

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

dále jen „**Investor**“

### I.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek dle KN parc. č. ...., zapsaný na LV č. .... pro k.ú. ...., obec ....., u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, katastrální pracoviště ..... (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Investor je vlastníkem p.p.č....., nacházející se v katastrálním území ....., obec ....., a evidované na listu vlastnictví č..... u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště .....

### II.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému, Investorovi a jimi pověřeným osobám souhlas s provedením stavby „.....“ včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**Stavba PZ**“) na Pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí (**příp. územního souhlasu / stavebního povolení**) pro Stavbu PZ.

### III.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od dokončení Stavby PZ Investor vyzve zbylé strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“). V budoucí smlouvě bude na dobu, po kterou bude provozováno PZ, na

Pozemku zřízeno ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – právo zřídit a provozovat PZ, právo vstupu a vjezdu na Pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Rozsah zásahu PZ do Pozemku bude stanoven a vyznačen v geometrickém plánu, jehož součástí bude technický výkres, kde bude zakreslena hloubka uložení, jenž bude vyhotoven před uzavřením budoucí smlouvy na náklady Investora a bude předložen do 60 dnů od dokončení Stavby PZ. Originál v potřebném počtu vyhotovení tohoto geometrického plánu společně s technickým výkresem bude předložen před podpisem budoucí smlouvy Budoucímu povinnému.

- (2) Budoucí smlouva bude uzavřena tak, že Investor zašle na adresu nebo osobně předá jím pověřená osoba Budoucímu povinnému a Budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s příslušným počtem vyhotovení budoucí smlouvy. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazují do 60 dnů ode dne doručení výzvy podepsat budoucí smlouvu, z toho na jednom vyhotovení nechat úředně ověřit podpis a ve stejné lhůtě odeslat doporučeným dopisem nebo předat zpět Investorovi nebo osobě jím pověřené v 6-ti podepsaných vyhotoveních.

#### IV.

- (1) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle orientačního nákresu trasy Stavby PZ na snímku mapy dle čl.2 vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena

Úplata činí částku \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korunčeských) (dále jen „**Úplata**“)

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: ..... Kč (slovy .....).
- (3) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS \_\_\_\_\_.
- (4) V případě, že skutečný zásah Stavbou PZ do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. IV odst. (1):
- a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit investorovi do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
  - a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % (včetně) částky Úplaty, souhlasí výslovně Investor s tím, aby ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene došlo ke zvýšení jednorázové (ých) sazby (eb), podle které (ých) došlo k výpočtu Úplaty, tak že výpočet Úplaty podle takto nově stanovené (ých) sazby (eb) bude odpovídat skutečnému zásahu Stavbou PZ dle geometrického plánu.
- (5) V případě, že skutečný zásah Stavbou PZ do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. IV odst. (1):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí investor vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS\_\_\_\_\_.
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % (včetně) částky Úplaty, dohodli se investor a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (6) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

#### V.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být v budoucnu zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících věcnému břemenu, která se mají k pozemku zřídit **vyjma níže uvedeného:**
- (vyplnit jestliže existují na uvedeném pozemku již jiná věcná břemena)**
- (2) **Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.**
- (3) Budoucí oprávněný z této smlouvy práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### VI.

- (1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li Budoucím oprávněným stanoveno jinak.
- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

#### VII.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Budoucí povinný.

#### VIII.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu bude třeba vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy včetně vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese Investor.

## IX.

- (1) Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému a Investorovi.

**Vznikne-li Budoucímu oprávněnému a Investorovi škoda porušením této povinnosti, mají nárok na náhradu škody.**

- (2) Budoucí oprávněný a Investor se zavazují pro případ, že dojde k převodu vlastnického práva ke Stavbě PZ nebo jeho části na třetí osobu, převést se souhlasem Budoucího povinného na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi Budoucím povinným, Investorem a nástupcem Budoucího oprávněného.

## X.

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný a Investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací Stavby PZ oprávněni provádět na Pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací -  
ukončení prací -

## XI.

- (1) Investor a Budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby Stavby PZ vznikne ze strany Investora, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Pokud v důsledku existence Stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba PZ, ponese náklady s tím spojené Budoucí povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby PZ bude dodrženo minimální krytí dle norem.
- (3) Investor se zavazuje, že Stavba PZ bude vybudována dle schválené projektové dokumentace, a Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba PZ bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Investor se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Investor je povinen zrealizovat Stavbu PZ do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Investorem do 3 let od podpisu této smlouvy realizována Stavba PZ, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Investorovi Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Investora. Pokud Investor nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká nárok Investora na vrácení Úplaty.

## XII.

- (1) Smlouva se vyhotovuje v .... stejnopisech, z nichž ... obdrží Investor a .... Budoucí oprávněný a tři Budoucí povinný
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č.878/05/RK vyplývajícího z § 59 dost. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

V Liberci dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje

.....  
oprávněný

V ..... dne .....

.....  
investor