

S příchodem jara roste počet žádostí o zřízení služebnosti. Kraj je vyřizuje v co nejkratších lhůtách



12. 04. 2018 00:00

Stavby sjezdů ze silnic II. a III. třídy, energetických sítí, vodovodních a kanalizačních přípojek jsou nejčastějšími důvody pro podání žádosti o zřízení tzv. služebnosti. Od ledna do března letošního roku už kraj přijal 14,6 takových žádostí. S novou stavební sezónou jich neustále přibývá, přesto je pracovníci krajského úřadu vyřizují v minimálních časových lhůtách.

„Majetkoprávní oddělení se každé jaro potýká s enormním nárůstem žádostí, nejinak je tomu i letos. Vloni jsme jich vyřídili celkem 555, což je opravdu hodně. Číslo za první tři měsíce letošního roku svědčí o pokračování tohoto trendu,“ říká statutární náměstkyně hejtmana pro řízení ekonomiky, správy majetku a informatiky Jitka Volfová.

Žadatel musí nejprve podat žádost o sepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (břemene), včetně potřebných náležitostí, na Krajskou správu silnic Libereckého kraje. Tam ověří všechny skutečnosti a technik určí, o jaký úkon se jedná a kolik bude zřízení služebnosti stát. Majetkoprávní oddělení Krajského úřadu Libereckého kraje následně zpracuje samotnou smlouvu. *„Snažíme se celý proces maximálně urychlit, aby žadatel dostal oboustranně podepsanou smlouvu co nejdříve,“* doplňuje náměstkyně Volfová.

Příjmy z uzavírání smluv o služebnosti mají pozitivní vliv na krajský rozpočet. Za rok 2017 činí předpokládaný příjem 13,6 milionu korun a za první tři měsíce letošního roku přibližně 0,5 milionu korun. *„Tyto peníze můžeme investovat zase do projektů, ze kterých budou mít občané kraje užitek, třeba do oprav silnic,“* uzavírá náměstkyně.

Zřízení služebnosti pro soukromé osoby i firmy zjednodušeně znamená získání oprávnění nakládat s majetkem kraje k smluvně danému účelu, resp. kraj musí na svém majetku ve prospěch soukromé osoby nebo firmy něco trpět nebo se něčeho zdržet. V praxi se jedná například o situace, kdy dojde v souvislosti s vybudováním kanalizačních, vodovodních a dalších liniových staveb k zásahu do části silnice ve vlastnictví kraje. Pro žadatele to znamená, že je zavázán nést veškeré náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.