

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

č.j.: OLP .....

uzavřená podle ustanovení § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek dle KN parc. č. ...., zapsaný na LV č. .... pro k.ú. ...., obec ....., u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, katastrální pracoviště ..... (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „.....“ (dále jen „**Stavba PZ**“). Rozsah a umístění Stavby PZ jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby PZ, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku.
- (4) Při realizaci Stavby PZ je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby PZ předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba PZ zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby PZ do Pozemku, včetně technického výkresu, kde bude **zakreslena hloubka uložení Stavby PZ**. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena

Úplata činí částku \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korunčeských) (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: ..... Kč (slovy .....).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS \_\_\_\_\_.
- (9) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## II.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být v budoucnu zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících věcnému břemenu, která se mají k pozemku zřídit **vyjma níže uvedeného**:
- (vyplnit jestliže existují na uvedeném pozemku již jiná věcná břemena)
- (2) **Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.**
- (3) Budoucí oprávněný z této smlouvy práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

## III.

- (1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž odst. 3 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li Budoucím oprávněným stanoveno jinak.

- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

#### IV.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Budoucí povinný.

#### V.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu bude třeba vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy včetně vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.

#### VI.

- (1) Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že dojde k převodu vlastnického práva ke Stavbě PZ nebo jeho části na třetí osobu, převést se souhlasem Budoucího povinného na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi Budoucím povinným a nástupcem Budoucího oprávněného.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob jsou v souvislosti s realizací Stavby PZ oprávněni provádět na Pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací -  
ukončení prací -

#### VIII.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby, existence či opravy nebo údržby Stavby PZ vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba PZ, ponese náklady s tím spojené Budoucí povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby PZ bude dodrženo minimální krytí dle norem.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba PZ bude vybudována dle schválené projektové dokumentace, a bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zrealizovat Stavbu PZ do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy realizována Stavba PZ, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.

#### IX.

- (1) Smlouva se vyhotovuje v .... stejnopisech, z nichž ... obdrží Budoucí oprávněný a tři Budoucí povinný
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č.878/05/RK vyplývajícího z § 59 dost. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

V Liberci dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje

.....

.....