

## Projekt Hudebního kulturně kreativního centra Lidové sady pokračuje. Vícepráce ovlivňují výslednou cenu



19. 02. 2025 10:27

**Od června loňského roku pokračuje projekt rekonstrukce Lidových sadů. Vzniknout tam má Hudební kulturně kreativní centrum, jež nyní staví firma CL-EVANS za vysoutěženou cenu 174.895.313,32 korun včetně DPH. Aktuálně však kraj uzavřel čtyři dodatky ke smlouvě, které navýšily tuto cenu na současných 191.119.154,61 korun včetně DPH.**

Důvodem jsou zejména vícepráce na změně uložení vzduchotechnického potrubí v podlaze malého a velkého sálu, konstrukční úpravy stropu nad 2. nadzemním patrem, nové podlahové konstrukce v 1. patře, nové Experimentální studio (replika) a další potřebné změny oproti původní projektové dokumentaci, které se objevily během výstavby. Další vícepráce spojené s opravou střechy a vestavbou ve 3. nadzemním patře se připravují v rámci dodatku č. 5, který bude předložen na nejbližší jednání krajské rady za předpokladu schválení navýšení finančního závazku ze strany Zastupitelstva Libereckého kraje.

*„Rekonstruuje památkově chráněný objekt z roku 1901 a musíme tedy nutně počítat i s problémy, které nebylo možné odhalit během stavebně technických průzkumů, přípravy stavby či samotného projektování,“ uvedla Květa Vinklátová, náměstkyně pro resort kultury a cestovního ruchu.*

*„Problém máme nyní především se stavem střechy. Početali jsme původně jen s lokálními opravami, protože krytina měla podle odhadu před sebou ještě 7 až 10 let životnosti. Předpokládali jsme, že při rekonstrukci, která proběhla v podkroví objektu v roce 2012 byl zkontrolován stav krovu, se kterým byla vestavba spojena. Převzali jsme tedy projektovou dokumentaci k této vestavbě a vycházeli z toho, že byla realizována podle městem předaného projektu. Následně se prokázalo, že to tak není. Po prohlídce krovu stavební firma zjistila, že musí i tady dojít k rekonstrukci.“*

Plánované výdaje na vícepráce na střechě objektu jsou nyní 31 milionů korun včetně DPH. Dalších 12,1 milionu korun navíc je nutné investovat do nové vestavby ve 3. patře budovy.

*„V případě, že bychom tuto skutečnost neřešili, nebylo by možné od Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje získat závazné kladné vyjádření ke kolaudačnímu řízení. Z tohoto důvodu bylo*

rozhodnuto o demolici a následné nové vestavbě, která bude v souladu s normami a právními předpisy České republiky,“ doplnila náměstkyně Květa Vinklátová.

V současné době má kraj schválenou dotaci z Národního plánu obnovy ve výši 121.000.000 korun. Podmínkou však je kolaudace a zprovoznění stavby do konce roku 2025. „Intenzivně jednáme s Ministerstvem kultury o možnosti prodloužení o 3 až 5 měsíců,“ doplnila Vinklátová.

Generální oprava Lidových sadů s sebou přináší zejména modernizaci interiéru a přístavby, jež přinese kvalitnější zázemí pro umělce i návštěvníky. Vznikne kulturně kreativní centrum, které zachová historický ráz budovy, ale zásadně ji doplní o moderní technologie.

Díky chystanému projektu by měly v Lidových sadech vzniknout v rámci úprav stávajících učeben zkušebny pro začínající hudebníky a kapely a také nahrávací studio, kde by si mohli pořídit vlastní nahrávky. Dojde též k rekonstrukci velkého a malého sálu – Experimentálního studia. Kromě vybavení zvukovou a světelnou aparaturou a moderními technologiemi pro projekce získají tyto prostory nově řešenou vzduchotechniku, elektroniku a akustiku.

V budově Lidových sadů bude také nový výtah, který zajistí bezbariérový přístup napříč jednotlivými podlažími. Rekonstrukce zahrne rovněž další prostory – přísálí, balkon, galerie, technickou místnost pro velký sál a rozvodnu, chodbu v prvním patře, šatny, salonek, vstupní halu či toalety.