

Rekonstrukce budovy bývalého VÚTS se rozběhla na plné obrátky



05. 05. 2016 11:09

Oprava budovy „E“ bývalého Výzkumném ústavu textilních strojů (VÚTS), který sousedí s objektem Krajského úřadu Libereckého kraje, začala. V komplexu, který je majetkem Libereckého kraje, vznikne takzvaný Evropský dům. Rekonstrukci provádí společnost SYNER s.r.o., vítěz výběrového řízení. Stavební práce přijdou na 92.847.225 Kč včetně DPH.

Objekt již svými technickými parametry neodpovídá současným požadavkům, aktuálním normám, předpisům a potřebám pro moderní administrativní objekt. V rámci přestavby vzniknou nové dispozice, univerzální a nové kompletní technické vybavení. Také energetická náročnost stávající budovy není v požadované třídě B – velmi úsporná, a proto bude celý objekt zateplen. Stavební firma staveniště převzala začátkem dubna letošního roku, práce potrvají do března 2017.

„V rámci rekonstrukce objektu vzniknou multifunkční bezbariérové kancelářské prostory ve všech pěti podlažích pro organizace, které se zabývají evropskými fondy. Zbývající kapacita bude využita pro zaměstnance vybraných krajských příspěvkových a dalších organizací,“ říká Marek Pieter, náměstek hejtmána pro resort ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky. V nově opravených prostorách získají zázemí Centrum pro regionální rozvoj, Agentura pro regionální rozvoj, KORID LK a Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, které již nyní mají v objektu pronajaté prostory. Přidají se k nim i další zájemci, například by se do nově opraveného objektu mohl přestěhovat Euroregion Nisa nebo Sdružení obcí Libereckého kraje. *„Zázemí tady získá Evropský dům, kde najdou žadatelé na jednom místě poskytovatele dotací. V areálu by měl být rovněž podnikatelský inkubátor,“* popsal Marek Pieter.

Rekonstrukci provádí společnost SYNER s.r.o., která se stala vítězem výběrového řízení, do něhož se přihlásilo sedm uchazečů. V průběhu jejich posuzování bylo vyloučeno pět z nich. Dva uchazeči byli vyloučeni kvůli neprokázání splnění kvalifikace, dva z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a jeden uchazeč byl vyloučen pro neopodstatněné zdůvodnění

mimořádně nízké nabídkové ceny. „Dva uchazeči podali v průběhu námitky, ale rozhodnutí hodnotící komise akceptovali. Nikdo nepodal odvolání k ÚHOS a tím se potvrdil správný postup odborných zaměstnanců krajského úřadu při výběrovém řízení,“ doplnil Pieter.

Zhotovitelem projektové dokumentace, který vzešel rovněž z výběrového řízení, společnost SIAL s.r.o.

V první fázi je naplánovaná nejprve rekonstrukce objektu „E“ – Evropského domu. Dům by se měl stát významným architektonickým prvkem, neboť mu chce projektant vrátit původní „tvář“ z dob, kdy ještě objekt sloužil jako „CITY garage“. Budova „D“, která navazuje na výškový objekt a multimediální sál, se dočká rekonstrukce později.

Koupi budovy bývalého VÚTS odsouhlasilo zastupitelstvo Libereckého kraje na svém jednání v srpnu 2014. Za rozsáhlý areál s budovami a pozemky o rozloze více než 11.000 m², zaplatil kraj 120 milionů korun. Dojednaná kupní cena kopíruje znalecký posudek na tržní ocenění.