

Ing. Otto Šmída  
znalec z oboru ekonomika

Na jezírku 628  
460 06 Liberec 6  
-----

**Znalecký posudek č. 1672/32/17**

## **STANOVENÍ HODNOTY POHLEDÁVEK**

**za společnostmi ČSAD Liberec, a. s. (IČ 25045504) a  
Autocentrum Nord, a. s. (IČ 28714199)**

Posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu, přílohová část 5 listů.  
Objednateli se předává ve 3 identických vyhotoveních, 1 vyhotovení archiv znalce.

### **I. Objednatel:**

Liberecký kraj  
IČ: 70891508

U Jezu 642/2a  
461 80 Liberec 2

**OBSAH:**

Titulní list .....	1
Upozornění a prohlášení znalce .....	3
II. Účel posudku, znalecký úkol.....	3
III. Způsob ocenění.....	4
IV. Datum ocenění .....	6
V. Popis společností dlužníků .....	7
VI. Shrnutí .....	7
VII Závěr .....	8
Znalecká doložka.....	8
Podklady pro zpracování posudku .....	9
Seznam příloh .....	9

**Upozornění:**

Posudek je sestaven z dat, která byla objednatelem poskytnuta znalci k dispozici v době jeho zpracování a z očekávaného vývoje známého k rozhodnému datu. Za případné změny situace po tomto datu nenese znalec žádnou odpovědnost.

Informace ke zpracování posudku byly poskytnuty objednatelem, jenž nese za jejich pravdivost a úplnost plnou odpovědnost. Výsledky a informace obsažené v tomto posudku nelze interpretovat jako prohlášení nebo závazný slib znalce ohledně budoucí situace posuzovaného subjektu, která se bude vyvíjet v závislosti na událostech ekonomického a právního charakteru ležících mimo vliv znalce.

Případní zájemci o koupi posuzovaného majetku by proto měli provést vlastní analýzy a šetření a svá případná investiční rozhodnutí založit pouze na jejich výsledku.

**Prohlášení znalce:**

Zpracovatel tohoto znaleckého posudku prohlašuje, že není k objednateli a subjektům, dotčených tímto znaleckým posudkem, k jejich statutárním orgánům a k jejich společníkům nebo akcionářům ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu, stejně tak jako se nepodílí na řízení či kontrole podnikání společnosti objednatele či dlužníka

Dále znalec prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nijak závislá na výsledcích tohoto znaleckého posudku.

**A) SITUACE****II. Účel posudku, znalecký úkol**

Vypracovat písemný znalecký posudek, jehož předmětem (dále také „Předmět ocenění“) jsou dále uvedené pohledávky, kde dlužníkem jsou dva subjekty, a to:

- 1) ČSAD Liberec, a. s., (dále také „ČSAD“), IČ 25045504, se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec.
- 2) Autocentrum Nord, a. s. (dále také „ACN“), IČ 28714199, se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec.

konkrétně se jedná o půjčky, poskytnuté věřitelem p. Ing. Petrem Wasserbaurem, dat. nar. 27. září 1943. V následující tabulce je uveden položkový seznam půjček.

Tabulka č. 1:

Půjčky poskytnuté věřitelem p. Ing. Petrem Wasserbauerem (v Kč) – stav k 30. 06. 2017

Č. smlouvy	Datum poskytnutí	Jistina	Zůstatek	Splatnost
<b>Dlužník ČSAD</b>				
47/2016	03. 05. 2016	850.000	450.000	31. 08. 2017
50/2017	10. 02. 2017	2.000.000	2.000.000	nestanoveno
51/2017	10. 05. 2017	1.250.000	1.250.000	30. 06. 2018
Celkem	x	4.100.000	3.700.000	x
<b>Dlužník ACN</b>				
33201200	01. 08. 2012	3.500.000	3.500.000	12/2017
49/2016	2016	900.000	900.000	12/2018
neuveдено	2017	700.000	600.000	nezjištěno
faktura 10070785	nezjištěno	53.912	53.912	nezjištěno
faktura 10070788	nezjištěno	420.205	420.205	nezjištěno
Celkem	x	5.574.117	5.474.117	x
<b>Celkem ČSAD + ACN</b>		<b>9.674.117</b>	<b>9.174.117</b>	

Zdroj: Informace objednatele

Poznámka:

V případě dlužníka ACN představují položky označené jako „faktura“ se jedná o převzetí dluhu vůči společnosti AUTOCENTRUM-WEST s. r. o. IČ 25226282.

Zajištění půjček je v případě ČSAD podle uzavřených smluv movitým majetkem, případně nezajištěno, v případě ACN pak prodejem movitého nebo nemovitého majetku nebo kapitalizací dluhu.

Objednatel hodlá majetkově vstoupit do ČSAD i ACN a mimo tento kapitálový stup uvažuje i o převzetí shora uvedených pohledávek za oběma společnostmi. Z toho důvodu požaduje vyjádření současné hodnoty předmětných pohledávek.

### **III. Způsob ocenění**

Metody oceňování jsou ekonomickou literaturou, v závislosti na použitých způsobech výpočtů a příslušnému účelu ocenění, členěny do dále uvedených tří skupin:

#### **III.1. Oceňovací metody**

- Metody majetkové.
- Metody výnosové.
- Metody srovnávací.

##### **III.1.1. Metody majetkové**

- Metoda účetních cen.
- Metoda čistých aktiv (Net Asset Valuation).
- Metoda likvidační.
- Metoda ocenění jmenovitou hodnotou

### III.1.2. Metody výnosové

- Metoda diskontovaného peněžního toku.
- Metoda kapitalizovaných zisků.

### III.1.3. Metody srovnávací

- Metoda srovnávací.
- Metoda nákladového přístupu.
- Metoda administrativní ceny.

Pro oceňování pohledávek pak existují i specifické postupy vhodné pro tuto majetkovou kategorii. Znalec dále uvádí pouze jejich výčet bez podrobného popisu.

- Ocenění jmenovitou (nominální) hodnotou pohledávky a jejího příslušenství.
- Ocenění nákladovou metodou s hodnocením rizika.
- Ocenění ratingovou metodou.
- Ocenění bonitační metodou.
- Ocenění likvidační metodou.
- Ocenění kombinací shora uvedených metod.

## III.2. Výběr metody – popis použité metody ocenění

### III.2.1. Teoretické předpoklady

Již Římané oceňovali majetek za účelem stanovení jeho hodnoty. Věci jako majetkoprávní objekt musí mít vždy nějakou cenu. Římané ji nejčastěji určovali odhadem (tzv. aestimatio), jen zcela výjimečně a na krátký čas byly ceny nařizovány úředně, státním orgánem (např. pověstným tarifem císaře Diokleciána).

Odhadnutá cena je buďto:

1. verum rei pretium – skutečná, opravdová cena, tj. cena, kterou má věc pro většinu lidí,
2. interesse, cena vyšší, určená zájmem jednotlivce podle jeho individuálních poměrů,
3. pretium affectionis – cena obliby, cena, která pro právo prakticky nemá význam, protože ji určuje víceméně náhodná okolnost: např. drobná mince, kterou dostal vlastník od umírající matky.

Není-li stanoveno jinak, určuje se věc podle své hodnoty obecné: Pretia rerum non ex affectu nec utilitate singulorum sed communiter funguntur (Ceny věcí jsou určovány ne podle citu nebo zájmu jednotlivců, ale podle obecného mínění).

Na definice římského práva v českých zemích navázal Všeobecný občanský zákoník rakouský v r. 1811 (946/1811 ř. z.), který byl na našem území zrušen až předpisem č. 65/1965 Sb. Zákoníkem práce, především v §§ 304 – 306.

#### *§ 304 Měřítka soudního odhadu*

*Určitá hodnota věci slove její cena. Má-li býti nějaká věc soudem oceněna, musí se odklad státi podle určité sumy peněz.*

#### *§ 305 Řádná a mimořádná cena*

*Odhadne-li se věc podle užitku, který se zřetelem k době a místě obvyklé a všeobecné skýtá, stanoví se řádná a obecná cena; hledí-li se však ku zvláštním poměrům a ku zvláštní oblibě, založené na*

*náhodných vlastnostech věci, kterou má ten, jemuž hodnota se musí nahraditi, vzniká cena mimořádná.*

*§ 306 Kterou jest vzíti při soudních odhadech za směrnici*

*Ve všech případech, kdy není nic jiného vymíněno ani zákonem neřízeno, musí býti při odhadu věci vzata za směrnici obecná cena.*

Z výše zmíněných definic se postupem doby vyvinuly definice pro nejlepší a nejvyšší využití a pro stanovení tržní ceny. V předmětném případě se však nejedná o stanovení ceny věci nebo souboru věcí, ale o stanovení efektu, který tento soubor věcí spolu s příslušnými znalostmi, zkušenostmi a s vložením pracovní síly vytváří.

Ocenění tedy bude vycházet z principu nejlepšího a nejvyššího využití (Highest and Best Use), které je definováno takto: "Nejpravděpodobnější využití majetku, jež je fyzicky možné, náležitě ospravedlnitelné, právně přípustné, finančně přijatelné a které se projevuje v nejvyšší hodnotě oceňovaného majetku."

Při výběru metod ocenění za základ sloužily následující informace:

- Účel, za jakým je ocenění předmětu ocenění zpracovááno
- Bonita dlužníka
- Realizovatelnost předmětu ocenění

### **III.3. Výběr metody ocenění**

Z výše uvedených důvodů jakož i s ohledem na účel zpracování posudku bude použita k ocenění metoda majetková, konkrétně metoda ocenění jmenovitou hodnotou, v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Při určení metody bylo vycházeno především z následujících předpokladů:

- Nákladová metoda se jeví jako nadbytečná, neboť správa pohledávek nevyžaduje vynakládání zvláštních nákladů. Míra rizika je známa vzhledem k prováděným analýzám ekonomické pozice dlužníků, pohledávky jsou podchyceny smluvně i účetně, je známa úroveň a způsob zajištění pohledávek.
- Ratingová metoda je vhodná pro bankovní nebo finanční instituce, pro běžné obchodní závody se projevuje jako nevhodná pro svou tvrdost.
- Bonitační metodu netřeba používat, neboť informace o dlužnících jsou známy a není je třeba odhadovat stupni bonity.
- Likvidační metoda nebyla použita s ohledem na předpoklad dalšího fungování obchodního závodu.
- Kombinaci metod nebylo třeba použít.

### **IV. Datum ocenění**

Rozhodujícím datem pro stanovení hodnoty předmětu ocenění je 30. červen 2017. K tomuto datu byly sestaveny všechny použité dokumenty, z kterých Znalec při stanovení hodnoty předmětu ocenění vycházel.

**V. Popis společností dlužníků**

Znalec v tomto případě nepopisuje společnosti dlužníků a odvolává se na jím zpracovaný znalecký posudek č. 1663/23/17 ze dne 18. srpna 2017, který byl předán objednateli. Tento posudek zahrnuje i stručnou analýzu ekonomické a finanční pozice dlužníků, jakož i předpoklad dalšího vývoje. Případnému oprávněnému zájemci je tento znalecký posudek k nahlédnutí v místě sídla objednatele nebo v archivu znalce.

Pro ilustraci problematiky bonity dlužníků uvádí znalec předpoklad peněžních toků ČSAD (cash flow) v příštích čtyřech. Vzhledem k tomu, že ACN slouží jako opravárenská základna ČSAD, měl by hospodářský vývoj tohoto dlužníka zhruba kopírovat vývojové tendence ČSAD.

Tabulka č. 2:

**Projekce peněžních toků ČSAD (v tis. Kč)**

Položka Cash Flow	2017	2018	2019	2020
HV před zdaněním	-14 998	805	829	360
odpisy	9 388	13 840	15 790	17 514
opravné položky	0	0		
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	934	842	842	842
<b>Čistý peněžní tok z prov.činností před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>-4 676</b>	<b>15 486</b>	<b>17 460</b>	<b>18 716</b>
změna stavu pohledávek a ČR aktiv	10 150	6 492	4 221	5 409
změna stavu zásob	257	0	0	0
změna stavu závazků	-19 306	-4 170	-1 779	-3 578
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>-13 576</b>	<b>17 808</b>	<b>19 902</b>	<b>20 547</b>
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-934	-842	-842	-842
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-14 509</b>	<b>16 967</b>	<b>19 061</b>	<b>19 705</b>
výdaje na pořízení dlouhodobého majetku	-6 821	-34 653	-33 277	-31 038
změna stavu závazků pro financování dlouhodobého majetku	-7 198	20 249	16 506	13 280
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-14 019</b>	<b>-14 404</b>	<b>-16 771</b>	<b>-17 758</b>
změna stavu ostatních bankovních úvěrů	2 090	-1 690	-400	0
změna stavu vlastního kapitálu - doplnění peněžních prostředků	27 000	0	0	0
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>29 090</b>	<b>-1 690</b>	<b>-400</b>	<b>0</b>
<b>celkem změna stavu peněžních prostředků</b>	<b>561</b>	<b>872</b>	<b>1 890</b>	<b>1 947</b>
celkem změna stavu peněžních prostředků dle rozvahy	561	872	1 889	1 947

Zdroj: Nexia AP

**VI. Shrnutí**

Znaleckým úkolem bylo určit hodnotu posuzovaných pohledávek, popsanych v předchozím textu. Na základě provedených analýz bylo konstatováno, že bonita dlužníka je příznivá a lze očekávat, že by dlužník měl mít dostatek peněžních prostředků na splácení svých závazků.

Za těchto okolností pak znalec použil § 22 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, podle něhož jsou peněžité dluhy oceňovány jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. V posuzovaném případě neexistuje žádný důvod ke korekci hodnoty dluhů, naopak z logiky věci plyne, že společnost by měla všem svým závazkům dostát v plné výši a v předchozím textu byl konstatován předpoklad schopnosti dlužníka splatit své závazky.

## VII. Závěr

Na základě shora uvedených skutečností a výpočtů stanovuje znalec hodnotu pohledávek za dlužníky ČSAD Liberec, a. s., IČ 25045504, se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, a Autocentrum Nord, a. s., IČ 28714199, se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec k datu ocenění takto:

V případě pohledávky za společností ČSAD Liberec, a. s. částkou

**Kč 3.700.000**  
(slovy: **Třímilióny sedmsettisíc**).

V případě pohledávky za společností Autocentrum Nord, a. s. částkou

**Kč 5.474.117**  
(slovy: **Čtyřmilióny čtyřstadesmdesát čtyřtisíce jednostosedmnáct**).

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích znalec uvádí:

- Pohledávky za dlužníky ČSAD Liberec, a. s., IČ 25045504, a Autocentrum Nord, a. s., IČ 28714199, jsou popsány v předchozím textu tohoto posudku.
- Pro ocenění byla zvolena a použita **metoda jmenovité hodnoty** ze skupiny metod majtkových, v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Při oceňování se nevyskytly žádné zvláštní obtíže.
- Hodnota posuzovaných pohledávek se oceňuje výše uvedenými částkami Kč 3.700.000 (ČSAD Liberec, a. s.) a Kč 5.474.117 (Autocentrum Nord, a. s.).

V Liberci dne 23. srpna 2017



Ing. Otto Šmída

## D) ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 14. 4. 1997, č. j. Spr. 2273/97 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace ocenění nehmotných aktiv a práv, tržní odhady podniků. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1672/32/17 znaleckého deníku.

Vyúčtování znalečného je připojeno.

podpis a otisk znalecké pečeti





**E) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ POSUDKU:**

- 1) Výpisy z obchodního rejstříku společností dlužníků získané prostřednictvím webové adresy [www.justice.cz](http://www.justice.cz). Kopie uvedena v přílohové části tohoto posudku (5 listů).
- 2) Účetní výkazy společností dlužníků k 30. 06. 2017.
- 3) Smlouva o půjčce č. 47/2016 ze dne 03. května 2016, uzavřená mezi p. Ing. Petrem Wasserbauerem jako věřitelem a ČSAD jako dlužníkem. Kopie smlouvy není uváděna v přílohové části tohoto posudku s ohledem na její důvěrný charakter, oprávněnému zájemci je k nahlédnutí v místě sídla objednatele nebo v archivu znalce.
- 4) Smlouva o půjčce č. 50/2016 ze dne 10. 02. 2017, uzavřená mezi p. Ing. Petrem Wasserbauerem jako věřitelem a ČSAD jako dlužníkem. Kopie smlouvy není uváděna v přílohové části tohoto posudku s ohledem na její důvěrný charakter, oprávněnému zájemci je k nahlédnutí v místě sídla objednatele nebo v archivu znalce.
- 5) Smlouva o půjčce č. 51/2017 ze dne 10. 05. 2017, uzavřená mezi p. Ing. Petrem Wasserbauerem jako věřitelem a ČSAD jako dlužníkem. Kopie smlouvy není uváděna v přílohové části tohoto posudku s ohledem na její důvěrný charakter, oprávněnému zájemci je k nahlédnutí v místě sídla objednatele nebo v archivu znalce.
- 6) Smlouva o půjčce č. 33201200 ze dne 01. června 2012, uzavřená mezi p. Ing. Petrem Wasserbauerem jako věřitelem a ACN jako dlužníkem. Kopie smlouvy není uváděna v přílohové části tohoto posudku s ohledem na její důvěrný charakter, oprávněnému zájemci je k nahlédnutí v místě sídla objednatele nebo v archivu znalce.
- 7) Smlouva o půjčce č. 49/2016 ze dne 20. prosince 2016, uzavřená mezi p. Ing. Petrem Wasserbauerem jako věřitelem a ACN jako dlužníkem. Kopie smlouvy není uváděna v přílohové části tohoto posudku s ohledem na její důvěrný charakter, oprávněnému zájemci je k nahlédnutí v místě sídla objednatele nebo v archivu znalce.
- 8) Další interní dokumentace společností ČSAD a ACN.
- 9) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.
- 10) Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- 11) Zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.
- 12) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 13) Vyhláška č. 500/2002.
- 14) České účetní standardy pro podnikatele.
- 15) Nový občanský zákoník.
- 16) Miloš Mařík a kolektiv: Metody oceňování podniku, 2. vydání, Ekopress, Praha 2007.
- 17) Eva Kislíngrová a kol.: Manažerské finance, C. H. Beck, Praha 2004.
- 18) Miloslav Synek: Podniková ekonomika, 4. vydání, C. H. Beck, Praha 2006.
- 19) Archiv znalce.

**F) SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Kopie výpisů z obchodního rejstříku 5 listů

---

CELKEM 5 listů

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 1126

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 1999
<b>Spisová značka:</b>	B 1126 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	ČSAD Liberec, a.s.
<b>Sídlo:</b>	České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
<b>Identifikační číslo:</b>	250 45 504
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Klempířství a oprava karoserií Opravy silničních vozidel

### Statutární orgán - představenstvo:

#### člen představenstva:

TOMÁŠ WASSERBAUER, dat. nar. 22. února 1974  
Soukenická 841/23, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2013

#### předseda

#### představenstva:

MARTIN BOBEK, dat. nar. 9. listopadu 1971  
Mírové sídliště 93, Český Dub IV, 463 43 Český Dub  
Den vzniku funkce: 5. ledna 2016  
Den vzniku členství: 30. prosince 2014

#### místopředseda

#### představenstva:

Ing. DAN RAMZER, dat. nar. 12. srpna 1969  
Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant  
Den vzniku funkce: 5. ledna 2016  
Den vzniku členství: 20. listopadu 2015

#### Počet členů:

3

#### Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo ve všech záležitostech, a to vždy předseda samostatně nebo 2 členové představenstva společně, z nichž je vždy jeden předseda nebo místopředseda představenstva. Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to vždy předseda samostatně nebo 2 členové představenstva společně, z nichž je vždy jeden předseda nebo místopředseda představenstva.

### Dozorčí rada:

#### předseda dozorčí rady:

JUDr. JAN ČEJKA, dat. nar. 20. července 1944  
Vítězná 677/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Den vzniku funkce: 26. ledna 2015  
Den vzniku členství: 30. prosince 2014

**člen dozorčí rady:**

BLAHOSLAV KRATOCHVÍL, dat. nar. 19. února 1954  
č.p. 56, 463 45 Svijanský Újezd  
Den vzniku členství: 7. června 2016

**člen dozorčí rady:**

Ing. TOMÁŠ SLUKA, dat. nar. 23. září 1958  
č.p. 62, 463 43 Světlá pod Ještědem  
Den vzniku členství: 7. června 2016

**Počet členů:**

3

**Akcie:**

88 939 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč  
Akcie jsou bez zvláštních práv a povinností. 3.Převoditelnost akcií je omezena předkupním právem. Pokud by akcionář hodlal akcie společnosti převést na jiného nežli akcionáře společnosti, je povinen je před tím nabídnout kterémukoliv jinému akcionáři společnosti. Nabídku zasílá poštou všem akcionářům zapsaným v den nabídky v seznamu akcionářů. Náklady v souvislosti s provedením nabídky hradí společnost.

**Základní kapitál:**

8 893 900,- Kč

**Splaceno:** 100%**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Založení společnosti:**

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

V zakladatelské listině a v rozhodnutí podle § 172 odst. 2 obchodního zákoníku, učiněných ve formě notářských zápisů ze dne 25. května 1998 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

**Změna stanov společnosti:**

Na základě usnesení valné hromady akciové společnosti ze dne 23.6.2006 bylo rozhodnuto o změně Stanov společnosti přijatých dne 25.5.1998. O rozhodnutí pořízen notářský zápis č.j. NZ 232/2006, N 248/2006 ze dne 23.6.2006.

Na základě usnesení mimořádné valné hromady akciové společnosti ze dne 24.11.2006 bylo rozhodnuto o změně Stanov společnosti přijatých dne 25.5.1998 a schválených valnou hromadou 30.11.2001, 23.6.2006 a 24.11.2006. O rozhodnutí pořízen notářský zápis č.j. NZ 401/2006, N 429/2006 ze dne 24.11.2006.

Valná hromada společnosti ČSAD Liberec, a.s. rozhodla dne 25.11.2009 o rozdělení společnosti odštěpením se založením nových společností Severotrans, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, Liberec 6, PSČ 46006; Autocentrum Nord, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, Liberec 6, PSČ 46006; FinReal Liberec, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, Liberec 6, PSČ 46006 a schválila projekt rozdělení společnosti ČSAD Liberec, a.s., notářský zápis NZ 413/2009, N 443/2009.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 2086

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	31. prosince 2009
<b>Spisová značka:</b>	B 2086 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	Autocentrum Nord, a.s.
<b>Sídlo:</b>	České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
<b>Identifikační číslo:</b>	287 14 199
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>člen představenstva:</b>	TOMÁŠ WASSERBAUER, dat. nar. 22. února 1974 Soukenická 841/23, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec Den vzniku členství: 29. listopadu 2013
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. PETR WASSERBAUER, dat. nar. 27. září 1943 Soukenická 841/23, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec Den vzniku funkce: 26. ledna 2015 Den vzniku členství: 30. prosince 2014
<b>místopředseda představenstva:</b>	MARTIN BOBEK, dat. nar. 9. listopadu 1971 Mírové sídliště 93, Český Dub IV, 463 43 Český Dub Den vzniku funkce: 26. ledna 2015 Den vzniku členství: 30. prosince 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná představenstvo ve všech záležitostech, a to vždy předseda samostatně nebo 2 členové představenstva společně, z nichž je vždy jeden předseda nebo místopředseda představenstva. Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to vždy předseda samostatně nebo 2 členové představenstva společně, z nichž je vždy jeden předseda nebo místopředseda představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	STANISLAV HAVEL, dat. nar. 27. října 1964 Hodkovická 410, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec Den vzniku členství: 29. listopadu 2013
<b>předseda dozorčí rady:</b>	JUDr. JAN ČEJKA, dat. nar. 20. července 1944 Vítězná 677/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec Den vzniku funkce: 26. ledna 2015 Den vzniku členství: 30. prosince 2014
<b>člen dozorčí rady:</b>	ZDENĚK KIRSCHLÄGER, dat. nar. 9. února 1952 Liberecká 21, 463 31 Chrastava Den vzniku členství: 30. prosince 2014

**Akcie:**

88 939 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40,- Kč

Akcie jsou bez zvláštních práv a povinností. Převoditelnost akcií je omezena předkupním právem.

**Základní kapitál:**

3 557 560,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost Autocentrum Nord, a.s. vznikla rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti od společnosti ČSAD Liberec, a.s., se sídlem Liberec 6, České mládeže 594/33, PSČ 46006, IČ 250 45 504 na základě rozhodnutí valné hromady rozdělované společnosti ze dne 25.11.2009, notářský zápis NZ 413 /2009, N 443/2009. Rozhodný den je 1.1.2009. Na společnost Autocentrum Nord, a.s. přešla část jmění rozdělované společnosti ČSAD Liberec, a.s., se sídlem Liberec 6, České mládeže 594/33, PSČ 46006, IČ 250 45 504 specifikovaného v posudku znalce Ing. Libora Bučka, jmenovaného usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci, č.j. 39 Nc 54/2008-6, č. posudku 207-7/2009.

Představenstvo společnosti Autocentrum Nord, a.s. na základě pověření rozhodnutím valné hromady ze dne 19.11.2010 rozhodlo dne 7.12.2012 o zvýšení základního kapitálu společnosti následujícím způsobem:

Základní kapitál společnosti se zvyšuje o částku 1.174.000,- Kč, přičemž upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu společnosti, to jest nad částku 1.174.000,- Kč se nepřipouští.

Základní kapitál společnosti bude zvýšen upsáním nových akcií v počtu 29 350 kusů kmenových akcií na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 40,- Kč, jmenovitá hodnota nové emise akcií tak činí celkem 1.174.000,- Kč.

Emisní kurs každé upisované akcie o jmenovité hodnotě 40,- Kč bude činit 40,- Kč.

Všechny nové akcie budou upsány předem určeným zájemcem, kterým je Ing. Petr Wasserbauer, nar. 27.9.1943, bytem Liberec 6, Soukenická 841/23.

Místem pro upisování akcií je sídlo společnosti, lhůta pro upisování nových akcií předem určeným zájemcem se stanoví na dva měsíce a počne běžet dnem bezprostředně následujícím po dni, kdy předem určený zájemce obdrží od společnosti pravomocné usnesení rejstříkového soudu o zápisu záměru zvýšit základní kapitál společnosti do obchodního rejstříku společně s návrhem na uzavření smlouvy o upsání akcií, doručením těchto podkladů bude předem určenému zájemci oznámen počátek běhu lhůty k upisování akcií, emisní kurs takto upisované akcie se pak stanoví na 40,- Kč.

Připouští se započtení části splatné peněžité pohledávky předem určeného zájemce Ing. Petra Wasserbauera proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu jím upsaných nových akcií. Pohledávka předem určeného zájemce Ing. Petra Wasserbauera za společností Autocentrum Nord, a.s. činí celkem 3.500.000,- Kč a vznikla na základě smlouvy o půjčce č. 33201200 ze dne 1.6.2012. Z této pohledávky bude na splacení emisního kursu akcií upsaných předem určeným zájemcem Ing. Petrem Wasserbauerem započítána částka 1.117.000,- Kč.

Možnost započtení peněžité pohledávky se připouští z důvodu kapitálového posílení a zlepšení ekonomické situace společnosti Autocentrum Nord, a.s. Představenstvo schvaluje následující pravidla postupu pro uzavření smlouvy o započtení:

- lhůta jeden měsíc pro upsání akcií počne běžet ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy o upsání akcií. Návrh smlouvy o upsání akcií obsahující alespoň náležitosti uvedené v § 205 odst. 3 obchodního zákoníku bude doručen předem určenému zájemci Ing. Petrovi Wasserbauerovi spolu s oznámením, že nabylo právní moci usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem o zápisu rozhodnutí představenstva o zvýšení základního kapitálu společnosti Autocentrum Nord, a.s. o částku 1.174.000,- Kč od obchodního rejstříku,

- lhůta jeden měsíc pro uzavření smlouvy o započtení počne běžet ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy o započtení. Návrh smlouvy o započtení bude doručen předem určenému zájemci bez zbytečného odkladu po té, co bude společnosti doručena uzavřená smlouva o upsání akcií,

- dohoda o započtení mezi společnostmi Autocentrum Nord, a.s. a Ing. Petrem Wasserbauerem musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy a musí být uzavřena před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Emisní kurs akcií upsaných předem určeným zájemcem ve výši 1.174.000,- Kč bude splacen výhradně tímto započtením.

Pokud budou upsány nové akcie na zvýšení základního kapitálu, bude nová výše základního kapitálu společnosti činit 4.731.560,- Kč, který bude rozdělen na 118.289,- ks akcií o jmenovité hodnotě 40,- Kč.

---

Počet členů statutárního orgánu: 3

---

Počet členů dozorčí rady: 3

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---