



FinReal Liberec, a.s.
České mládeže 594/33, 460 06 LIBEREC 6

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku v oddíle B, pod spisovou značkou 2085 vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Č.j. FR-NN 1992014

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („NOZ“)
(dále také „**smlouva**“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Smluvní strany:

Společnost: FinReal Liberec, a.s.

České mládeže 594/33, Liberec 6, 460 06

IČ: 287 14 181

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2085

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Liberec, č.ú. 43-6383950237/0100

Zastoupená Zdeňkem Třešňákem, hl. technikem (na základě plné moci)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost: Autocentrum Nord, a.s.

České mládeže 594/33, Liberec 6, PSČ 460 06

IČO: 287 14 199

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L.
oddíl B, vložka 2086,

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Liberec, č.ú. 43-6389840207/0100

Zastoupená: Ing. Petrem Wasserbauerem, ředitelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku, který je zapsán na listu vlastnickém č. 497 pro obec Liberec a katastrální území (682314) Rochlice u Liberce, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
2. Ve stavbě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se nachází prostor sloužící podnikání, jehož konkrétní poloha, výměra a členění jsou zaznamenány na výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**prostor**“ nebo „**předmět nájmu**“).

3. Nájemce má zájem získat níže uvedené nebytové prostory a ostatní plochy pronajímatele do nájmu k tomu, aby je užíval pro potřeby zajišťující výkon osobní autobusové dopravy dle platné Koncesní listiny a živnostenského oprávnění ČR.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostor k dočasnému užívání a nájemce je povinen za to platit pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.

Účel nájmu a způsob užívání prostor k podnikání

1. Nájemce bude v nemovitosti užívat kancelářské a ostatní plochy dle přílohy č.1 této smlouvy k výkonu pravomocí svěřených mu zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nebytových prostor v uvedeném rozsahu a je povinen poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k zajištění takového užívání nájemcem.
3. Nájemce není oprávněn užívat nemovitosti k jinému účelu než k výkonu pravomocí svěřených mu zákony nebo jinými obecně závaznými předpisy.
4. Prostor se pronajímá za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce včetně činností s tím úzce spojených. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu, tedy prostoru, po faktické i právní stránce znám, byl s ním pronajímatelem před podpisem této smlouvy detailně seznámen; shledává jej jako zcela vyhovující pro svoje potřeby.
5. Pronajímatel prohlašuje, že tyto prostory jsou způsobilé k danému účelu využití.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou za podmínek v ní uvedených pronajímá nájemci:
 - a) p.p.č. 1691: pronajímatele v Liberci, ul. České mládeže 594/33, PSČ 460 06. Celkem 1 503 m² kancelářských ploch, pracovního prostoru opraven, vč. společných prostor přístupových chodeb a sociálního zařízení, prostor k občerstvení a odpočinek,
 - b) p.p.č. 469/13 – budova pneuservisu, čalounické dílny vč. soc. zařízení, skladů pneumatik a průjezdné haly pro opravy pneumatik, celkem 505 m²,
 - c) p.p.č. 469/14 – sklad ND, kanceláře v sociál. sekci, soc. zařízení, odpočinková místnost pro zákazníky, celkem 566 m²,
 - d) p.p.č. 469/1- parkovací plochy pro vozidla o výměře 6 510m²,
 - e) společné přístupové plochy venkovních a parkovacích ploch pro SMV uvnitř areálu na p.p.č. 469/1,
 - f) plochy pro osobní automobily zaměstnanců nájemce na p.p.č. 470/2 (veškeré plochy jsou vyznačeny na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy) vč. provádění likvidace běžného směsného odpadu, údržby zeleně, spotřeby vody, otopu a elektrické energie.

Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 497 vedeném u Katastrálního úřadu Liberec (pozemek a budovy dále společně jako „nemovitosti“). Uvedený list vlastnictví tvoří přílohu č. 1 vč. kopie Katastrální mapy objektu.

2. Nájemce prostory sloužící k podnikání za podmínek vymezených touto smlouvou do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu k užívání nejpozději do 1.1.2014.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této nájemní smlouvy. V případě potřeby provede pronajímatel na vlastní náklady úpravy některých částí předmětu nájmu v rozsahu obecných předpisů o ochraně užívaných

prostor a zařízení v systému IT dle potřeb pronajímatele, jako je zařízení EZS, datové a telefonní rozvody, technologická zařízení apod.

IV.

Nájemné, úhrada plnění spojených s užíváním Prostoru

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné za celou dobu trvání nájmu a další platby dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Celková částka nájemného a paušály služeb činí 168.280,-Kč/měs. Rozúčtování je následující:
 - a) nájemné za předmět nájmu dle čl. 1 bod 1 - toto plnění není osvobozené od DPH a činí:.....816 000,-Kč + DPH/rok
 - b) CNG (měsíční záloha s ročním vyúčtováním):.....43 000,-Kč vč. DPH/měs.
 - c) vodné a stočné (měsíční záloha s ročním vyúčtováním):.....10 000,-Kč vč. DPH/měs.
 - d) elektrická energie (měsíční záloha s ročním vyúčtováním)....33 000,-Kč vč. DPH/měs.
3. Strany se ve smyslu § 2303 ve spojení s § 2247 NOZ dohodly, že pronajímatel zajistí pouze tzv. nezbytné služby (tzn. dodávky vody do Prostoru, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí stavby). Náklady spojené se zajištěním těchto nezbytných služeb jsou již zahrnuty v nájemném sjednaném v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Vždy do 31. 12. běžného roku bude číslovaným dodatkem k této smlouvě uzavřen platební kalendář na nájemné a služby v následujícím kalendářním roce. V případě, že tak nebude učiněno, platí do uzavření nového dodatku obdobný platební kalendář předchozího roku. Součástí nájemného je spotřeba el. energie, vody a CNG, která bude účtována dle skutečné spotřeby dle fakturace dodavatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že ostatní plnění spojená s užíváním prostoru (neuvezená v odst. 3 tohoto článku smlouvy) nezajišťuje pronajímatel, tyto si je nájemce povinen zajistit sám prostřednictvím smluv uzavřených s dodavateli daných plnění. Pronajímatel je mu k tomu povinen pouze poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Nájemné bude hrazeno formou trvalých příkazů z BÚ nájemce, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Liberec, č.ú. 43-6389840207/0100 na BÚ pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a.s., pobočky Liberec, č.ú. 43-6383950237/0100 s následným vyúčtováním dle skutečné spotřeby.
6. V případě prodloužení nájmu s hrazením nájemného, či jeho části, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo vždy k 1. lednu každého roku upravit nájemné za použití „Indexu spotřebitelských cen měnové unie - (MUICP)” (báze 2005=100), který uveřejňuje EUROSTAT (Statistický úřad Evropských společenství) v Lucembursku. Použití tohoto indexu nemůže za žádných okolností vést ke snížení nájemného oproti předcházejícímu roku. Nájemné bude upraveno touto indexací ipso facto bez předchozí žádosti, poprvé 1. ledna roku následujícího po účinnosti této Smlouvy. V případě, že výše uvedený index nebude na dále uveřejňován, nebo nemůže být z jakéhokoli důvodu použit, bude automaticky nahrazen takovým indexem, který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu, a to přednostně indexem, který se vztahuje k oblasti eurozóny.
8. Sdělení o zvýšení nájemného podle čl. IV odst. 7 je povinen pronajímatel prokazatelným způsobem doručit nájemci nejpozději do 31. 3. daného roku.
9. Nájemce má nárok na snížení nájemného v případě, že z důvodů, za které nájemce neodpovídá, bude znemožněno užívání nemovitostí či některé z nich. V takovém případě

se celkové roční nájemné snižuje o částku odpovídající poměrné části nájemného za všechny kalendářní měsíce, během kterých bylo alespoň po dobu 15 kalendářních dnů znemožněno užívání nemovitostí či některé z nich. Ujednáním o slevě není dotčeno právo na náhradu škody nájemce.

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. ledna 2014.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě skončení nájmu je nájemce povinen (nedohodne-li se předem s pronajímatelem písemně jinak) předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli zpět ve stavu, v jakém ho převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
3. V případě prodlení nájmu s vrácení předmětu nájmu pronajímateli je tento povinen pronajímateli na jeho výzvu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny nájemného za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají a deklarují, že v případě prodlení nájmu s vyklizením prostoru po skončení doby nájmu se nepoužije § 2285 NOZ, k automatickému prodloužení nájmu nedochází.
5. Tato smlouva zaniká výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu a za účelem dohodnutým v této smlouvě.
2. Nájemce je odpovědný za veškeré znečištění životního prostředí či jeho jednotlivých složek, k němuž by došlo v důsledku užívání nemovitostí nájemcem či jinými osobami, kterým nájemce umožnil k nemovitostem přístup.
3. Nájemce není oprávněn dát nemovitosti do podnájmu či užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět změny v prostoru, které by vedly k jeho zhodnocení po technické stránce.
5. Nájemce je povinen hradit běžnou údržbu prostoru.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit jejich provedení; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
7. Nájemce není oprávněn provádět na nemovitostech žádné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele se strany současně dohodnou, která z nich ponese náklady na provedení takových úprav či změn a zda je nájemce povinen takové úpravy či změny při skončení nájmu odstranit.
8. Pronajímatel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání nájmu "pojištění z držby nemovitosti" u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.

VII. Skončení nájmu

1. V případě podstatného porušení smlouvy kteroukoli smluvní stranou má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, přičemž smlouva zaniká s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení písemného

- odstoupení druhé smluvní strany. Nájemce je přitom povinen platit cenu za nájemné a poskytované služby až do doby, kdy k odstoupení skutečně dojde.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) nezaplatí-li nájemce pronajímateli přes výzvu (upomínku) pronajímatele cenu za nájemné, s jejímž zaplacením je v prodlení i po dodatečné lhůtě stanovené v takové výzvě. Tato dodatečná lhůta musí činit alespoň 10 (slovy: deset) dní od jejího doručení,
 - b) nezaplatí-li nájemce pronajímateli přes výzvu (upomínku) pronajímatele úroky z prodlení, náhradu škody za neoprávněný odběr el. energie, tepla nebo jinou peněžitou částku s jejímž zaplacením je v prodlení i po dodatečné lhůtě stanovené v takové výzvě. Tato dodatečná lhůta musí činit alespoň 20 (slovy: dvacet) dní od jejího doručení,
 - c) nájemce užívá prostor v rozporu se smlouvou tak, že dochází k jeho prokazatelnému znehodnocování,
 - d) nájemce provedl v prostoru změny v rozporu s čl. VI. odst. 7 smlouvy, nebo
 - e) nájemce přenechal prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v rozporu s čl. VI. odst. 3 smlouvy.
 3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze tehdy, jestliže:
 - a) se prostor stane bez zavinění nájemce dlouhodobě nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání; nebo
 - b) pronajímatel závažným způsobem opakovaně (tj. minimálně třikrát) poruší svou povinnost zajistit nezbytné služby dle čl. IV. odst. 3 smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českými právními předpisy, zejména § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zároveň se tímto ruší všechny doposud uzavřené smlouvy o nájemném nebytových prostor a poskytovaných službách.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že na sebe podpisem této smlouvy berou nebezpečí změny okolností, a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č.1 - Výpis z LV č. 497 včetně Kopie katastrální mapy areálu.
 - Příloha č. 2 - Služby a údržba spojené s provozováním nemovitostí.
 - Příloha č. 3 – Plná moc pro p. Zdeňka Třešňáka.
6. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu s ním a pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

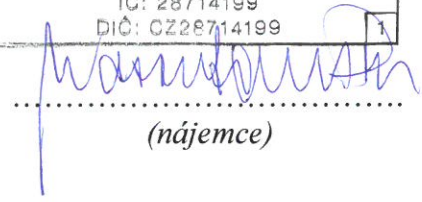
V Liberci dne 1. ledna 2014

FinDeal Liberec, a. s.
České mládeže 594/33
460 06 Liberec
IČ: 28714181
DIČ: CZ28714181



(pronajímatel)

Autocentrum Nord, a. s.
České mládeže 594/33
460 06 Liberec
IČ: 28714199
DIČ: CZ28714199



(nájemce)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2012 12:13:22

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
FinReal Liberec, a.s., České mládeže 594/33, Liberec - Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6	28714181	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
447/1	515	ostatní plocha	ostatní komunikace	
468/1	1729	ostatní plocha	manipulační plocha	
469/1	63890	ostatní plocha	manipulační plocha	
469/2	532	zastavěná plocha a nádvoří		
469/3	35	zastavěná plocha a nádvoří		
469/4	933	zastavěná plocha a nádvoří		
469/5	1146	zastavěná plocha a nádvoří		
469/6	48	ostatní plocha	manipulační plocha	
469/7	270	zastavěná plocha a nádvoří		
469/8	71	ostatní plocha	manipulační plocha	
469/9	43	ostatní plocha	manipulační plocha	
469/13	505	zastavěná plocha a nádvoří		
469/14	566	zastavěná plocha a nádvoří		
470/2	3267	ostatní plocha	ostatní komunikace	
470/6	141	ostatní plocha	jiná plocha	
470/7	111	zastavěná plocha a nádvoří		
472/2	3275	zastavěná plocha a nádvoří		
1690	439	zastavěná plocha a nádvoří		
1691	1503	zastavěná plocha a nádvoří		
1692	244	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Liberec VI-Rochlice,

doprava

1690

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2012 12:13:22

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
č.p. 594			
bez čp/če	jiná st.		469/2
bez čp/če	tech.vyb		469/3
bez čp/če	jiná st.		469/4
bez čp/če	doprava		469/5
bez čp/če	doprava		469/7
bez čp/če	jiná st.		469/13
bez čp/če	jiná st.		469/14
bez čp/če	doprava		470/7
bez čp/če	doprava		472/2
bez čp/če			1691
bez čp/če	doprava		1692

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka do výše 4 190 000 Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě
969/33, Praha 1, Staré Město,
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc. 472/2	V-4447/2012-505
Stavba: Liberec VI-Rochlice, č.p. 594	V-4447/2012-505
Stavba: bez čp/če na parc. 469/14	V-4447/2012-505
Stavba: bez čp/če na parc. 469/13	V-4447/2012-505
Parcela: 469/1	V-4447/2012-505
Parcela: 472/2	V-4447/2012-505
Parcela: 469/14	V-4447/2012-505
Parcela: 469/13	V-4447/2012-505
Parcela: 447/1	V-4447/2012-505
Parcela: 1690	V-4447/2012-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-4447/2012-505

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 14.06.2010.

Z-6689/2010-505

Pro: FinReal Liberec, a.s., České mládeže 594/33, Liberec - Liberec RČ/IČO: 28714181
VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2012 12:13:22

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.08.2012 12:13:23

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

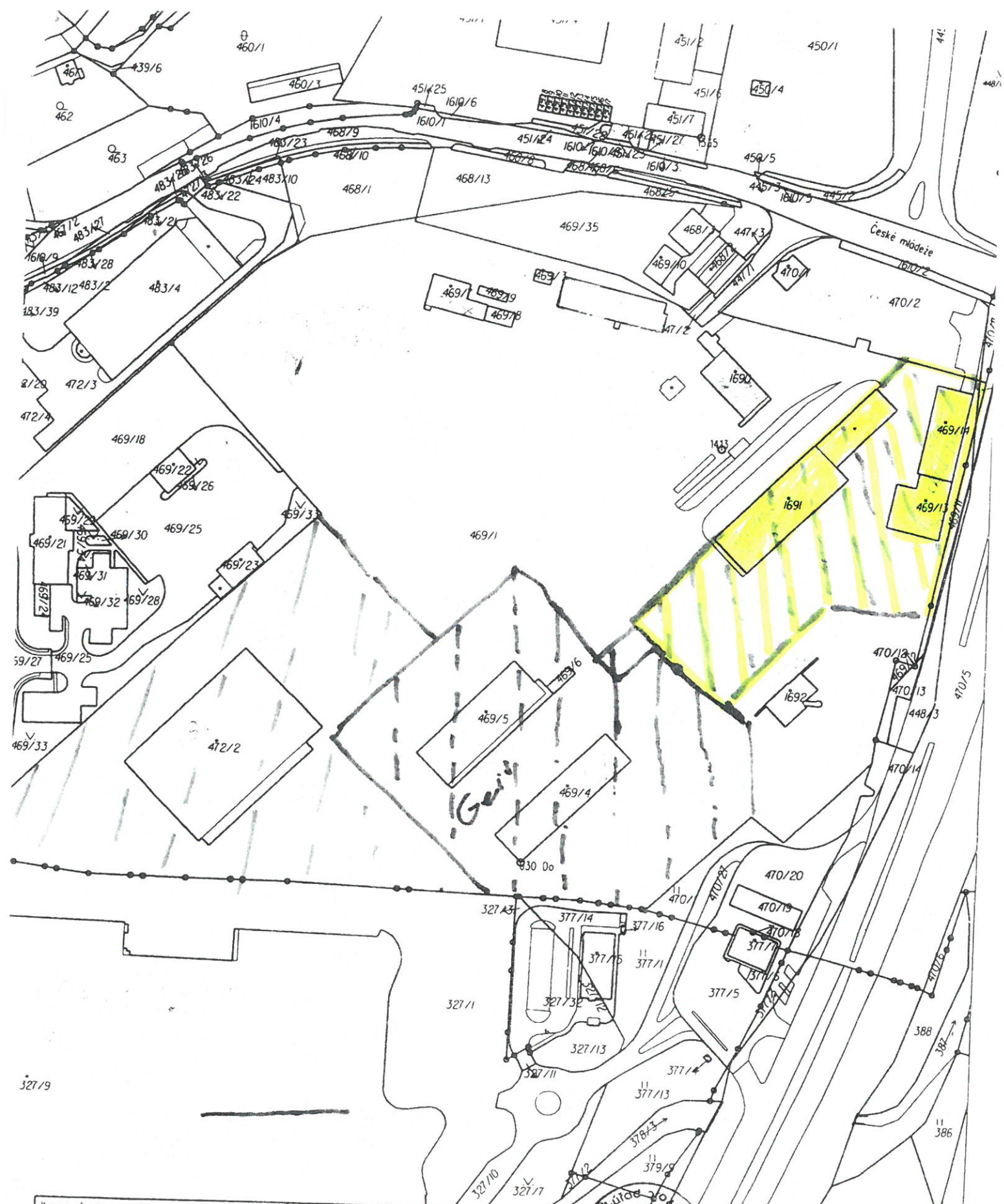
Brandová Jana

Řízení PÚ: 5277/2012-175

Podpis, razítko:



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši 200,- Kč
dne 13-08-2012
v hotovosti



Katastrální úřad pro Liberecký kraj,
Katastrální pracoviště Liberec

Okres
Liberec

Mapový list c.
LIBEREC 5:8/1

Obec
Liberec

Měřítko
1:2000

Podpis *Tomáš Ing.*
Číslo PU-29/9/2011-505
Razítko



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
5. 1. 2011, 11:47:39

Vyhotovil
Tomášova Vlasta Ing.

Dne
05.01.2011 11:47:31

Příloha číslo 2

Vyjmenované poskytnuté služby a údržba spojené s provozováním nemovitostí

a služby, které nejsou součástí nájmu a budou zajišťovány pronajímatelem

Ve smlouvě je zahrnuto poskytování těchto služeb:

- Daň z nemovitosti
- Běžná údržba venkovních ploch a to jak zpevněných tak i zeleně a to včetně odklízení sněhu v zimním období.
- Vodné a stočné za provoz komerčních mycích zařízení a soc.zařízení
- Ostraha objektů v pronájmu vč. kamerového systému a elektronického zabezpečení zvlášť vybraných prostor. Ochrana majetku napojením na centrální pult ostrahy bezpečnostní agentury vč. výjezdu zásahové jednotky bezpečnostní agentury v případě narušení.
- Likvidace odpadu z provozní činnosti vč. nebezpečných odpadů, jejich ukládání, příp. třídění, evidence a odvoz k ekologické likvidaci dle platného zákona.

V nájmu není zahrnuto a bude zajišťováno nájemcem:

- Bezpečnost práce (školení vlastních zaměstnanců, příp.jeho zákazníků, bezpečnostní značení vnitřních i vnějších ploch pronajatých budov apod.)
- Revize zdvihadel, mostových jeřábů, VZV ve vlastnictví nájemce,
- Revize tlakových nádob ve vlastnictví nájemce,
- Revize elektrických strojů a přístrojů ve vlastnictví nájemce, STK a ostatní revize (např. CNG) vozidel ve vlastnictví nájemce,
- Opravy telefonních přístrojů, IT přístrojů ve vlastnictví nájemce,
- Úklid vnitřních prostor pronajatých objektů nájemcem
- Malování vnitřních prostor pronajatých objektů nájemcem
- Drobné opravy (opravy poškozených částí vybavení, které jsou v nájmu zahrnuty a to v důsledku úmyslu anebo neodborného zacházení, odcizení části majetku pronajímatele, např. elektroinstalace, sanitární zařízení, vjezdová vrata apod. a to do 3 000,-Kč, pokud nebude stanoveno jinak).



FinReal Liberec, a.s.

České mládeže 594/33, 460 06 LIBEREC 6
IČO: 287 14 181, DIČ: CZ 28714181

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku v oddíle B, pod spisovou značkou 2085 vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem

PLNÁ MOC

Č.j. 3/2013-12

Já, níže podepsaný Ing. Petr Wasserbauer, nar. 27.9.1943, bytem Liberec 6, Soukenická 841/23, předseda představenstva společnosti FinReal Liberec,a.s., který jedná samostatně ve všech záležitostech této společnosti

uděluji plnou moc a zmocňuji
hlavního technika a zástupce ředitele společnosti FinReal Liberec,a.s.pro věci technické

pana Zdeněka TŘEŠŇÁKA

nar. : 11.10.1959
r.č. : 591011/0173
OP č. : 109277752
tr.bytem : Český Dub,93/4

k zastupování společnosti FinReal Liberec,a.s. v následujících věcech:

- I. **Jednání a podepisování ve věcech Smlouvy o nájmu nebytových prostor, prodeje-distribuce CNG, vody, TUV, elektrické energie a služeb pro společnost Autocentrum Nord,a.s. nájemce objektu společnosti FinReal Liberec,a.s. v Liberci 6, ul. České mládeže 594/33 na rok 2014.**

a) **jednat:**

-o **dobrávkách elektrické energie, vody, TUV, CNG vč. služeb a nájmu se společností Autocentrum Nord,a.s., tj. o cenových podmínkách, zálohách a fakturaci za společnost FinReal Liberec,a.s.**

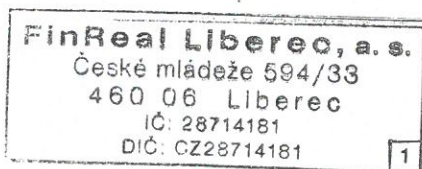
b) **jednat a podepisovat za společnost tyto dokumenty:**

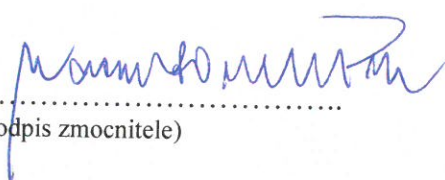
-**Smlouvu o distribuci-prodeji elektrické energie, vody, TUV, CNG,nájmu a služeb.**

Zmocněný je na základě této plné moci oprávněn ke všem úkonům při výše uvedených jednáních.

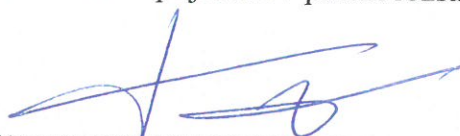
Zmocněnec není ve smyslu § 33a) OZ oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala v rozsahu tohoto zmocnění. Tato plná moc se uděluje na dobu od 1.prosince 2013 do 31.prosince 2014.

V Liberci dne 31.prosince. 2013




.....
(podpis zmocnitele)

Mé zájmy a zájmy zmocnitele nejsou v rozporu. Zmocnění přijímám v plném rozsahu.
V Liberci dne 27.12. 2013


.....
(podpis zmocněnce)

