

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č.j.: _____

uzavřená podle ustanovení § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Na základě _____ je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem _____, nacházející se v katastrálním území _____, obec _____, a evidované na listu vlastnictví č. _____ u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště _____ (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „_____“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. (dále jen „**Protokol**“) předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku, včetně technického výkresu, kde bude zakreslena hloubka uložení Stavby. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí

oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Budoucího povinného. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena

Úplata činí částku _____ Kč (slovy: _____ korunčeských) (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: Kč (slovy).
- (8) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. znít: „Povrch vozovky byl obnoven Budoucím oprávněným (investorem) v celé šíři“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Uložení do vozovky
 - Uložení do krajnice, do středního dělicího pásu nebo do příkopu
 - Uložení do pomocného pozemku
- 0,- Kč (slovy: nulakorunčeských).
- (9) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. znít: „Povrch vozovky nebyl obnoven Budoucím oprávněným (investorem) v celé šíři“ výše Úplaty v případě Stavebních úkonů:
- Uložení do vozovky
 - Uložení do krajnice, do středního dělicího pásu nebo do příkopu
 - Uložení do pomocného pozemku
- zůstává stejná, tak jak byla u těchto Stavebních úkonů vypočtena v čl. I odst. (5) této smlouvy.
- (10) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30ti dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. podepsán Protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS_____.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení stavby _____ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (2) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (3) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (4) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení

věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje (dále jen „Ceník“), platného ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V případě, že celková výše úplaty bude v souladu s čl. I odst. (6) této smlouvy činit 0 Kč (slovy: nulakorunčeských) bude věcné břemeno sjednáno bezúplatně.

- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí Budoucí oprávněný.*
- (6) *Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*

Článek III

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu _____

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle norem. V tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese Budoucí povinný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizována, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. (4), ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV
Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. _____, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží ... vyhotovení a ... vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V dne

.....
Mgr. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

.....