

Zápis z pracovního jednání k problematice vnitřního dopravce Libereckého kraje dne 15. 10. 2018 od 17:00 hod. v budově krajského úřadu v zasedací místnosti 326a

**Přítomni:** dle prezenční listiny (viz příloha zápisu)

**Program jednání:**

Projednání podkladových materiálů –Materiál k projednání v Radě Libereckého kraje – Rada kraje v působnosti valné hromady společnosti Autobusy LK, s.r.o. – souhlas s uzavřením smlouvy o převodu akcií; kupní smlouva o převodu akcií, Memorandum a Průběžná zpráva o výsledcích limitované právní prověrky společností ČSAD Liberec, a.s. a Autocentrum Nord, a.s.

Hejtman Libereckého kraje Martin Půta uvítal účastníky jednání a seznámil je s obsahem jednání, jeho cílem je projednání předložených materiálů ke konečnému rozhodnutí rady kraje v působnosti valné hromady společnosti Autobusy LK, zda odkoupit podíly ve společnostech ČSAD Liberec, a.s. a Autocentru Nord, a.s. od společnosti LIAD s.r.o. Předmětem jednání má být diskuze k předloženým písemným materiálům za účasti zpracovatele znaleckého posudku a právního posouzení společností, jejich vysvětlení a zodpovězení dotazů. Hejtman Libereckého kraje Martin Půta dále uvedl, že z důvodu označení těchto materiálů za důvěrné, nebyly materiály předem distribuovány elektronickou poštou, ale byly předloženy až na jednání samotné.

Ředitel společnosti Autobusy LK, s.r.o. p. Řádek informoval účastníky jednání o obsahu předcházejícího jednání pracovní skupiny ke zřízení vnitřního dopravce s autory předkládaných podkladových materiálů (zástupci společností advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o. a znalecký ústav APELEN Valuation, s.r.o.). Jak uvedl, došlo k vyjasnění sporných bodů a k dohodě o způsobu dopracování právního posouzení, a to dle dohody do 16. 10. 2018 12:00 hod. Na žádost hejtmána Libereckého kraje Martina Půty p. Řádek seznámil v krátkosti účastníky jednání s předloženým materiálem k jednání rady kraje v působnosti valné hromady dne 16. 10. 2018 a následně otevřel diskuzi ke všem předloženým materiálům.

Hejtman Libereckého kraje Martin Půta vysvětlil dosavadní postup kraje a odůvodnil záměr nákupu akcií obou společností, tedy jak ČSAD Liberec, a.s., tak i servisní organizace Autocentrum Nord, a.s.

p. Tůma, znalecký ústav APELEN Valuation, s.r.o., seznámil účastníky s předloženým znaleckým posudkem č. 623-89/2018 na stanovení obvyklé ceny podílu 85,654% ve společnosti ČSAD Liberec, a.s. a podílu 85,879% ve společnosti Autocentrum Nord, a.s. a způsobem jeho zpracování.

p. Koval, advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o. doplnil, že stanovené hodnoty, tedy vstup do společnosti ČSAD Liberec, a.s. v hodnotě 10.672.000 Kč a vstup do společnosti Autocentrum Nord, a.s. v hodnotě 1.000 Kč platí za předpokladu odložení splatnosti pohledávek společností, propojených se současným majoritním akcionářem obou společností. Zároveň za předpokladu vzdání se případných nároků vůči společnosti ČSAD Liberec, a.s. z titulu smluvních

pokut, náhrady škody, plnění povinností či jakýchkoliv jiných dluhů, včetně jejich příslušenství, které vznikly na základě smluvního vztahu se společností Bonett Gas Investment, a.s. Zároveň potvrdil, že majitel p. Wasserbauer předloží dne 16. 10. 2018 uzavřenou dohodu o tom, že společnost Bonett Gas Investment, a.s. neevokuje za období od 16. 10. 2018 do minulosti žádná nevypořádaná práva a pohledávky vůči společnosti ČSAD Liberec a.s.. V případě, že k uzavření této dohody nedojde, snižuje se ocenění společnosti o částku až 1.622.500 Kč.

p. Pieter vznesl dotazy v souvislosti s vypořádáváním se závazků ke společnosti Bonett Gas Investment, a.s. - jak je řešena budoucnost společnosti, konkrétně dohoda o neuplatňování sankcí do budoucího období, protože dle důvodové zprávy by to mohla být za celou dobu až částka 8 mil Kč. Není zde podle jeho názoru řešen vztah k Bonett Gas Investment, a.s. od doby podpisu kupní smlouvy do roku 2024.

p. Řádek potvrdil, že bude připraveno třístranné jednání na řešení této situace do budoucna a zájem společnosti v obnovování vozového parku společnosti tak, aby smluvní vztah s Bonett Gas Investment, a.s. byl dodržen.

p. Pieter konstatoval, že ČSAD Liberec a.s. má v současné chvíli 135 zaměstnanců, z toho [redacted] řidičů a vznesl dotaz kdy je rozhodný den pro úhradu mezd, zda je to podpis smlouvy, kdy od té doby je povinen mzdy hradit stávající vlastník. Zda tedy je ocenění k zítřejšímu datu připraveno i s ohledem na výplatu mezd, které měsíčně činí až 5,5 mil. Kč.

p. Tůma potvrdil, že znalecký posudek je vytvořen k datu 31. 8.2018, kde došlo k fixaci pohledávek a závazků společností ČSAD Liberec a.s., ale v posudku byly zároveň zohledněny i informace po tomto datu tedy kapitalizace, pohledávky ke společnosti Bonett Gas Investment, a.s. atd. z pohledu mezd je toto však irelevantní.

p. Oumrt potvrdil, že v pátek 12. 10. 2018 obě společnosti tedy ČSAD Liberec i Autocentrum Nord uhradily všem zaměstnancům mzdy.

p. Bobek vysvětlil, že společnost Autobusy LK kupuje akcie společnosti LIAD a potažmo tento vztah na výplaty mezd, na splácení leasingu a úvěrů nemá absolutně žádný vliv.

p. Pieter vznesl dotaz ohledně nájemní smlouvy, kde je movitý majetek zapůjčený pro servisní středisko ČSAD Liberec od Autocentra Nord v hodnotě [redacted] Kč na možnost odkupu, který by řešil tuto nájemní smlouvu a jak je tato nájemní smlouva řešena.

p. Bobek vysvětlil, že Autobusy LK potažmo Liberecký kraj vstupují majetkovým podílem do obou společností, tudíž bude možné v budoucnu tento smluvní vztah řešit.

p. Půta doplnil, proč Autobusy LK vstupují do obou společností, jak ČSAD Liberec tak Autocentrum Nord a předchází se tak případnému vstupu dalších cizích vlastníků do společnosti Autocentrum Nord poskytující nyní servisní služby ČSAD Liberec.

p. Šedlbauer vznesl dotaz na výši a strukturu závazků společnosti ČSAD Liberec, které by měly být součástí přílohy kupní smlouvy.

P. Půta potvrdil, že seznam závazků bude přílohou důvodové zprávy na schůzi Rady LK dne 16. 10. 2018

p. Tůma potvrdil, že celková suma všech závazků činí ke dni 31. 8. 2018 u společnosti ČSAD Liberec částku 50 mil. Kč.

p. Oumrt rozklíčoval závazky ČSAD Liberec a to [redacted] Kč za skupinou [redacted] Kč za [redacted] Kč od ostatních dodavatelů, z toho [redacted] a dále pak ostatní splátky úvěru a leasingu vzniklé z důvodu nákupu autobusů v hodnotě zhruba [redacted] Kč.

p. Kříž se ujistil, že částka [redacted] je tedy dlužná částka za společnostmi [redacted] která má být na splátkách o [redacted] odložena.

p. Pieter vznesl dotaz, zda je v účetnictví zanesena i pohledávka ČSAD Liberec v hodnotě [redacted] Kč vůči [redacted]

p. Tůma vysvětlil, že pohledávka je v účetnictví zanesena a je platná a další řešení proběhne pravděpodobně soudně. V účetnictví je ale zanesena, nedošlo k opravným položkám a musí tak být zanesena do hodnocení společnosti.

**p. Půta vznesl dotaz na pana Tůmu, zda si za zpracovaným a předloženým znaleckým posudkem č. 623-89/2018 na stanovení obvyklé ceny podílu 85,654% ve společnosti ČSAD Liberec, a.s. a podílu 85,879% ve společnosti Autocentrum Nord, a.s. stojí a nyní jeho správnost potvrdí.**

**p. Tůma toto odsouhlasil.**

p. Kříž vznesl dotaz, zda jsou evidovány i závazky vůči státu např. za zaměstnance.

p. Oumrt tyto závazky potvrdil a rozklíčoval závazky vůči VZP, ČSSZ a potvrdil, že jsou spláceny dle uzavřených splátkových kalendářů, stejně pak i DPH. Uvedl i data, do kdy by měly být částky uhrazeny.

p. Šedlbauer vznesl dotaz na p. Řádka ohledně dodržení ceny za dopravní obslužnost do budoucna. Zda při převzetí společnosti za těchto podmínek bude společnost schopná dodržet aspoň podobné podmínky, jako byly nyní vysoutěženy na oblast Semilská a Turnovska.

p. Půta potvrdil, že je politické zadání majitele, aby společnost dodržovala srovnatelné podmínky za dopravní obslužnost i do budoucna. Zároveň se zde nabízí do budoucna velký potenciál dalších řešení jak racionálně řešit tuto situaci.

p. Půta požádal p. Hlavičku a p. Kovala ze společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o. o představení průběžné zprávy o výsledcích limitované právní prověrky společností ČSAD Liberec, a.s. a Autocentrum Nord, a.s. a zároveň i předaného Memoranda.

p. Hlavička představil oba dokumenty a upozornil zejména na bod g) předkládaného Memoranda, které shrnuje v pěti bodech možná právní rizika v případě nákupu akcií společnosti ČSAD Liberec a Autocentrum Nord společností Autobusy LK. Jako nejpravděpodobnější zmínil rizika iii a iv, která jsou spolu související, což je ošetřeno nepřejímáním pohledávek a hodnota pohledávek je součástí znaleckého ocenění a je součástí kupní ceny za akcie.

P. Němec potvrdil, že na pracovní skupině bylo požádáno o písemné vyjádření advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. o stanovisko a postoj k řešení všech pěti rizikových bodů uvedených

v Memorandu v bodě 3) Manažerské shrnutí, odstavec g), body (i) až (v) . Advokátní kancelář písemně řešení dle dohody předloží pracovní skupině dne 16. 10. 2018 do 12:00 hod. Tento písemný návrh včetně doplněného data (den zpracování) bude rovněž součástí materiálů pro jednání Rady Libereckého kraje.

Pí Šťastná rovněž požádala zástupce advokátní společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o. o písemné potvrzení pro jednání členů Rady Libereckého kraje o tom, že se nejedná o nadlimitní sektorovou veřejnou zakázku, tím, že se jedná o částku ve výši do 11.915.000,- Kč. Toto potvrzení požádala doložit rovněž dne 16. 10. 2018 do 12:00 hod. a dále pak předložit členům Rady LK jako součást materiálu pro další jednání.

**p. Řádek shrnul a potvrdil, že do 16. 10. 2018 do 12:00 hod. budou doplněny materiály o vyjádření se advokátní kanceláře Havel a Partners, s.r.o. k možným rizikům uvedeným v předkládaném Memorandu v bodě 3) Manažerské shrnutí, odstavec g), body (i) až (v) a o potvrzení v tom smyslu, že se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku tím, že se jedná o částku ve výši do 11.915.000,- Kč.**

Zástupci společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o. shrnuli právní audit zpracovávaný v září 2018 a potvrdili, že následně byla projednávána transakce. Potvrdil, že do 16. 10. 2018 do 12:00 hod. ještě dopracují a doručí finální zprávu s tím, že tam kde nějaké změny doporučují, písemně doloží, zda jsou již tyto věci realizovány nebo jsou řešeny v transakční dokumentaci nebo nejsou tak podstatné a dají se řešit až po transakci.

Dále pak pan Koval rozklíčoval důležité body, které z právního auditu vzešly. Prvním bodem bylo vyřešit společnost Bonett Gas Investment, a.s. Dále pak identifikovat a popsat pohledávky [REDAKCE] vůči oběma společnostem a zafixovat je k datu 16. 10. 2018, nastavit splátkové kalendáře a zamezit objevení se dalších „historických“ pohledávek. Toto bude ošetřeno v kupní smlouvě. Proto bude zároveň uzavřeno 7 dohod o narovnání za [REDAKCE] a [REDAKCE] jako fyzické osoby, kde se prohlašuje a potvrzuje, že tyto pohledávky jsou jedinými, které [REDAKCE] převádí. Toto je rovněž provázáno s článkem 3 převodní smlouvy, kde se společnost LIAD jakožto prodávající zavazuje a garantuje, že žádné další pohledávky nejsou. P. Koval rovněž potvrdil, že k podpisu 7 dohod o narovnání ze strany [REDAKCE] dojde ještě před podpisem kupní smlouvy. 7 dohod o narovnání pak bude součástí dokumentace a rovněž kupní smlouvy. Tyto dokumenty budou rovněž dodány do 12:00 hod. 16. 10. 2018.

p. Ulmann shrnul, že přílohou materiálu předkládaného členům rady k projednání dne 16. 10. 2018 bude znalecký posudek, vlastní kupní smlouva, 7 dohod o narovnání, Memorandum – včetně doplněných stanovisek a doplnění stanoviska k veřejné zakázce.

Následně proběhla diskuze k předloženému materiálu Průběžná zpráva o výsledcích limitované právní prověrky společností ČSAD Liberec, a.s. a Autocentrum Nord, a.s.

**Zástupci společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o. po ukončení diskuze potvrdili, že zpráva bude doplněna o jejich vyjádření, a to třemi způsoby následovně:**

- 1) Co již bylo napraveno a není třeba řešit
- 2) Co je vyřešeno transakční dokumentací
- 3) Co vzhledem k nezávažnosti doporučujeme řešit až po transakci

P. Pieter požádal rovněž i o doložení všech příloh, které k této dokumentaci patří.

p. Koval vysvětlil, že tyto přílohy nebyly předkládány záměrně, vzhledem k tomu, že jde o jejich aktuálnost (např. výpis s živnostenského rejstříku, insolvenčního rejstříku atd.), proto budou doloženy až k jednání samotnému a v aktuální podobě.

p. Půta stanovil, že veškeré podklady včetně doplňujících dokumentů pro schůzi Rady Libereckého kraje budou odevzdány v písemné podobě na sekretariát hejtmána do 12:00 hod. 16. 10. 2018 a následně kopírovány pro členy Rady LK tak, aby je měli na schůzi k dispozici.

P. Svoboda vznesl dotaz týkající se kupní smlouvy o převodu akcií a to konkrétně zda společnost Autocentrum Nord, a.s. není v úpadku ani úpadek nehrozí.

p. Koval potvrdil, že toto není předpokládané, protože hodnota majetku společnosti převyšuje hodnotu závazku. Zároveň toto prohlašuje prodávající v kupní smlouvě. Další potvrzující dokument bude výpis z insolvenčního rejstříku.

P. Ulmann informoval zúčastněné o dohodě pracovní skupiny o doplněních v kupní smlouvě:

Bod 6. 2. a to lhůtu splátky v průběhu 5 kalendářních dnů.

P. Klíma doplnil, že se nejedná pouze o úpravu lhůty, ale i o úpravu ve znění a to Splátka celé kupní ceny nebo její části. Předpokládá se, že celková částka bude hrazena pouze, když doloží dohodu se společností Bonett Gas Investment, a.s.

P. Koval potvrdil, že by všechny podmínky transakce mohly být během dne 17. 10. 2018 vypořádány – připraveny příkazy k evidenci a registraci v centrálním depositáři, příkazy k úhradě, převod peněz, zanesení do registru smluv atd. Rovněž budou dne 16. 10. 2018 předány akcie fyzicky. Zároveň budou předány KB a.s. převodní příkazy (k úhradě a k registru v centrálním depositáři). Tímto zaniká možnost převést společnost na někoho dalšího.

P. Ulmann informoval dále o projednávání bodu 5.1 g) kupní smlouvy – tento bod dle vysvětlení pana Kovala deklaruje transakce mezi [REDAKCE] a skupinou – toto je tedy prohlášení o tom, že tyto transakce probíhaly za obvyklých podmínek.

Dalším bodem projednávání byl bod preambule I – tzn. LIAD prodává podstatnou část svého majetku a dle judikatury Nejvyššího soudu proto by se daly tyto převody považovat za převody částí závodu. Proto je požadavek aby [REDAKCE] schválil formálně tuto transakci. Toto je odsouhlaseno s [REDAKCE] a notářské ověření by mělo proběhnout 16. 10. 2018 dopoledne, ještě před jednáním Rady LK.

Dále p. Koval na žádost p. Ulmanna vysvětlil články 3. , 3.4. až 3. 5. návrhu kupní smlouvy. Toto je kombinace zahrnout v dohodách o splátce a splátkách fixaci plateb splátek a neexistenci žádných jiných. V případě, že by se v budoucnosti cokoliv za minulost objevilo tak se vychází z přílohy 2 – tedy toho, co [REDAKCE] notářsky potvrdil. Tímto tedy fixujeme splátky a zamezujeme v maximální možné míře s cílem vyvarovat se negativních překvapení minulých nebo v budoucnu se objevivších transakcí z minula.

P. Svoboda požádal o rozklíčování bodu 3.5. Pan Koval poznamenal, že smlouva je ze strany p. Wasserbauera odsouhlasená. V příloze č. 2 jsou rozklíčovány všechny pohledávky p. Wasserbauera, respektive jeho společností proti ČSAD Liberec a Autocentru Nord. Takto je tato částka zafixována. Pokud by p. Wasserbauer resp. kterákoliv z jeho společností přišla a vznesla

jakýkoliv další nárok neodpovídající tomu, co je uvedeno v příloze č. 2, LIAD, jakožto ten, kdo je stranou této smlouvy, by byl povinen zaplatit smluvní pokutu, která odpovídá rozdílu mezi tím, co je uvedeno v příloze 2 a tím co je nově nárokováno.

Dále pak k bodu 3. 4. se p. Svoboda dotázal, zda by neměla být stanovena lhůta, do kdy by měly být tyto dodatky uzavřeny. P. Koval vysvětlil, že časové stanovení – bez zbytečného odkladu – je nejvhodnější, nárok takto vzniká okamžitě.

P. Koval dodal, že články 3.3 až 3.5 smlouvy potvrzují, stručně řečeno, že ani [REDACTED] [REDACTED] nic jiného než ve smlouvě potvrdil, nemají. Pokud to mít budou, tak budou na tyto skutečnosti uzavřeny dodatky a pokud takto nebude postupovat, pak má kupující nárok na něm tyto pohledávky požadovat zpět.

p. Bobek na závěr zhodnotil přípravu všech podkladů pro uskutečnění transakce a poděkoval za dobrou spolupráci s advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS s.r.o.

p. Půta na závěr pozval předsedy zastupitelských klubů na jednání rady kraje v působnosti valné hromady, které bude součástí mimořádné schůze Rady LK 16. 10. 2018 ve 14:00 hod.

Liberec 16. října 2018

Zapsala: Kateřina Hanzlová  
[REDACTED]

## Prezenční listina

### Pracovní jednání k problematice vnitřního dopravce LK

Dne: 15.10.2018

	Jméno	Podpis
1.	Martin Půta	
2.	Jitka Volfová	
3.	Marek Pieter	
4.	Jiří Löffelmann	
5.	Pavel Svoboda	
6.	Radka Loučková Kotasová	
7.	Květa Vinklátová	
8.	Petr Tulpa	
9.	Přemysl Sobotka	
10.	René Havlík	
11.	Karel Ulmann	
12.	Leoš Teufl	
13.	Jiří Němec	
14.	Jan Čáp	
15.	Martina Šťastná	
16.	Monika Šulcová	
17.	Jiří Hruboň	
18.	Jiří Řádek	
19.	Lena Mlejnková	
20.	Dan Ramzer	
21.	Michal Kříž	
22.	Radovan Vích	
23.	Miloš Tita	
24.	Josef Šedlbauer	
25.	Milan Kouřil	
26.	Josef Chýle	
27.	Jan Klíma	

