 2018 členství v představenstvu společnosti.	V souvislosti s Transakcí předpokládáme, že dojde k odvolání všech členů představenstva i dozorčí rady.	N/A	Po vypořádání Transakce bude v nejbližším termínu na popud Kupujícího svolána valná hromada obou Společností k odvolání stávajících a zvolení nových členů orgánů dle požadavku Kupujícího.

Autocentrum Nord

- VZNIK SPOLEČNOSTI A JEJÍ KORPORÁTNÍ HISTORIE

Společnost Autocentrum Nord vznikla společně s dalšími dvěma společnostmi při rozdělení odštěpením společnosti ČSAD Liberec se vznikem nových společností na základě rozhodnutí valné hromady rozdělované společnosti ČSAD Liberec ze dne 25. listopadu 2009.

Aktuální znění stanov společnosti Autocentrum Nord je obsaženo v notářském zápise č. NZ 316/2017, sepsaném dne 21. srpna 2017. Tyto stanovy obsahují všechny povinné náležitosti požadované zákonem. Akcie v Autocentrum Nord jsou převoditelné bez souhlasu valné hromady pouze mezi akcionáři. Převod na osobu, které není akcionářem, je podmíněn souhlasem valné hromady.

Autocentrum Nord se s účinností od 28. července 2014 podřízena ZOK jako celku, a to rozhodnutím valné hromady přijatým ve formě notářského zápisu NZ 375/2014, N 408/2014, sepsaného dne 27. června 2014.

Dle výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob pořízeného dne 16. října 2018 v 09:37:49 hod., nebyla Autocentrum Nord odsouzena pro spáchání trestného činu (viz **Příloha č. 4**).

Dle výpisu z insolvenčního rejstříku č. 2815/2018 pořízeného dne 16. října 2018 v 09:39:21 hod. nebylo proti Autocentrum Nord zahájeno insolvenční řízení (viz **Příloha č. 5**).

- ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti Autocentrum Nord činí 3.557.560,- Kč a je rozdělen na 88.939 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 40,- Kč.

- ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Na základě informací ze Zdrojů Společností a informací dostupných ve Veřejných zdrojích má Autocentrum Nord tříčlenné představenstvo a tříčlennou dozorčí radu.

Současnými členy představenstva jsou: pan Martin Bobek, jako předseda představenstva, pan Martin Liška, jako místopředseda představenstva a paní Eva Lhotová, jako člen představenstva.

Členy dozorčí rady jsou k dnešnímu dni: pan JUDr. Jan Čejka, jako předseda dozorčí rady, pan Stanislav Havel a pan Zdeněk Kirschläger, jako členové dozorčí rady.

• **VLASTNICKÁ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A JEJÍ VÝVOJ**

Společnost Autocentrum Nord má v současné době 32 akcionářů. Dle předloženého seznamu akcionářů společnost LIAD s.r.o. vlastní 76.380 akcií představujících 85,875% podíl na společnosti ČSAD Liberec.

Ze stanov společnosti Autocentrum Nord vyplývá, že jakýkoliv převod akcií na třetí osobu je podmíněn souhlasem valné hromady.

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
<p>Převoditelnost akcií</p> <p>Převoditelnost akcií v Autocentrum Nord na třetí osoby je podmíněna souhlasem valné hromady Společnosti.</p>	N/A	V souvislosti s realizací Transakce bude nezbytné získat souhlas valné hromady společnosti ČSAD Liberec.	Souhlas valné hromady byl před vypořádáním Transakce udělen.
<p>Neuložení dokumentů do sbírky listin</p> <p>Dle § 66 odst. 1 ZVR je společnost Autocentrum Nord povinna uložit do sbírky listin příslušné listiny. Společnost Autocentrum Nord za dobu jejího trvání některé z těchto dokumentů do sbírky listin neuložila.</p>	<p>Rejstříkový soud by mohl Autocentrum Nord vyzvat, aby chybějící listiny doplnila do sbírky listin a stanovit jí k tomu lhůtu.</p> <p>Pokud by Autocentrum Nord výzvě nevyhověla, mohl by rejstříkový soud (i) na základě § 104 ZVR uložit Autocentrum Nord pokutu až do výše 100.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo (ii) postupem podle § 105 ZVR zahájit řízení o zrušení Autocentrum Nord s likvidací.</p>	<p>Doporučujeme, aby Autocentrum Nord před realizací Transakce sjednala nápravu a předložila rejstříkovému soudu dotčené listiny k založení do sbírky listin.</p> <p>V případě nesjednání nápravy a nepředložení rejstříkovému soudu dotčených listin k založení do sbírky listin doporučujeme zohlednit toto riziko v Transakční dokumentaci prostřednictvím obecného prohlášení.</p>	<p>Transakční dokumentace obsahuje prohlášení Prodávajícího o tom, že Společnosti provozují svou podnikatelskou činnost v souladu s platnými právními předpisy. Pokud bude toto prohlášení nepravdivé a Kupujícímu z tohoto důvodu vznikne škoda, lze ji požadovat pro Prodávajícího.</p> <p>Současně bylo dohodnuto s představenstvem Autocentrum Nord doplnění nezbytných dokumentů po ukončení Transakce při respektování obchodních zájmů společnosti.</p>

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
	<p>Obecní úřad s rozšířenou působností by dále na základě § 9 odst. 2 písm. a) bod 2 a odst. 3 písm. a) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, mohl uložit Autocentrum Nord pokutu až do výše 100.000,- Kč za nesplnění povinnosti ukládat do sbírky listin zde uváděné dokumenty. Tuto pokutu může obecní úřad s rozšířenou působností udělit i opakovaně.</p> <p>Porušením povinnosti řádně založit účetní závěrku do sbírky listin se Autocentrum Nord může dopustit též přestupku. Na základě § 37 odst. 1 písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, by finanční úřad mohl uložit Autocentrum Nord pokutu až do výše 3 % hodnoty celkových aktiv Autocentrum Nord.</p>		
<p>Konec funkčního období pana Stanislava Havla jako člena dozorčí rady</p> <p>Dle stanov společnosti, které stanovují délku funkčního období členů dozorčí rady na 5 let, panu Stanislavu Havlovi zanikne dne 29.</p>	<p>V souvislosti s transakcí předpokládáme, že dojde k odvolání všech členů</p>	<p>N/A</p>	<p>Po vypořádání Transakce bude v nejbližším termínu na popud Kupujícího svolána valná hromada obou Společností k odvolání stávajících a</p>

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
listopadu 2018 členství v dozorčí radě společnosti Autocentrum Nord.	představenstva i dozorčí rady.		zvolení nových členů orgánů dle požadavku Kupujícího.

B) FINANČNÍ VZTAHY

ČSAD Liberec

Společnost ČSAD Liberec čerpá celou řadu úvěrů za účelem financování nákupu autobusů. Dluhy z těchto úvěrů jsou standardně zajišťovány dohodami o zajišťovacím převodu vlastnického práva k těmto autobusům. V některých případech je zajišťovací převod součástí samotné úvěrové smlouvy. V dalších případech je předmětem samostatné dokumentace, která nám nicméně nebyla v rámci Zdrojů Společnosti poskytnuta.

V některých případech obsahuje smlouva, či příslušné VOP ujednání o povinnosti společnosti ČSAD Liberec notifikovat o změně vlastnické struktury příslušného poskytovatele úvěru (například v případě Raiffeisen Leasing).

Společnost ČSAD Liberec a Ing. Petr Wasserbauer uzavřeli tři smlouvy o půjčce, a to smlouvu o půjčce č. 472016 ze dne 3. května 2016 na částku [REDACTED] Kč, č. 502017 ze dne 10. února 2017 na částku [REDACTED] Kč a 512017 ze dne 10. května 2017 na částku [REDACTED] Kč.

Rozhodnutím Okresní správy sociálního zabezpečení Liberec ze dne 3. července 2017 povolila uvedená správa sociálního zabezpečení společnosti ČSAD Liberec zaplatit dlužné pojistné ve výši [REDACTED] Kč [REDACTED] splátkách ve výši [REDACTED] Kč, přičemž k platbě poslední splátky dojde k [REDACTED]

Dne 7. června 2017 uzavřela společnost ČSAD Liberec dohodu o úhradě dluhu ve splátkách s Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, na základě níž se strany dohodly, že společnost ČSAD Liberec zaplatí dlužné pojistné ve výši [REDACTED] v [REDACTED] rovnoměrných splátkách, přičemž poslední z těchto splátek bude splatná dne 31. prosince 2018.

Autocentrum Nord

Společnost ČSAD Liberec a Ing. Petr Wasserbauer uzavřeli tři smlouvy o půjčce, a to smlouvu o půjčce č. 522017 ze dne 31. srpna 2017 na částku [REDACTED] Kč, č. 492016 ze dne 20. prosince 2016 na částku [REDACTED] Kč a č. 33201200 ze dne 1. června 2012 na částku [REDACTED] Kč.

Potvrzením Finančního úřadu pro Liberecký kraj ze dne 12. července 2017 tento úřad potvrdil, že společnost Autocentrum Nord nemá žádné vymahatelné daňové nedoplatky s výjimkou daně z přidané hodnoty ve výši [redacted] Kč, s jejíž úhradou bude posečkáno do [redacted]

Rozhodnutím Okresní správy sociálního zabezpečení Liberec ze dne 11. září 2017 povolila uvedená správa sociálního zabezpečení společnosti Autocentrum Nord zaplatit dlužné pojistné ve výši [redacted] v [redacted] splátkách, přičemž k platbě poslední splátky dojde k [redacted]

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
<p>Zajištění závazků ČSAD Liberec vůči Raiffeisen Leasing</p> <p>Závazky společnosti ČSAD Liberec z leasingových smluv vůči společnosti Raiffeisen – Leasing s.r.o. jsou zajištěny záruční listinou vystavenou ze strany společnosti FinReal.</p>	N/A	Předpokládáme, že v rámci Transakce bude vznesen požadavek na nahrazení příslušné záruky jinou formou zajištění. Tato skutečnost by před realizací Transakce měla být projednána s Raiffeisen – Leasing s.r.o.	Po dohodě s představenstvem společnosti bude řešeno následně v rámci oznámení společnosti Raiffeisen – Leasing s.r.o. změny kontroly nad Společnostmi (viz níže).
<p>Notifikace změny ve vlastnické struktuře</p> <p>V některých případech obsahuje příslušná úvěrová či leasingová smlouva, či příslušné VOP ujednání o povinnosti společnosti ČSAD Liberec notifikovat o změně vlastnické struktury příslušného poskytovatele úvěru/leasingu (například v případě Raiffeisen Leasing).</p>	N/A	Před realizací Transakce by měly být získány souhlasy příslušných poskytovatelů financování dle leasingových či úvěrových smluv.	S ohledem na zájem Kupujícího o urychlení Transakce a po dohodě s představenstvem společnosti bude třeba změnu oznámit, resp. získat příslušný souhlas úvěrujícího subjektu až po vypořádání Transakce.

C) SMLOUVY A DOHODY

ČSAD Liberec

Leasingy:

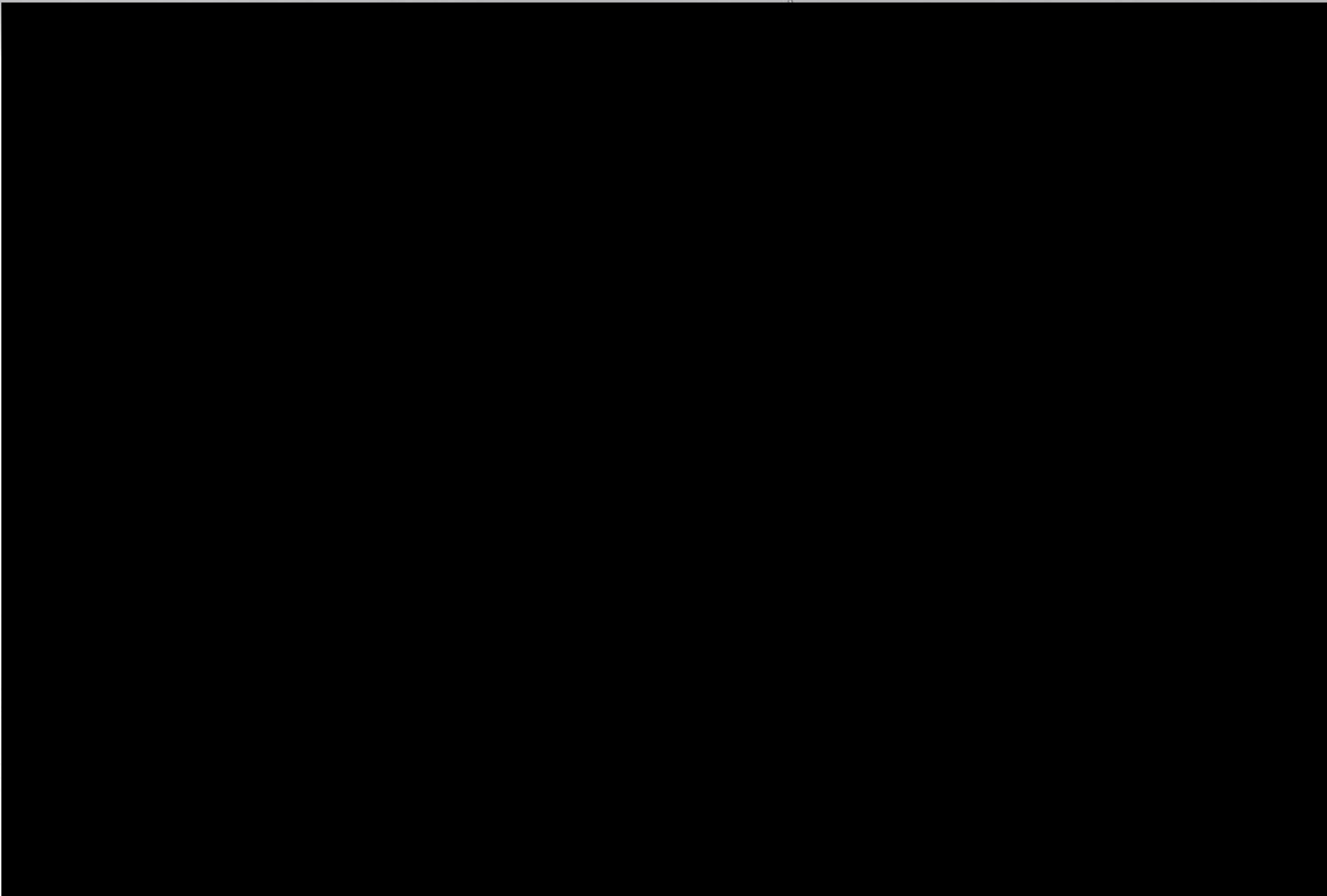
Finanční společnost

SPZ/RZ

Úvěry

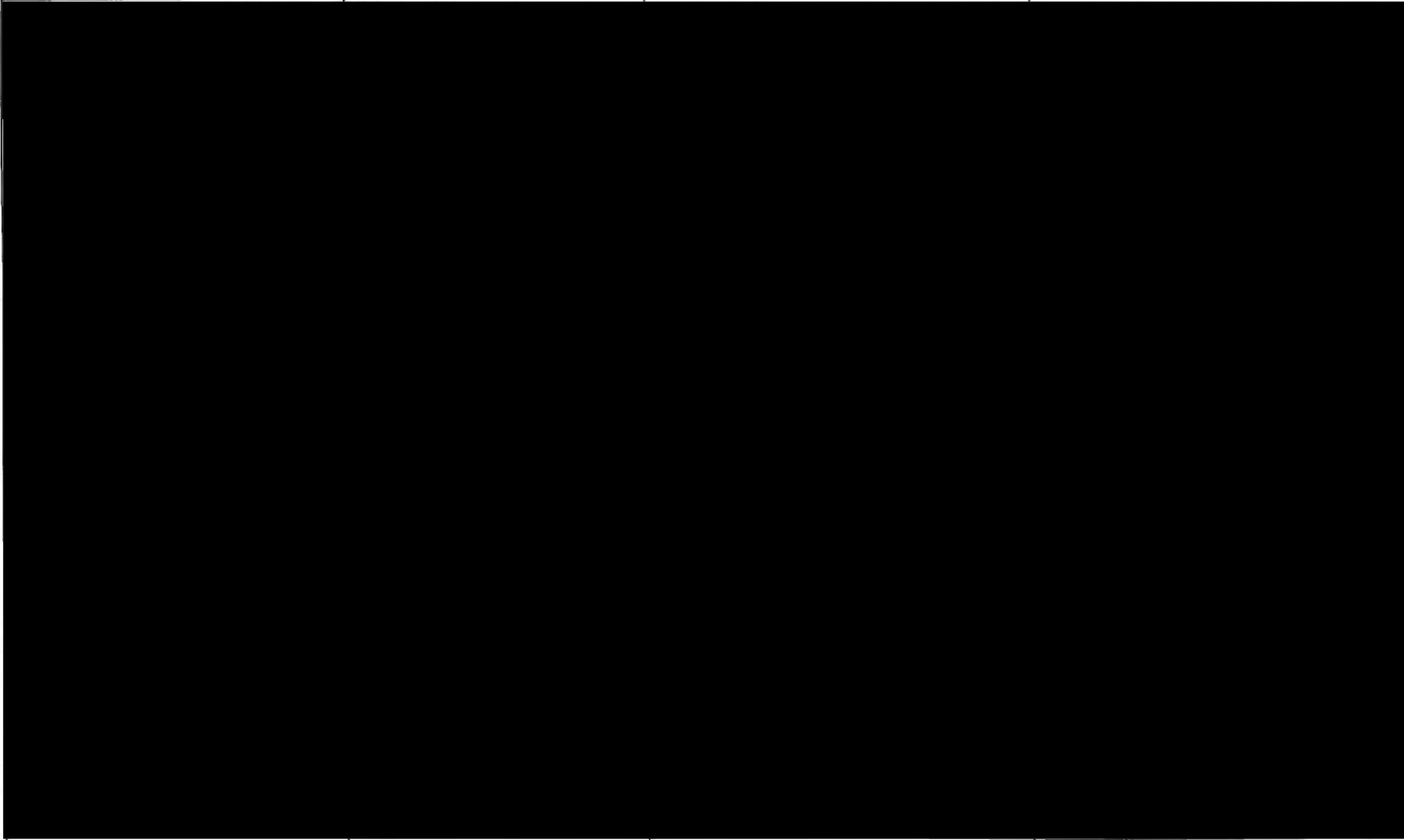
Finanční společnost


SPZ/RZ





Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
			

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
			

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
[REDACTED]			

Autocentrum Nord

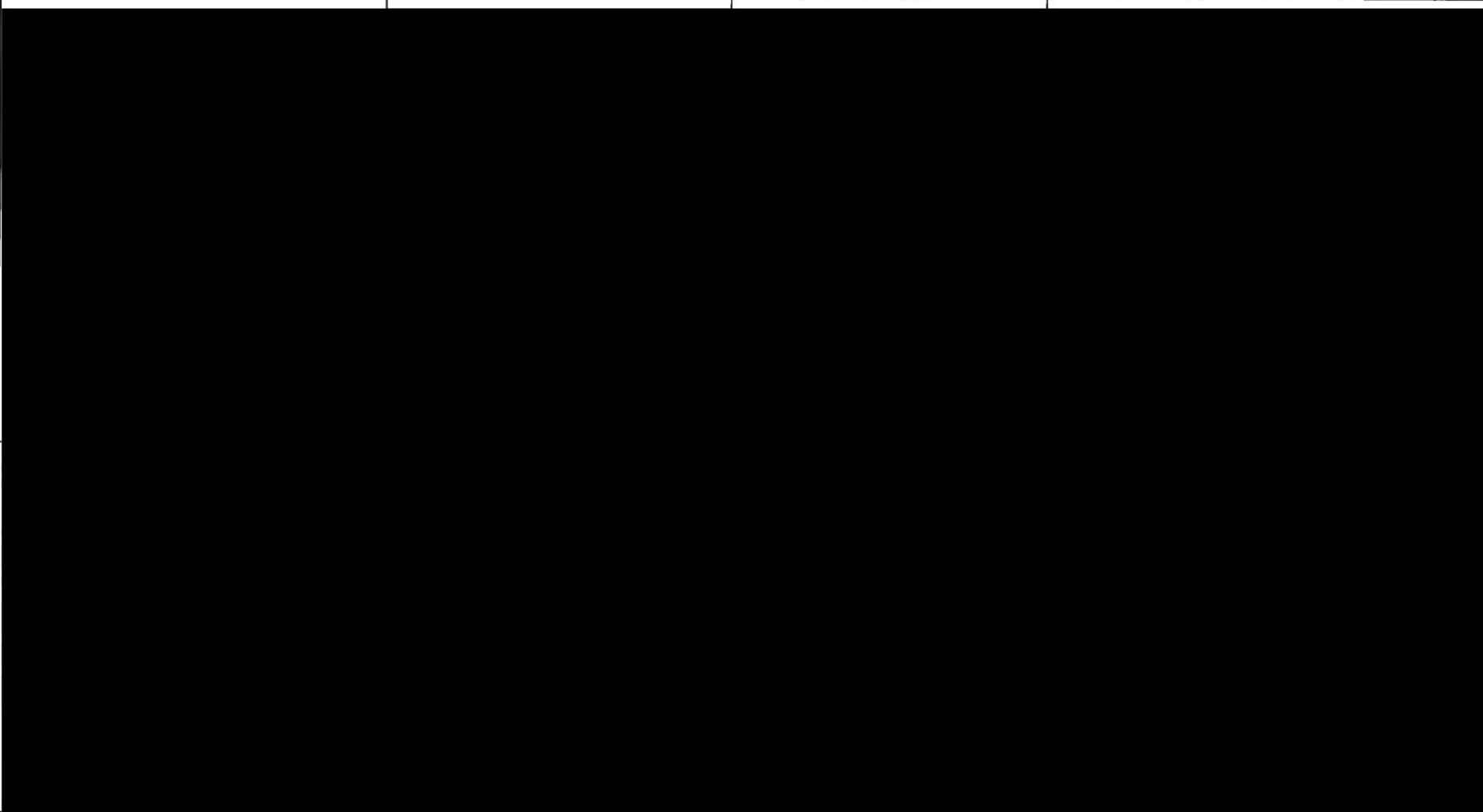
Autocentrum Nord má kromě výše zmíněných smluv o půjčce uzavřeny pouze nájemní smlouvy, popsané v příslušné kapitole této Zprávy.

D) PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

ČSAD Liberec

ČSAD Liberec má [REDACTED] zaměstnanců, z toho [REDACTED] řidičů autobusů. V současné době jsou [REDACTED]

[REDACTED] Zaměstnanci jsou zaměstnáni na základě standardní pracovní smlouvy. Zaměstnanci mají s ČSAD Liberec uzavřenou dohodu o hmotné odpovědnosti.

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
			

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
<p>Pracovní smlouvy</p> <p>Vzorová pracovní smlouva odkazuje v několika bodech na kolektivní smlouvu, ta ale dle Zdrojů Společnosti není v současné době již platná a relevantní ustanovení byla nahrazena směrnicemi.</p>	N/A	Doporučujeme přepracování pracovní smlouvy tak, aby její znění odpovídalo aktuálnímu stavu v ČSAD Liberec a zabránilo se tak případným nejasnostem o obsahu pracovní smlouvy.	Ve vztahu k zaměstnancům doporučujeme po Transakci uzavření nových pracovních smluv, což bylo předjednáno s představenstvem společnosti.

Autocentrum Nord

Od 1. ledna 2018 je v Autocentru Nord zaměstnán pouze pan Oumrt a to na základě dohody o pracovní činnosti, ze které mu plyne nárok na odměnu 20.000,- Kč hrubého měsíčně. Autocentrum Nord neposkytlo smlouvy o výkonu funkce svých statutárních orgánů.

Za poslední 3 roky byly v Autocentru Nord evidovány 2 méně závažné pracovní úrazy (k uvedeným úrazům došlo před převodem zaměstnanců na společnost ČSAD Liberec).

E) NEMOVITOSTI

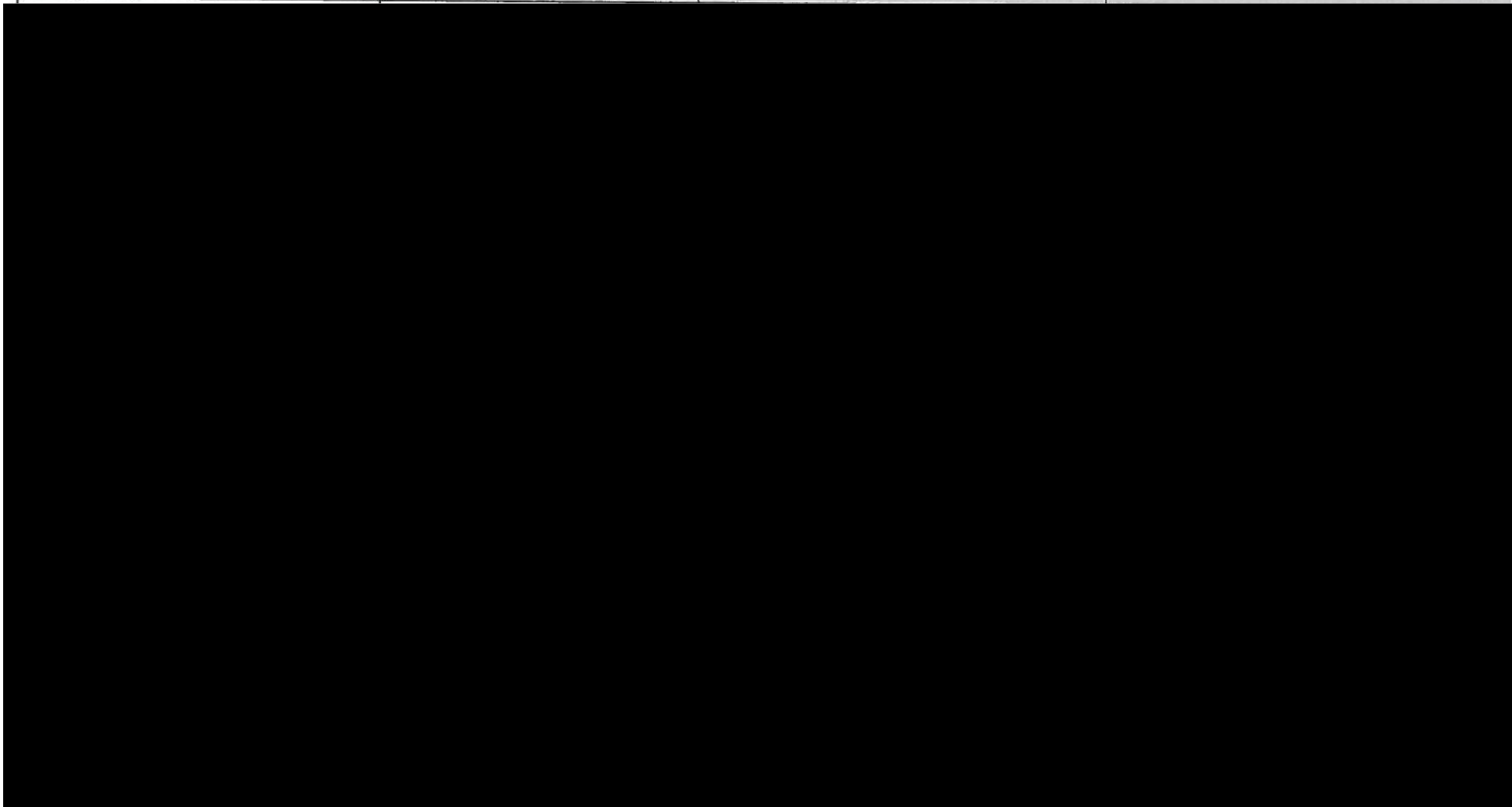
- NEMOVITOSTI

Dle ústního sdělení Společnosti nevlastní žádné nemovitosti.

F) NÁJEMNÍ SMLOUVY

POPIS

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
			

G) POJIŠTĚNÍ

ČSAD Liberec

V rámci Zdrojů Společností nám byly předloženy pojistné smlouvy na flotilu vozidel ve vlastnictví ČSAD Liberec, havarijní pojištění dalších pěti autobusů ve vlastnictví společnosti ČSAD Liberec a pojištění podnikatelské odpovědnosti. Předmětem provedené právní prověrky nebylo posouzení vhodnosti, úplnosti a přiměřenosti pojistného krytí ve vztahu k majetku ČSAD Liberec.

ČSAD Liberec uzavřela se společností ČPP dne 30. května 2011 pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti podnikatele. K této pojistné smlouvě se vztahují Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 a Dodatkové pojistné podmínky DPPOP P 1/15.

ČSAD Liberec uzavřela se společností Kooperativa dne 22. prosince 2014 pojistnou smlouvu týkající se vozidla IVECO, SPZ: 4L82581. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP H-350/14 a ZPP H-390/14.

ČSAD Liberec uzavřela se společností Kooperativa dne 26. ledna 2015 pojistnou smlouvu týkající se vozidla IVECO, SPZ: 4L80932. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP H-350/14 a ZPP H-390/14.

ČSAD Liberec uzavřela se společností Kooperativa dne 19. srpna 2016 pojistnou smlouvu týkající se vozidla SOR, SPZ: 5L25048. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP H-350/14 a ZPP H-390/14.

ČSAD Liberec uzavřela se společností Kooperativa dne 20. září 2016 pojistnou smlouvu týkající se vozidla SOR, SPZ: 5L25047. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP H-350/14 a ZPP H-390/14.

ČSAD Liberec uzavřela se společností Kooperativa dne 20. září 2016 pojistnou smlouvu týkající se vozidla SOR, SPZ: 5L25049. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP H-350/14 a ZPP H-390/14.

ČSAD Liberec uzavřela se společností Kooperativa dne 22. března 2017 pojistnou smlouvu týkající se vozidla VDL BOVA, SPZ: 5129662. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP H-350/14 a ZPP H-390/14.

ČSAD Liberec dále uzavřela dne 6. října 2017 Smlouvu o flotilovém pojištění vozidel se společností Kooperativa, jejímž předmětem je pojištění vozového parku společnosti ČSAD Liberec. K této pojistné smlouvě se vztahují pojistné podmínky VPP R-630/14, VPP H-350/14, ZPP H-390/14, ZPP H-362/14, ZPP H-364/14, ZPP H-380/14, ZPP H-371/14, ZPP H-372/14, ZPP H-361/14, ZPP H-695/14, ZPP H-363/14, ZPP H-300/14, ZPP H-365/14 a ZPP H-366/14.

ČSAD Liberec i Kooperativa mohou dle čl. 5 odst. 3 VPP R-630/14, resp. čl. 8 odst. 3 VPP H-350/14 ukončit Smlouvu o flotilovém pojištění vozidel výpovědí. Odstoupení ze strany Společnosti i Kooperativy je možné v případech a za podmínek uvedených v Občanském zákoníku.

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
Change-of-control klauzule - Smlouva o pojištění majetku			

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
Dle čl. 15 odst. 2 písm. b) VPP H-350/14 je ČSAD Liberec povinna zajistit, aby údaje uvedené v pojistných smlouvách na vozidla byly aktuální.	Pokud dojde k porušení této povinnosti, může Kooperativa dle čl. 18 odst. 2 písm. a) snížit pojistné plnění.	Doporučujeme informovat společnost Kooperativa o změně akcionáře ČSAD Liberec bez zbytečného odkladu po realizaci Transakce.	Kupující zajistí informování společnosti Kooperativa o změně akcionáře ČSAD Liberec po vypořádání Transakce.

Autocentrum Nord

Autocentrum Nord nemá uzavřeny žádné pojistné smlouvy.

H) DODRŽOVÁNÍ VEŘEJNOPRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Společnost disponuje mj. živnostenským oprávněním ke koncesované živnosti, a to k provozování Silniční motorové dopravy - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče. K této živnosti je vázán odpovědný zástupce pan Ing. Petr Wasserbauer.

Odpovědný zástupce musí dle § 11 odst. 2 Živnostenského zákona splňovat všeobecné o zvláštní podmínky provozování živnosti.

Dle § 11 odst. 7 je podnikatel povinen oznámit do 15 dnů živnostenskému úřadu ukončení výkonu funkce odpovědného zástupce a podle § 11 odst. 8 je podnikatel povinen do 15 dnů ode dne ukončení funkce odpovědného zástupce ustanovit nového a o tomto informovat živnostenský úřad.

Zjištění	Potenciální důsledky	Navrhované řešení	Řešení v rámci Transakce
Odpovědný zástupce u koncesované živnosti Ing. Petr Wasserbauer je v současné době veden jako odpovědný zástupce ke koncesovanému živnostenskému oprávnění.	Pokud by Ing. Petr Wasserbauer, jakožto současný odpovědný zástupce s patřičnou odborností pro provozování koncesované živnosti ČSAD Liberec, po Transakci již nijak nefiguroval ve společnosti ČSAD Liberec,	Doporučujeme proto zajistit včasné a řádné ukončení výkonu funkce odpovědného zástupce a následné informování živnostenského úřadu s informací o nově navrhovaném zástupci, který by danou odbornou způsobilost též splňoval, případně zajištění setrvání pana Ing. Petra	Předpokládáme vyřešení této otázky po vypořádání Transakce v souvislosti s odvoláním pana Wasserbauera z funkce člena představenstva.

	hrozilo by pozastavení či zrušení tohoto živnostenského oprávnění.	Wasserbauera ve výkonu funkce, čímž by se zajistilo pokračování v provozování dané živnosti.	
--	--	--	--

D) SOUDNÍ SPORY

Autocentrum Nord

Dle informací poskytnutých v rámci Zdrojů společnosti vede společnost Autocentrum Nord spor se společností VITostav s.r.o. Bližší informace nám v rámci Zdrojů společnosti nebyly poskytnuty.

PŘÍLOHA 1: ROZSAH, PŘEDPOKLADY A VÝHRADY

Rozsah limitované právní prověrky

V souladu s instrukcemi Klienta jsme se zaměřili na popis nejdůležitějších potenciálních právních rizik, která jsme identifikovali v oblasti korporátního, práva duševního vlastnictví a práva informačních technologií, práva nemovitosti se zaměřením na nájemní smlouvy, pracovního práva, finančního práva a pojistného práva. V oblasti dodavatelských a odběratelských smluv jsme se zaměřili zejména na kontrolu možnosti ukončení smluv, ustanovení o změně kontroly a identifikaci neobvyklých a nevýhodných ustanovení, které považujeme za nejvýznamnější pro Transakci. Podle instrukce Klienta tedy tato Zpráva neobsahuje úplný popis dokumentů, ale pouze základní právní popis jednotlivých oblastí, témat a zjištění, které podle našeho názoru mohou pro Společnost nebo Klienta představovat podstatné právní riziko. Tato Zpráva a zjištění v ní obsažená se opírají výlučně o informace z Veřejných Zdrojů a Zdrojů Společnosti. Další zdroje informací vztahující se ke Společnosti nebyly použity, pokud není v této Zprávě uvedeno výslovně jinak.

Obecné předpoklady a výhrady:

- Zpráva popisuje a zahrnuje právní otázky identifikované na základě naší revize Veřejných Zdrojů a Zdrojů Společnosti. Právní prověrka byla provedena podle práva České republiky.
- Záležitosti obchodního a technického charakteru nebyly předmětem našeho posouzení a nejsou ve Zprávě zahrnuty.
- Zpráva zahrnuje pouze ta rizika, jejichž závažnost (materialita) přesahuje částku ve výši 50.000,- Kč v jednotlivém případě.
- Zpráva vychází z předpokladu, že informace z Veřejných Zdrojů i Zdrojů Společnosti jsou úplné, přesné a správné a že neexistují žádné jiné dokumenty ohledně námi prověřovaných oblastí právních vztahů, pokud není ve Zprávě uvedeno jinak. Dále vycházíme z předpokladu, že podpisy na právních dokumentech jsou autentické a byly učiněny osobami oprávněnými právně zavazovat Společnost, resp. dalšími osobami v těchto dokumentech uvedených. Dále předpokládáme, že právní dokumenty, které byly předloženy bez podpisu, byly osobami oprávněnými právně zavazovat Společnost, resp. dalšími osobami v těchto dokumentech uvedených podepsány ve znění, v jakém nám byly předloženy.
- Zpráva není komplexním právním stanoviskem k jednotlivým záležitostem v ní popisovaným a nemůže nahradit nezbytné právní posudky či poradenství ohledně jednotlivých právních otázek v ní popsanych. Účelem Zprávy není poskytnout komplexní a konečné řešení právních otázek, ale identifikovat oblasti potenciálních právních problémů, které je v rámci Transakce třeba dále podrobněji řešit.
- Limitovaná právní prověrka byla ukončena dne 14. 10. 2018. Zpráva je tedy založena na informacích nám poskytnutých k tomuto datu a Zpráva nezahrnuje žádné záležitosti nebo informace, které se stanou známé nebo nám budou poskytnuty po tomto datu. Po konzultaci s Vámi jsme připraveni tuto Zprávu ve vyžadovaném rozsahu doplnit.

PŘÍLOHA 2: VÝPIS Z EVIDENCE REJSTRÁKU TRESTŮ PO PRO ČSAD LIBEREC



ČESKÁ REPUBLIKA * REGISTRÁK TRESTŮ * 140 66 PRAHA 4 * SOUDNÍ 1
TELEFON: +420 244 006 111 * FAX: +420 244 006 260 * E-MAIL: rejstrik@rejtr.justice.cz

Číslo žádosti: P72022876

Žádost doručena: 16.10.2018 09:36:08

Zpracováno: 16.10.2018 09:36:08

Počet záznamů: 0



P72022876

Na žádost se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REGISTRÁKŮ TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Identifikace subjektu:

Identifikační číslo osoby: 25045504

Obchodní firma nebo název: ČSAD Liberec, a.s.

Sídlo: České mládeže 594/33, Liberec, Liberec VI-Rochlice, 460 06

Právní forma: Akciová společnost

Obsah evidence Registráku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Registráku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Rejstřík trestů právnických osob

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů právnických osob skládající se z 1 listů vznikl pod pořadovým číslem T291/2018 převodem výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim a zákona č. 420/2011 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti s přijetím zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Ověřující osoba: **Mgr. HAKL MARTIN**

Praha dne 16.10. 2018

Podpis

Mgr. Martin Hák
notářský kandidát

zástupce

JUDr. Markéty Menclerové
notářky se sídlem v Benešově



PŘÍLOHA 3: VÝPIS Z INSOLVENČNÍHO REJSTŘÍKU PRO ČSAD LIBEREC

Výstup z insolvenčního rejstříku č. 3130/2018

Zadaná vyhledávací kritéria:

IČ: 25045504

Údaje platné ke dni: 16.10.2018 v 09:38:52
POČET NALEZENÝCH DLUŽNÍKŮ 0

Požadovaný údaj není dne 16.10.2018 v 09:38:52 hodin veden v insolvenčním rejstříku.

Potřadové číslo: V 1326/2018

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převodem
výstupu z informačního systému veřejné správy
z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se
z listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

dne: 16-10-2018

v Praze

Razítko, podpis:

Mgr. Martin Hák
notářský kandidát

zástupce

JUDr. Markéty Menclerové
notářky se sídlem v Benešově



Markéta Menclerová

PŘÍLOHA 4: VÝPIS Z EVIDENCE REJSTRÍKU TRESTŮ PO PRO AUTOCENTRUM NORD



ČESKÁ REPUBLIKA * REJSTŘÍK TRESTŮ * 140 66 PRAHA 4 * SOUDNÍ 1
TELEFON: +420 244 006 111 * FAX: +420 244 006 260 * E-MAIL: rejstrik@rejtr.justice.cz



P72022957

Číslo žádosti: P72022957

Žádost doručena: 16.10.2018 09:37:49

Zpracováno: 16.10.2018 09:37:49

Počet záznamů: 0

Na žádost se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKŮ TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Identifikace subjektu:

Identifikační číslo osoby: 28714199

Obchodní firma nebo název: Autocentrum Nord, a.s.

Sídlo: České mládeže 594/33, Liberec, Liberec VI-Rochlice, 460 06

Právní forma: Akciová společnost

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Rejstřík trestů právníků osob

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů právníků osob skládající se z 1 listu vznikl pod pořadovým číslem T292/2018 převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právníků osob a řízení proti nim a zákona č. 420/2011 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti s přijetím zákona o trestní odpovědnosti právníků osob a řízení proti nim, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Ověřující osoba: **Mgr. HAKL MARTIN**

Praha dne 16.10. 2018

Podpis



Mgr. Martin Hakl
notářský kandidát

záslupce

JUDr. Markéta Menclerová
notářky se sídlem v Benesově 4

PŘÍLOHA 5: VÝPIS Z INSOLVENČNÍHO REJSTŘÍKU PRO AUTOCENTRUM NORD

Výstup z insolvenčního rejstříku č. 3133/2018

Zadaná vyhledávací kritéria:

IC: 28714199

IC:

16.10.2018 v 09:39:21

Údaje platné ke dni:

0

POČET NALEZENÝCH DLUŽNÍKŮ

Požadovaný údaj není dne 16.10.2018 v 09:39:21 hodin veden v insolvenčním rejstříku.

Potadové číslo: V 1324/2018

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Praze dne: 16. 10. 2018.

Razítko, podpis:



Mgr. Martin Haki
notářský kandidát
zástupce

JUDr. Markétě Mencerové
notářky se sídlem v Benetšově

HAVEL & PARTNERO s.r.o.
advokátní kancelář
Na Florenci 2118/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
Tel.: +420 255 000 111
IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807
(25)

HAVEL & PARTNERO s.r.o.
advokátní kancelář
Na Florenci 2118/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
Tel.: +420 255 000 111
IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807
(25)

advokátní kancelář
Na Florenci 2118/15
110 00 Praha 1 – Nové Město

advokát

advokátní kancelář
Na Florenci 2118/15
110 00 Praha 1 – Nové Město