

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.j.: OLP/\_\_\_\_\_/2009

uzavřená podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem ....., nacházejícího se v katastrálním území ....., obec ....., zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví číslo ..... (dále jen „**Pozemek**“).

## **Článek II**

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě stavebního povolení vydaného \_\_\_\_\_ (nebo na základě územního rozhodnutí (územního souhlasu), vydaného \_\_\_\_\_ nebo na základě souhlasu s provedením ohlášené stavby, vydaného \_\_\_\_\_) do užívání na výše uvedených pozemcích stavbu „\_\_\_\_\_“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno spočívající X **V souladu s článkem I odst. (4) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi povinným z věcného břemene a oprávněným z věcného břemene č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ (dále jen „**SBVB**“)** zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno spočívající (když byla uzavřena SBVB) ve zřízení a provozování \_\_\_\_\_ a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ a technickém výkresu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný jako vlastník zatěžované nemovitosti je povinen toto právo strpět.

### Článek III

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB, (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
_____	_____ bm	0 Kč	0 Kč
_____	celkem _____ m	0 Kč	0 Kč

Úplata činí částku \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korunčeských) (dále jen „Úplata“)

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: ..... Kč (slovy .....).
- (3) Částku \_\_\_\_\_ (tj. částku, která byla uhrazena na základě smlouvy o budoucí smlouvě) Kč uhradil na základě čl. I odst. (6) SBVB oprávněný z věcného břemene dne \_\_\_\_\_. / Úplatu včetně DPH uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS \_\_\_\_\_. (když nebyla sepsána SBVB)
- (3a) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku úplaty, uhradí Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS \_\_\_\_\_. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (3b) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku úplaty, uhradí Povinný vzniklý rozdíl ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného z věcného břemene č. \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, VS \_\_\_\_\_.
- (3c) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplácena, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit. Oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce. (když nebyla sepsána SBVB)
- (4) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy /a po zaplacení rozdílu podle čl. III odst. (3) této smlouvy – platí jen, pokud je aktuální verze (3a)/ návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště \_\_\_\_\_
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí Oprávněný.

#### Článek IV

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### Článek V.

(1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících věcnému břemenu, která se mají k pozemku zřídit **vyjma níže uvedeného:**

*(vyplnit jestliže existují na uvedeném pozemku již jiná věcná břemena)*

- (2) **Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.**
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

#### Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby bude dodrženo minimální krytí dle norem.

#### Článek VII.

- (1) Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. \_\_\_\_\_ Sb., o \_\_\_\_\_, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v .... stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží .... vyhotovení a ... vyhotovení obdrží Povinný. .... stejnopisy jsou určeny pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

V \_\_\_\_\_ dne .....

.....  
Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje

.....