

Informace o výstavbě parkovacího domu pro potřeby KÚ LK

23. 03. 2021 11:58

Žadatel požadoval podrobné informace o výstavbě parkovacího domu.

Předmět žádosti: žadatel požadoval odpovědi na následující dotazy:

1. Aktuální výše plánované ceny stavby. Kolik z této částky připadá na výstavbu parkovacího domu.
2. Plánovaného počtu parkovacích míst v parkovacím domě celkem a počet míst uvažovaných pro využití KÚLK.
3. Kopie projektové dokumentace (v elektronické podobě).
4. Informace zda byla vedena jednání s majitelem (provozovatelem parkovacího domu v) vedle OC Fórum o možnosti dlouhodobého pronájmu parkovacích míst pro účely KÚLK.

- Podmínky požadované LK
- Podmínky nabídnuté OC

Odpověď na žádost:

1. Etapa č. I celkem 147.455.251 Kč bez DPH, z toho parkovací dům 116.745.999 Kč bez DPH.
2. Celkový počet stání v parkovacím domě je 244. Plánovaný počet parkovacích míst pro využití Libereckého kraje je 144, veřejnost bude mít k dispozici 100 parkovacích míst.
3. V této části dotazu týkající se poskytnutí projektové dokumentace vydal KÚ LK rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s ustanovením ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona o svobodném přístupu k informacím.
4. Informaci zda byla vedena jednání s majitelem (provozovatelem parkovacího domu v) vedle OC Fórum o možnosti dlouhodobého pronájmu parkovacích míst pro účely KÚLK.

- Podmínky požadované LK
- Podmínky nabídnuté OC

KÚ LK opakovaně vedl před vyhlášením architektonické soutěže a následně i po její realizaci jednání s manažerem OC Forum Liberec, s.r.o. Jednáno bylo o možnosti dlouhodobého komerčního pronájmu parkovacích míst pro zaměstnance krajského úřadu. Vždy se stejným výsledkem. Není možné poskytnout dlouhodobý pronájem, neboť v období od září do března jsou parkovací místa nezbytně nutná pro zákazníky OC Forum Liberec, s.r.o. Pronájem

krátkodobý v řádech dnů nikdy nebyl problém vyjednat, ale opět pouze v období od dubna do srpna. Poslední jednání probíhalo přibližně před 1,5 rokem, kdy nám bylo oznámeno, že z důvodů plánované dlouhodobé rekonstrukce OC Forum Liberec, s.r.o. jsou další místa vyhrazena pro stavební firmy a nadále není možné dlouhodobý pronájem realizovat. Vždy bylo osobně jednáno s panem Miroslavem Habelem, manažerem obchodního centra. Vzhledem k zamítavému stanovisku dlouhodobého pronájmu nebyla nikdy krajskému úřadu předložena ze strany OC Forum Liberec, s.r.o. nabídka možnosti dlouhodobého pronájmu k následnému jednání.