

# Smlouva o zřízení věcného břemene

## Čj.....

uzavřená podle ustanovení § 151n a následující zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

### Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČ: 70891508  
DIČ: CZ70891508  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec  
číslo účtu: 19 - 7964100227/0100  
zastoupený: **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

**a**

jako strana oprávněná z věcného břemene a budoucí vlastník plynárenského zařízení (dále jen „**oprávněný**“)

**a**

jako investor stavby (dále jen „**investor**“)

### I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem ....., o výměře ....., nacházejícího se v katastrálním území ....., obec ....., zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví číslo ..... (dále jen „**Pozemek**“).

### II.

Investor vybudoval na základě územního souhlasu č.j. .... ze dne ..... a uvedl na základě protokolu o předání dotčeného úseku silnice po ukončení stavby č. .... ze dne ..... do užívání stavbu plynárenského zařízení „.....“ /dále také „**PZ**“/.  
Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vyhotoveném firmou ..... /dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“/.

### III.

(1) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění X **V souladu s článkem I odst. (4) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi povinným z věcného břemene a oprávněným z věcného břemene č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ (dále jen „**SBVB**“)** zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění: *(když je uzavřena SBVB)*

a) mít zřízeno věcné břemeno a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemku této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- b) vstupovat a vjíždět na Pozemek této stavby v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu trvání existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

#### IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

#### V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). / **platným ke dni sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene. (když není sepsána SBVB)**

#### Údaje dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. ....

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena

Celková částka za zřízení věcného břemene byla určena na základě dotčené plochy dle geometrického plánu a sazby dle Ceníku na částku:

#### Údaje dle geometrického plánu č. 2332-2091/2008

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena

Úplata činí částku \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korunčeských) (dále jen „**Úplata**“)

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: ..... Kč (slovy .....).
- (3) Částka .....**Kč** (slovy: .....*korunčeských*) byla jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená povinnému investorem před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet povinného, č. účtu 19-7964100227/0100 vedeného u KB Liberec, dne ..... na základě smlouvy ..... ze dne ..... / **Úplatu včetně DPH uhradí investor nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS \_\_\_\_\_.** (když není sepsána smlouva BVB)
- (3a) *Vzhledem k tomu, že skutečný zásah stavbou do majetku povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku úplaty, uhradí oprávněný vzniklý rozdíl ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS \_\_\_\_\_.* Oprávněný bere na vědomí,

že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

- (3b) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah stavbou do majetku povinného je dle geometrického plánu menší než tak jak byl vypočítán v čl. I odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku úplaty, uhradí povinný vzniklý rozdíl ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet z investora č. \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, VS \_\_\_\_\_.
- (3c) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce. (když není sepsaná smlouva BVB)

## VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, který má být zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících věcnému břemeni, která se mají k pozemku zřídit **vyjma níže uvedeného:**
- (vyplnit jestliže existují na uvedeném pozemku již jiná věcná břemena)*
- (2) **Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.**
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

## VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena stavba PZ, ponese náklady s tím spojené povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bude dodrženo minimální krytí dle norem.

## VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný z věcného břemene.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí investor.

## IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště .....

takto:

V části C LV :

Věcné břemeno ve prospěch ..... spočívající v oprávnění:

- a) mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na části Pozemku této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. ....
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemek této smlouvy v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

### X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v .... stejnopisech. Oprávněný a investor po podpisu smlouvy obdrží ... vyhotovení, povinný ... . Zbylá .... vyhotovení jsou určena pro řízení u příslušného katastrálního úřadu, z nich po povolení vkladu práva dle této smlouvy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

V Liberci dne .....

Povinný:  
Liberecký kraj

.....  
Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje

V ..... dne .....

Oprávněný:  
.....  
.....

V ..... dne .....  
Investor:

.....

Příloha: geometrický plán č.....