

Informace o rekonstrukci budovy "D" - podnikatelský inkubátor

16. 12. 2020 13:11

Předmět žádosti: žadatel požadoval následující informace týkající se rekonstrukce budovy „D“ LK, tzv. podnikatelského inkubátoru:

- 1) náklady na zpracování projektové dokumentace, BOZP a TDI k dnešnímu datu
- 2) současný stav získání dotace z OP PIK
- 3) náklady na stavbu k dnešnímu dni
- 4) náklady na vybavení aktuální stav + případné další plánované investice do vybavení
- 5) náklady na technologické vybavení obou serveroven, energocentra, zdroje chladu, trafostanice a jídelny
- 6) využití energocentra, zdroje chladu a trafostanice – budou tyto technologické celky využívány pouze pro budovu „D“?
- 7) celková využitelná podlahová plocha objektu a kolik z ní je využíváno tzv. inkubátorem a kolik pro ostatní účely (jídelna, archiv atd.)

Odpověď KÚ LK:

1) Náklady na zpracování projektové dokumentace, BOZP a TDI k dnešnímu datu.

- Náklady na zpracování PD – 3.814.888 Kč vč. DPH.
- PD pro odstranění stavby – 77.682 Kč vč. DPH.
- Zajištění pravomocných povolení – 232.925 Kč vč. DPH.
- Součinnost při zadávacím řízení – 1.180.839 Kč vč. DPH.
- Dodatek č. 1 k PD – 425.194 Kč vč. DPH.
- Dodatek č. 2 k PD – 133.100 Kč vč. DPH.
- Dodatek č. 3 k PD – 47.190 Kč vč. DPH.
- Koordinace v rámci projekční činnosti při probíhající realizaci – 3.950.987,50 Kč vč. DPH.
- BOZP ve znění dodatku č. 1 činí 2.282.723,88 vč. DPH.
- TDI ve znění dodatku č. 1 činí 3.057.591,25 Kč vč. DPH.

2) Současný stav získání dotace z OP PIK.

V současné době probíhá příprava žádosti o platbu, předpokládaný termín podání žádosti je do 21. 2. 2021.

3) Náklady na stavbu k dnešnímu dni.

Náklady na stavbu ve znění dodatku č. 10 ke Smlouvě o dílo činí 361.003.604,46 Kč vč. DPH.

4) Náklady na vybavení aktuální stav + případné další plánované investice do vybavení.

- Pořízení nábytku a interiérového vybavení – 9.233.219 Kč vč. DPH.
- Zvukotěsné jednací boxy – 1.474.022 Kč vč. DPH.

Dodávka veškerého interiérového vybavení již proběhla. Projekt je již ukončen, nejsou plánované žádné další investice do vybavení.

5) Náklady na technologické vybavení obou serveroven, energocentra, zdroje chladu, trafostanice a jídelny.

Náklady na technologické vybavení pro celou budovu D:

- Obě serverovny – 15.444.459 Kč vč. DPH
- Energocentrum – 5.758.787 Kč vč. DPH
- Zdroj chladu – 9.670.058 Kč vč. DPH
- Trafostanice – 2.804.666 Kč vč. DPH
- Jídelna – v rámci provádění stavby byla realizována pouze stavební část jídelny a varny. Náklady na technologické vybavení budou součástí dodávky konkrétního budoucího provozovatele.

6) Využití energocentra, zdroje chladu a trafostanice – budou tyto technologické celky využívány pouze pro budovu „D“?

- Energocentrum – technologie je pro využití celého komplexu budov areálu Libereckého kraje. Rekonstrukce byla nutná z důvodu přechodu změny média od Teplárny Liberec z páry na horkovod.
- Zdroj chladu – jedná se o technologii pro budovu D (chlazení, vzduchotechnika, vytápění místností).
- Trafostanice – využití pro budovy E (Evropský dům) a D (po převzetí po VÚTS) bylo nutné provést z důvodu zastaralé technologie v návaznosti na přípravu na novou napěťovou hladinu.

7) Celková využitelná podlahová plocha objektu a kolik z ní je využíváno tzv. inkubátorem a kolik pro ostatní účely (jídelna, archiv atd.).

- Celková využitelná podlahová plocha 1. NP, 2. NP, 3. NP a mezipatro – 7.733,67 m².
- Podnikatelský inkubátor – 3.843 m².
- Archiv – 572 m².
- Jídelna včetně zázemí 1. N.P., 2. N.P., mezipatro – 1.299 m².
- Zbývající metráž – kanceláře KÚ LK a ostatní komunikační prostory (chodby, schodiště, výtahové šachty).