

# Informace o výstavbě parkovacího domu a rekultivace náplavky

18. 08. 2021 09:08

**Předmět žádosti:** žadatel požadoval informace týkající se plánované výstavby parkovacího domu a rekultivace náplavky.

**Odpověď:** KÚ LK zaslal následující odpovědi na žadatelem položené dotazy.

## 1. Jaká je aktuální výše plánované ceny stavby. Kolik z této částky připadá na parkovací dům?

**Odpověď:**

Ze zpracovaného kontrolního rozpočtu k projektové dokumentaci pro provádění stavby vychází cca 183 mil. Kč bez DPH, tj. 221,5 mil. Kč vč. DPH, z toho činní parkovací dům 150 mil. Kč bez DPH, tj. 181,7 mil. Kč vč. DPH.

## 1. Jaké jsou důvody jednotlivých nárůstů cen, od původních cca 67 mil. Kč až po současný stav?

**Odpověď:**

Parkovací dům u Krajského úřadu Libereckého kraje má určitá specifika, která se odráží i v celkových nákladech na stavbu tohoto parkovacího domu. Jako příklad lze uvést umístění parkovacího domu ve stísněném prostředí (chráněný strom a navazující objekty), taktéž návrh konstrukce je velmi složitý, a to i s ohledem napojení ve dvou výškových úrovních. Parkovací dům má vyšší architektonickou ambici spočívající především ve volném podlaží, což generuje náročnější statické řešení. Střecha není využita k parkování, naopak je navržena zelená střecha. V rámci stavebních prací bude velmi komplikované zakládání stavby a bude docházet k velkým přesunům hmot (výkopy, zásypy). Parkovací dům nelze porovnávat s prefabrikovanými konstrukcemi, které vidáme např. u nákupních center, neboť kromě své základní funkce plní také funkci reprezentativní a jsou zvýšené nároky na vizuální standard budovy.

## 1. Byly od doby vzniku záměru do současnosti změněny požadavky na parametry (např. počet parkovacích míst) či změněna zamýšlená konstrukční technologie stavby?

**Odpověď:**

Od vzniku návrhu do současnosti, tedy přes jednotlivé stupně – dopracování studie, DUR, DSP a DPS probíhaly běžné koordinační schůzky, kdy byly řešeny jednotlivé stavební objekty

s propojeností na celek. S přibývajícím podrobností (jednotlivých stupňů PD) docházelo vždy k zpřesňování architektonických, konstrukčních částí i navazujících profesí. Částečně na tuto otázku je odpovězeno i v bodě č. 2. Co se týče parkovacích míst, tak počet od návrhu v soutěži po současný stav zůstává podobný.

**1. Je už hotová projektová dokumentace pro výstavbu? Kdo je dodavatelem projektové dokumentace?**

**Odpověď:**

Ano, je hotová projektová dokumentace pro provádění stavby na Etapu č. I. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost re:architekti studio s.r.o. se sídlem Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6-Břevnov.